

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 15. marts 2022

Deltagere:

Steen S Sørensen (SSS)

Anne Mette Bøjlesen (AMB)

Steen Jensen (SJ)

Fraværende:

Reiner

Dagsorden:

2: Status på møde med Østjysk Bolig omkring bedre info i forbindelse med erhvervsudlejning.

 Status på muligheder for at omdanne erhvervslejemål til boliger.

3: Status på fibernet.

4: Muligheder for renovering af køkken og bad

5: Markvandring 2022

6: Parkering i gården

7: Sommerfest

8: Facebook

9: Budget

10: Regnskab for afdelingen 2021

11: Evt.

1: SSS oplyste, at der har været afholdt rep. møde i Østjysk Bolig ultimo december 2021.

Referat fra mødet findes på Østjysk Boligs hjemmeside.

På mødet kom det frem, at alle afdelinger har lov til at vælge en suppleant til repræsentantskabet, hvilket hidtil ikke har været opfattelsen.

Afdelingsbestyrelsen valgte AMB som suppleant for SSS

2: SSS og Reiner har deltaget i et møde med Østjysk Bolig omkring bedre info og samarbejde med afdelingsbestyrelsen omkring udlejning/opsigelse af erhvervslejemålene.

Desuden blev diskuteret mulighederne for at omdanne nuværende erhvervslejemål til boliger.

Østjysk bolig vil meget gerne medvirke til bedre vanskeligt samarbejde omkring erhvervsudlejningen inden for de rammer som loven tillader.

Torben Brandi oplyste, at det sandsynligvis godt kan lade sig gøre at omdanne nogle af erhvervslejemålene til boliger, mens det vil blive vanskeligt med andre på grund af bl.a. den lave højde til vinduerne.

Det vil i første omgang blive en bekostelig affære for afdelingen at omdanne de erhvervslejemål som ønskes ombygget, da det kræver investering til ombygning.
Afdelingsbestyrelsen blev enig om, at det kunne være et godt emne at tage op til debat på det kommende beboermøde i september.

3: Der har været forespørgsel på status vedrørende etablering af fibernet, som vedtaget på beboermødet i september.

SSS har forespurgt Østjysk Bolig om der er noget nyt i sagen.

Østjysk Bolig oplyser at afdelingsbestyrelsen selv skulle arbejde videre med forslaget med henblik på en aftale med TDC.

Afdelingsbestyrelsen mener ikke at de er i stand til at komme videre med forslaget, da de ikke har nogen bemyndigelse til at indgå aftaler.

4: Der har været forespørgsel vedrørende muligheder for at få renoveret køkken og bad.

SSS henviste til det forslag som blev vedtaget på beboermødet i september, og som kan læses i sin helhed i referatet på Østjysk Boligs hjemmeside under afdeling 5.

5: SSS oplyste, at den årlige markvandring finder sted fredag den 22/4 kl. 10.00, hvor der bl.a. kikkedes på afdelings status, og kommende vedligeholdelsesarbejder.

Afdelingsbestyrelsesmedlemmer som er interesserede i at deltage melder tilbage til SSS hurtigst muligt.

6: Afdelingsbestyrelsen har konstateret der efter henvendelse til parkeringsselskabet, er begyndt at komme hyppigere besøg for at holde øje med de ulovlige parkeringer i gården også på lørdage og søndage.

7: Bestyrelsen diskuterede hvad vi evt. kan lave som et sommerarrangement i år.

SSS mener at det er tid at prøve noget andet end pølsevognen, da antallet af deltagere sidste år var begrænset og udgiften til en pølsevogn efterhånden er blevet temmelig stort.

Skal vi f.eks. prøve at stort kaffe/kage bord?

Selv indkøbe lidt kød og pølser og tænde op i grillen?

Eller noget helt andet, som kan holdes inden for den begrænsede økonomi vi har.

Vi lægger op til, at man kan komme med forslag til os via facebook eller ved at sende en mail til afdelingsbestyrelsen.

8: afdelingsbestyrelsen kunne godt tænke sig at nogle flere tilmeldte sig facebook siden.

Facebook siden er privat administreret og er uafhængig af Østjysk Bolig.

Du finder den her på facebook.

Rosengaarden afd. 5

Angiv gerne hvem du er og i hvilken opgang du bor, men det er ikke nogen betingelse.

9: SSS oplyste, at afdelingsbestyrelsen fremover skal godkende det kommende budget.

Østjysk bolig indkalder til et møde, når budgettet er klar.

10: SSS oplyste, at afdelingsbestyrelsen fremover skal godkende regnskabet for afdelingen.

Østjysk bolig indkalder til møde og gennemgang, når regnskabet er færdigt og klar til godkendelse.

11: Det er konstateret, at græsplænen i stigende grad anvendes til hundeluftning.

Afdelingsbestyrelsen tager kraftigt afstand fra dette og opfordrer til at dette ophører. Det er i strid med de på afdelingsmødet vedtagne ordensregler som er vedtaget på afdelingsmødet i september.

Bestyrelsen overvejer at få fremstillet nogle laminerede skilte som kan sættes på blomsterpinde og sættes i bedene op mod græsplænen.

Bestyrelsen vil få lavet en oplysningsseddel med de vigtigste punkter i ordensreglementet og omdele den i postkasserne.

Husk at hvis du skal af med storskrald, så skal du ikke sætte det uden for storskraldsrummet men i storskraldsrummet.

Det er kun Erik der sætter storskrald frem, nå kommunen skal afhente det.

Sætter du det uden for kommer vi til at betale for at Erik fjerner det, og låser det ind i storskraldsrummet.

Referent

Steen S Sørensen