

Rønnehegnet, Afd. 9.

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 6. April 2022

Tilstede:

Anette Rugg - AR

Lone Jespersen – LJ (Forkvinde)

Anne Marie Sørensen - AS

Kathrine Thrysoe - KT

Pia Sørensen - PS

Tenna Pedersen – TP

Robert Jensen -RJ

Kathrine Thrysoe - KT

Pia Sørensen - PS

Heidi Rosenberg – HR (Suppleant)

Michelle Hedemand – MH (Suppleant)

Kopi af referat til: Østjysk Bolig

Dagsorden:

Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af referat

Beboerhenvendelser (kl 18:30-19:00)

Driftcenteret

Østjysk Bolig

Opfølgninger af beslutninger

Post

Budget og regnskab

Kondirum

Fælleshus

Gæsteværelser

Aktiviteter

Selskabsbestyrelsen

Grundejerforeningen

Næste møde

Evt.

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Er godkendt.

Ad. 2 Godkendelse af referat fra marts

Er godkendt.

Ad. 3 Beboerhenvendelser (kl 18:30-19:00)

2 henvendelser til leje af fælleshus

1 henvendelse til leje gæsteværelse

2 henvendelser om adgang til kondirum

Ad. 4 Driftcenteret

Der mangler/skal udskiftes to pærer til lamperne i gangen mellem køkken og storrummet i fælleshuset.

Der ligger fortsat nedfaldne tagsten rundt omkring i afdelingen.

Ad. 5 Østjysk Bolig

Der er flere der har udtrykt tilfredshed med udskiftning af udendørsbelysningen. Det er hertil bemærket, at de står ujævnt i forhold til hinanden. Dette følges op på ved markvandringen d. 20. april.

Ved sidste rettelse af hegnreglerne i husorden, vedtaget ved afdelingsmødet i 2019 er det ved en fejl ikke kommet med i skrivelserne, at man kan afhente olie ved varmemester, efter aftale med varmemester til vedligeholdelse af hegnene i afdelingen. Dette har altid været en regel, som ikke blev afskaffet men er ved en fejl ikke kommet med i den nye skrivelse. Muligheden for at beboerne kan afhente olie er med til at vedligeholde hegnene længere.

Afdelingsbestyrelsen har et ønske om at der kom bedre løbende information fra Østjysk Bolig, fx. At der var kommet besked om, at man nu gik i gang med udskiftning af udendørsbelysningen, så afdelingsbestyrelsen kunne blive bedre informationsbindeled ud til beboerne.

Ad. 6 Opfølgninger af beslutninger

Intet at bemærke.

Ad. 7 Post

Intet at bemærke

Ad. 8 Budget og regnskab

Afdelingsbestyrelsen har fået henvendelse om gennemgang af afdelingens budget inde ved Østjysk Bolig.

Ad 9. Kondirum

Sidst har der været henvendelse fra Bispehaven om de måtte se vores Kondirum. Afdelingsbestyrelsen havde taget kontakt, men ikke hørt nærmere.

Der er blevet omdelt opkrævning til betaling af kondirum. Ud af 20 har 8 betalt. Afdelingsbestyrelsen tænker at det må være en forglemmelse, derfor opfordrer afdelingsbestyrelsen til at få betalt eller komme og aflevere nøglen.

2 lejere af kondirum er fraflyttet uden at aflevere nøgle til kondirummet.

Ad 10. Fælleshus

Det afventes at alarmen bliver lavet.

Det er tiltrængt med en hovedrengøring af fælleshuset. Til markvandring vil afdelingsbestyrelsen forhører sig om en årlig hovedrengøring ville kunne indlægges i PPV'en (Planlagt Periodisk Vedligeholdelse)

Afdelingsbestyrelsen har i november anmodet om et nyt moppesystem til fælleshuset. Det fremgår af budgettet at der er trukket til nyt moppe/vaskesystem men det er endnu ikke kommet.

Ad. 11 Gæsteværelser

Der er løbende udlejning af gæsteværelserne og folk er gode til at efterlade dem i fin stand og rengjort.

Ad. 12 Aktiviteter

Der indkøbes haveredskaber, trillebør og plæneklipper til Tilst Søndervej, så der er adgang til det samme som i Havkærvænget. Redskaberne sættes i gitterburet på Tilst Søndervej. Samtidig udskiftes trillebørene og plæneklipperne i Havkærvænget, der står i skuret som beboerne har adgang til med nøgle.

Der afholdes Sankt Hans igen i år, da sidste år var en stor succes. Afdelingsbestyrelsen forventer at afholde det på samme måde som sidste år.

Ad. 13 Selskabsbestyrelsen

Repæsentantskabet og afdelingsbestyrelserne har fået besked fra Østjysk Bolig, at det kommissorium, Lejerbo pt. Arbejder efter, udløb d. 31. marts 2022, hvorefter hensigten var at kommunen ville lade Østjysk Bolig administrere af Lejerbo frem til udgangen 2026. Denne beslutning har været i høring, hvor repæsentantskabet bl.a afgav høringssvar. Kommunen har nu besluttet, at kommissoriet skal forlænges frem til 31. august 2022. Dermed udskydes den endelige beslutning omkring administrationen. Hermed fungerer Lejerbo som både direktør og organisationsbestyrelse frem til ovenstående dato.

Ad. 14 Grundejerforeningen

Der har været møde i grundejerforeningen d. 5. april. Der bliver indkaldt til generalforsamling i grundejerforeningen d. 27. april kl. 19.

Ad. 15 Næste møde

Onsdag d. 6. april. 4. maj

Ad. 16 Evt.

Der tales om at det skal gennemgås hvad der skal med som emner til markvandringen d. 20. april. Blandt andet berøres emnerne:

- Biodiversitet på nogle af de grønne arealer som alligevel ikke benyttes af beboerne. Plantning af vilde blomster mv.
- Der er enkelte steder hvor der er ujævn belægning på stierne.
- Gennemgang af det nyopsatte udendørsbelysning.
- Høre hvad muligheden er for, at sætte en del af til at der bliver asfalteret ordenligt på sigt og ikke bare bliver lappet på løbende.
- Udhæng ved 4-værelses lejlighederne er inficeret med svamp.
- Samtale om hvordan beboerhenvendelser om vedligeholdelse og nødvendig forbedring af bolig bliver håndteret af Østjysk bolig og hvordan kommunikation hertil kan optimeres.
- At der ønskes mere kommunikation til afdelingsbestyrelsen om fx opstart af udskiftning af udendørsbelysningen og lignende.
- Hvad er tidsperspektiv for at køkkener igen kan udskiftes og er sidst vedtagne om udskiftning af køkkener implementeret?