

Østjysk Bolig Ry, Afd. 74

Ny Kirkevej 25 - 27 - 29. Isagervej 17 & 22. Siimvej 63.

Referat afdelingsbestyrelsesmøde 22.04.02. hos Gert Bo Jensen.

Karin Holm, KH. Anton Madsen, AM og Gert Bo Jensen, GJ.

Pkt 1	Hvidevarer
Pkt 2	Maling af udhæng, udhuse, stern og carporte
Pkt 3	Udskiftning af gamle vandrør
Pkt 4	Snerydning
Pkt 5	Eventuelt

Ad 1	<p>Vi ønskede at få leveret vores nye hvidevarer så tidligt som muligt i 2022 hvilket vi nævnte på budgetmødet i august 2021. En beboer ville gerne tage mål, hvilket han kom rundt og gjorde. Torben Brandi var i afdelingen 13. januar og besluttede at en sælger fra Bolind skulle besøge os og tage mål/modtage bestillinger. Sælgeren var hos os i 2 timer 28. januar og sendte noget til vores driftsteknikere en måneds tid senere uden at sende til afdelingen. GJ fik det pr mail fra driftsteknikerne endnu en måned senere. DT troede at afdelingen også havde fået mail fra sælger. Det tilsendte var noget uforståeligt makværk og GJ bad på afdelingsbestyrelsens vegne om sælgerens konkrete notater. Disse fik vi og har efterfølgende måttet have fat i hver husstand for at få rettet dem til. Det pæneste der kan siges om dem er at de var amatøragtigt mangelfulde. En husstand ud af seks var der slet ikke notater med på! Nogle var skrevet til induktion hvor der var ønsket glaskeramisk o s v. Vi sender tilbage med rettelser og skulle der fortsat være fejl ved eventuel levering forventer vi at sælger tager det på sin kappe. Vi var også blevet lovet et alternativt tilbud. Et sådant har vi ikke modtaget.</p>
Ad 2	<p>På budgetmødet i august 2021 blev det oplyst at der er penge nok i PPV til maling af udhuse, udhæng, stern og carporte. Torben foreslog at carporte fremover skal være med på PPV hvilket afdelingsbestyrelsen gerne vil støtte. Vi forventer oplysning om hvornår arbejdet udføres, på markvandringen d. 6. april. Vi er klar over at der er håndværkermangel så det havde været fint hvis håndværkerafdelingen var blevet varskoet om opgaven primo januar så det kunne blive plottet ind. Når der er valgt håndværker, kan afdelingen så ikke lige så godt overtage kommunikationen?</p>

Ad 3	Der er sat 157.000 af på PPV. Afdelingen har ikke set tilbudet eller om der er indhentet et sammenlignende tilbud. Afdelingsbestyrelsen har opfattelsen af at ØB ikke mente at kunne få et bedre tilbud, så vi forventer også her at få besked om hvornår arbejdet bliver udført. Og her ville det have været fint hvis firmaet primo var blevet bedt om at plotte opgaven ind. Igen, når der er valgt håndværker, kan afdelingen så ikke lige så godt overtage kommunikationen?
Ad 4	Snevagten har vundet udbuddet om snerydning i alle afdelinger i Skanderborg Kommune. Er afd 74 automatisk med i dette eller fortsætter vi med at rydde selv? Hvad er prisen? Regnes den ud pr lejemål eller pr meter fortov/vej?
Ad 5	Afdelingsbestyrelsen er enige om at ønske at det tydeliggøres at det er os der bestemmer - os der er arbejdsgiverne.

F/referat Gert Bo Jensen