

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 6, Østjysk Bolig

Dato: 3. maj 2022, kl. 17. Fælleshuset

Tilstede: Alex, Sonya, Hadiyah og Mohammed

Afbud: Rasul, Khalid og Abdinasir

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Alex

Dagsorden

1. Valg af referent
Det besluttet at Cæcilie Olesen (fra den boligsociale helhedsplan) fremover deltager i møderne som referent.
2. Valg af ordstyrer
Alex
3. Godkendelse af referat fra sidst
Godkendt
4. Aktivitetslokale i Bispehaven, v. Bente og Cæcilie
Cæcilie præsenterer dokumentet ”aktivitetslokaler i Bispehaven” samt ”forslag til placering af motionsrum” (som er medsendt referatet)
Der er spørgsmål til hvem, der beslutter hvad der skal ske med det gamle tryghedskontor?
Der er spørgsmål omkring økonomien. Det præsenteres, at der er økonomi til at sætte 6 lokaler i stand så de lever op til kravene omkring brandsikkerhed, hvad betyder det i kroner og øre?

AB vil også gerne have undersøgt, om man kan finde ud af hvad man har betalt til aktivitetslokalerne selvom der ikke tidligere har været målere på de gamle lokaler.

Der er sat målere op i forbindelse med renoveringen af lokalet i B3. AB ønsker en opgørelse på hvad forbruget er her.

Oversigten ønskes i forbindelse med at der skal træffes beslutninger omkring evt. nye aktivitetslokaler og hvad udgiften er ved disse og hvordan driften fremover skal finansieres.
5. Arbejdsopgaver og varetagelse
Diskussion omkring arbejdsfordeling – udsættes pga. de få fremmødte

Der er et forslag om at skifte ugedag, hvis det skal passe bedre.
Beslutning om ny mødetidspunkt drøftes internt. Et evt. nyt tidspunkt meldes ud så snart det er aftalt.

6. Information om markvandring
Sonya deltog i markvandring.

Der var spørgsmål fra AB ang. hvad man kan gøre ift. sikkerheden/trygheden for beboerne i de nedrivningstruet blokke.

Der skulle afholdes møde denne mandag mellem drift, politi og kommune ang. evt sikkerhedsvagter. Der afventes svar fra mødet omkring resultatet.

Flyttebilerne har lavet store mærker i græsset og på stierne. Driften er ansvarlige for at flyttefirmaet for at det bliver udbedret.

Der skal skiftes komfur/køleskab, tidligere har det været meldt ud, at det skulle skiftes i 2027. Det er nu ændret til at det udskiftes løbende fra 2027 og frem.

Der har været spørgsmål til at ændre det der er lavet i gårdrummene mellem blokkene, fx i forhold til at lave andre legepladser mv.

Der er afsat penge i Helhedsplanen til at lave legepladser i alle gårdrum.

Der har også været et ønske omkring fodgængerovergang på Rymarken. Det er kommunalt område og derfor ikke noget ØB kan gøre noget ved, men det er noget AB6 selv kan skrive til Teknik og Miljø omkring.

AB har fået flere henvendelser fra beboere, mange blev taget med til Markvandring.

Der har været et spørgsmål ang. at gøre noget for at få mere biodiversitet. Blandt andet områder med vilde blomster eller bi-hoteller. Igen er det noget, der er udover det allerede etablerede og derfor noget der skal besluttes ved et afdelingsmøde. Desuden skal man overveje at der er personer med allergier, for hvilke det ikke vil være en god løsning.

Der har været spørgsmål ang. rampen fra Hasle Centervej ned til Rymarken, der er meget skarpe kanter som gør det svært at cykle på den. Det kan umildbart ikke ændres, det vil skulle stemmes om på et afdelingsmøde.

I bestyrelsen er der spørgsmål til om den er permanent eller midlertidig. Driften skal spørges til dette.

Til sidste møde var der et ønske fra en beboer om at etablere et fuglehus på toppen af beboerens blok. AB6 godkendte dette, men er af driften efterfølgende blevet gjort opmærksom på, at det ikke kan lade sig gøre. Beboeren henstilles til at kunne opsætte fuglehuset i området mellem C3 og C4 hvor der er mange fuglehuse i forvejen.

Der har også været et spørgsmål omkring at flytte nogle af de buske der står foran blokkene, da de står i vejen for nogle beboere. Der er givet tilladelse til at flytte en bestemt, hvis det kan klares uden hjælp fra driften. Sonya vil spørge nogle af haveejerne eller nogle af de unge om de vil hjælpe.

Der er samme spørgsmål ang. hækkene rundt om havelodderne. Her er det samme svar.

Ang. havelodderne var der også spørgsmål ang. vand til haverne.

Der var flere mulige scenarier for hvordan det kan løses. Den mest holdbare løsning vil være at der etableres en vandhane udenfor, som har en speciel lås, som kun haveejerne har adgang til. Det vil koste ca. 10.000.

Der er meget fyldt i de nye cykelskure, og derfor var der tale om at der evt. skal etableres nye cykelrum ude i gårdrummene.

AB ønsker dog at driften laver et tjek-op på cykler, hvor de markeres så man kan se om alle de cykler der står i rummene, bliver brugt.

Herefter kan man bedre vurdere om der reelt er et behov for flere cykelskure.

Der har været utilfredshed med kvaliteten af vinduespudsning på indgangssiden, hvor det ikke er blevet gjort ordentligt. Det ønskes at driften henstiller til udbyder om at gøre det ordentlig på begge sider næste gang.

Driften informerede om at de skal repareres noget hegn ved storskrald på BHV.

Der er et spørgsmål til driften ang. skraldespande, som ikke kom med på Markvandringen.

Der har tidligere været nogen sorte skraldespande, der hang højt så driften nemt kunne tømme dem, og som der ikke kunne sættes ild til. Hvor er de blevet af?

AB har et ønske om at de kommer op igen primært omkring legepladser og fodboldbanen, hvor der er ophold. Der ønskes derfor et overblik over driftsomkostningerne for dette som der kan tages beslutning omkring.

7. Opfølgning på henvendelser fra beboere:

Flere af henvendelserne blev taget på Markvandringen (se ovenstående punkt)

Der er et ønske fra en beboer om at der afholdes loppemarked. Det boligsociale har planer om at lave et loppemarked i uge 30 som denne beboer er meget velkomne til at være en del af. Personen (der ikke har skrevet navn eller kontaktoplysninger på henvendelsen) må meget gerne tage kontakt til personalet i den boligsociale helhedsplan.

AB6 har også modtaget en henvendelse fra Nærbokse. De nedlægger de pakkebokse der står på Bispehavevej 31 og 121 da de ikke bliver brugt i tilstrækkelig grad.

Der er et ønske om at man holder flere forskellige kulturfeste. Man holder nu fx pensionist julefrokost og kulturfest i forbindelse med Eid.

Beboeren spørger til om man også kan holde Noruz (nytårs) fest?

AB vil gerne understøtte beboere der har ønsker om at holde forskellige fællesarrangementer, men kan ikke stå for at arrangere det.

Der henvises til at man kan sende en ansøgning til AB6 ang. økonomisk støtte til disse fester/arrangementer, men man skal selv planlægge det.

Jf. punktet ang. vand til havelodderne på Bispehavevej, så er der en beboeransøgning, omkring økonomisk støtte til at etablere vandhanen, beboeren ansøger om 10.000kr. Forslaget indebærer også at forbrug betales af lejerne af havelodderne. AB6 beslutter at bevilge pengene.

8. Indstilling/forslag til repræsentantskabsmøde

Der er repræsentantskabsmøde tirsdag d. 24. maj kl. 19.00 på Søren Frichs vej. Har man forslag kan de sendes til Alex inden tirsdag d. 10. maj.

9. Kulturfest

AB6 har besluttet at man rykker kulturfesten til en dag mellem d.10. og 13 juli hvor der er Eid ul-Adha.

Der er et forslag om, at man laver det over 2 dage fremfor 1, men inde for den samme budgetramme.

Det besluttes, at der skal laves et møde hvor flere deltager, så det kan planlægges yderligt.

Der bliver indkaldt til et ekstraordinært møde – her inviteres ungerådet og Masud fra det boligsociale også ind.

Driften har oplyst at de kan sættes stærkstrøm op, der hvor det skal være. De skal bare vide hvor og hvornår det skal være.

10. Øvrige aktiviteter (herunder Djurs Sommerland tur)

Djurs Sommerland.

Der er et forslag om at det bliver lørdag d. 2. juli.

Det besluttes at der bestilles 600 billetter – Man betaler kun for dem, der bliver brugt.

Sonya bestiller billetter og tjekker med busser.