

Dagsorden bestyrelsesmøde i Rønnehegnet:

4. maj 2022

#### Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Godkendt

#### Ad. 2 Godkendelse af referat

Godkendt

#### Ad. 3 Beboerhenvendelser (kl 18:30-19:00)

2 stk: 1 kondirum, 2 fælleshus

#### Ad. 4 Driftcenteret

Der skal skiftes to pærer i gangen mellem køkken og storrum i fælleshuset.

Umiddelbart er der fejlet på stierne. Der mangler lidt på legepladserne.

Opfordring til at kontakte Østjysk Bolig, hvis der er nogen henvendelser der er gået tabt under varmemesters sygefravær.

#### Ad. 5 Østjysk Bolig

*Markvandring 20. april 2022*

- Træ i skel er nu blevet bestemt til at stå på kommunens grund, og der bliver bestilt beskæring
- TSV:
  - o Der kommer rust ud af murene. Dette udbedres.
  - o Der bliver lavet en nøgle til alle, som kan komme og hente i skuret ved storskrald på HKV.
  - o Alle træer i haver bliver beskåret
- Ifølge PPV skal der skrives komfur om 3 år. Østjysk Bolig ønsker at lave ordningen om, sådan at de bliver udskiftes når de ikke virker. Bestyrelsen beslutter, at komfurer udskiftes efter nuværende PPV. Herefter drøfter bestyrelsen i samarbejde med Østjysk Bolig hvorvidt vi skal benytte os af den forslåede ordning.
- Bestyrelsen rettede henvendelse til Østjysk Bolig vedr. udebelysning og hvorvidt der kan rettes op på skæve lamper.
- Bestyrelsen og Østjysk Bolig arbejder videre med et forslag om større biodiversitet i arealet ved parkeringspladsen overfor hundegården.
- Bestyrelsen havde en dialog med Østjysk Bolig omkring kommunikation og det er et ønske fra bestyrelsen, at der bliver kommunikeret mere omkring arbejderne i afdelingen.
- Østjysk Bolig orienterede om, at udskiftning af tage ikke er i udbud endnu, men at det forventes snarest muligt.

I sidste referat skrev vi om rettelse af hegnsreglerne i husorden, som er vedtaget til afdelingsmødet i 2019. Her er der ved en fejl ikke komme med i skrivelserne, at man kan afhente olie OG HVID MALING ved varmemester efter aftale med varmemester til vedligeholdelse af hegnene i

afdelingen. Bestyrelsen fik ikke skrevet HVID MALING på, og anmoder om, at dette igen bliver en del af husorden.

#### Ad. 6 Opfølgninger af beslutninger

Ingen bemærkninger

#### Ad. 7 Post

Ingen bemærkninger

#### Ad. 8 Budget og regnskab

##### *Regnskabsgodkendelse*

Som noget nyt har bestyrelsen skulle godkende regnskabet for 2021. Der har samlet set været et overskud 279.251,89 kr.

Bestyrelsen ønsker en uddybning til afdelingsmødet af hvad udgifterne til vaskeri dækker over.

#### Ad 9. Kondirum

Kondirummet ser fint ud.

6 mangler at betale kontingent.

#### Ad 10. Fælleshus

Fælleshuset er lejet ud løbende.

Der rettes henvendelse omkring hovedrengøring af fælleshus og lamper i gang.

Der er kommet ny rengøringsvogn. Der skal indkøbes flere mopper.

#### Ad. 11 Gæsteværelser

Gæsteværelserne er lejet ud løbende.

Lone Jespersen tjekker gæsteværelserne.

#### Ad. 12 Aktiviteter

23. juni afholdes der Sankt Hans og fødselsdagsfejring. Afdelingen fylder 30 år i 2022.

Marie og Kathrine laver udkast til indbydelse.

Mindfulness: Pia og Marie arbejder på at lave en arbejdsdeling om ansvaret.

Onsdagsklub: Kører fortsat.

#### Ad. 13 Selskabsbestyrelsen

Heidi anmoder om, at der bliver valgt en suppleant til repræsentantskabet. Beslutningen om at vælge en suppleant skubbes til næste bestyrelsesmøde.

Der er indkaldt til repræsentantskabsmøde den 24. maj 2022.

#### Ad. 14 Grundejerforeningen

Der har været afholdt generalforsamling i grundejerforeningen. De forhøjer kontingentet for foreningen.

Bestyrelsen er interesseret i at få noget juridisk bistand og rådgivning ift. stemmefordeling i grundejerforeningen fra Østjysk Bolig.

Problematik: I vedtægterne står der, at afdelingen har 2 stemmer, men vi stiller kun med 1 person. I det tilfælde mener medlemmer af grundejerforeningen at den manglende stemme bliver erstattet med en af de deltagende medlemmer.

Spørgsmål: Er det juridisk gangbart at vores ene stemme "erstattes" af en af de andre medlemmer i grundejerforeningen? Har grundejerforeningen grundlag for at tage en stemme?

#### Ad. 15 Evt

Punkter drøftes på et senere møde:

- Legepladser og PPV
- Nøglebrikker i kondirum
- Foreslag om ændring af vedtægter: Bestyrelsen konstituerer sig selv

#### Ad. 16 Næste møde

1. juni 2022