

REFERAT
Bestyrelsesmøde den 13. juni 2022

Tilstede: Mogens, Flemming, Mads, Tove, Susanne (ref.), Rino

Dagsorden:

1. Driften plus opsamling af beslutninger

Status på hjertestarteren: Leveringen ser ud til at være udsat på ubestemt tid. Der er "global mangel af komponenter til produktion".

Gennemgang af referatet fra markvandringen. Nogle af projekterne, f.eks. optimering af cykelparkering, kan først påbegyndes i efteråret - pga. personalemangel...

Fællesvaskeriet - igen: Der er stadig beboere, som mener at når de betaler for at vaske, så har de selvfølgelig også ret til at bruge - og desværre også misbruge - faciliteterne. Vaskekurve/-vogne forsvinder eller bliver slæbt udenfor, maskinerne og vaskekurve bliver ikke tømt - og der forsvinder tøj fra tørrestativerne. Vaskekurvene koster op til 3.000,- kr./stk. De skal blive inde i Fællesvaskeriet.

Der er alt for store udgifter til reparationer mm., og sammen med den generelle prisstigning i samfundet, overvejer bestyrelsen at sætte prisen op for brug af vaskefaciliteterne. Regningen for underskuddet i Fællesvaskeriet ender hos beboerne i form af huslejestigninger.

2. Beboerhenvendelser.

Igen - igen - igen er der klager over den grønne vedligeholdelse, f.eks. renholdelse af bede. Vi har klaget over det, og gartnerne har taget affære med det samme.

Klager over affald, der ligger og flyder? Det er *ikke* gartnerens opgave at fjerne henkastet papir og cigaretskod og fyldte affaldsposer. Det er *beboernes* egen opgave at tage deres affald med sig.

Der er igennem lang tid indsendt klager over støj fra naboer og især overboer. Det er f.eks. trampen med store sko, løb, hop (motionsredskaber?), smækken med døre så det hele ryster, råb og meget andet - på *alle* tidspunkter af døgnet. Gentagne henvendelser er blevet ignoreret. Det er såkaldt "voksne" (nyere?) beboere, som helt uden hensyntagen og samvittighed over for deres medmennesker, ser stort på afdelingens husorden.

Små børn der leger og en fest i ny og næ *skal* her være plads til.
Støj kan give stress - det kan man blive alvorligt syg af!

Præstehaven
Afdeling 2

3. Nyt fra Administrationen.

Der er korrespondance med ledelsen ifm. manglende personale til udførelsen af varmemesterfunktionerne. Det gælder alle afdelinger i Østjysk Bolig.

Det er ferie, langtidssygemeldning, afspadsering - og ingen vikarer. Opgavelisterne er lange og nogle opgaver kan først påbegyndes om 4-5 måneder! Det er yderst kritisabelt!

Susanne deltog i ordinært repræsentantskabsmøde 24. maj.

4. Regnskab/budget

Vi har været til møde vedr. godkendelse af afdelingens regnskab for 2021.

Afdelingsbestyrelsen skal til budgetmøde i august inden fremlæggelsen og beboernes godkendelse på det årlige afdelingsmøde i september.

5. Aktiviteter

Flemming har desværre valgt at stoppe. Han har stået for arrangement af bankospil i utallige år, så det stopper også.

Festlokalet: Jette og Flemming stopper med administrationen af udlejningen.

Heldigvis har Elinor, Mogens' hustru, tilbudt at varetage opgaven. Tak for det!

Mere information om det bliver sat på afdelingens hjemmeside i løbet af sommeren.

6. Eventuelt.

Efter sommerferien ændrer vi mødeintervallet til igen at være et møde om måneden i stedet som nu hver anden måned.

Et stort TAK til Flemming for rigtig mange års indsats i vores afdeling: Bestyrelsen, banko, sammen med Jette har de stået for udlejning af festlokalet og meget andet.

Næste møde - sidste møde inden afdelingsmøde - mandag den 8. august 2022 kl. 18:00