

Bestyrelsesmøde d. 7. april 2022

Marientlystvangen afd. 20 Østjysk bolig

Tilstede:

BØ, BG, KAT, JN, LR.

Gennemgang af referatet fra sidst:

Ref. Er gennemgået.

Formanden siger:

Vi trænger til en arbejdsdag, jeg forslår, 24. april, Det har Bestyrelse vedtaget. Vi starter kl. 10.00, der er grill over middag.

Der har været landsbymøde.

Fra ØB:

- Har svaret på en mail som bestyrelsen har skrevet om. en special lov vedr. kombineret udlejning. Reglen kan ikke bruges i afd. 20 af flere årsager, hovedsagen er at lovgivningen i kombineret udlejning kun kan bruges ved over 1200 beboer.
- Invitation til Budgetmøde 4. Maj. For regnskabsåret 2021.
- Markvandring 25. april 09.00 -10.00.
- Der var møde med Århus Kommune og ØB 17. marts vedr. undvigelse at Marientlyst, Se separat ref. Efterfølgende var der mad i fælleshuset, hvor vi fik vendt mødet.
- Vi er blevet informeret om at vores nye "hvid" (snerydning) kontrakt ligger hos OK Nygaard. Kontrakten gælder i 4 år, vi er ikke blevet oplyst om prisen, men ØB oplyser at "de" mener vi sparer penge igen, hvilket vi må være tilfreds med.
- Der har været et møde 6. april mellem Århus Kommune og interessanter fra bla. Island og Norge. Vi blev sent informeret om mødet, derfor kunne vi ikke give informationen i sidste referat.

Opgaveopfølgning:

- Der er kommet låse i dørene til Fællesrummet og Køkkenet, så man ved udlejning nu har mulighed for at aflåse disse lokale, i leje perioden.
- Vi afventer svar fra Kim Kjærgaard ØB, vedr. skel Linjer på matriklen i afd. 20, som der blev aftalt på mødet d. 17. marts men Århus Kommune.

Økonomi:

- Vi har gennemgået økonomien.
- Vi har solgt de sidste sorte stole.

LYSET:

- Der er en lille lampe i stykker ved nr. 95. Vi taler om det på markvandring. JN har haft kontakt til det firma der har påkøbt lampen, hvilket de erkender i e mail. Korrespondancen fremsendes til Torben Brandi.

Fælleshusudlejning

- Der har været 3 udlejning.

Beboerhenvendelser:

- Der har en henvendelse vedr. vores navneforkortelser i referaterne. Bestyrelsen giver beboeren fuldstændig ret i, at det kan være irriterende at man ikke kan se hele navnet, hvilket vi laver om på. Navne på medarbejder hos ØB vil fremadrettet fremstå med fulde navn, bestyrelse medlemmer kan iflg. Lovgivningen selv bestemme, om de vil have hele deres navn i referatet, Der er hængt en seddel op i fælleshuset med bestyrelse medlemmernes navne og kontakt info.
Firmer eller samarbejdspartner vil stadig IKKE blive nævnt med firmanavn
- Der har været en henvendelse vedr. gulvvarme i en bolig. Beboeren fortæller: Elektrikeren skal komme og skifte en gulvvarme termostat/kontakt, da han ankommer har den ikke med, derfor kører han igen for at hente en termostat/kontakt. Den kommer så en anden elektriker med en termostat/kontakt som bliver monteret, og beboeren venter tålmodigt på at gulvvarmen skal begynde at virke. Den virker stadig ikke. Beboere ringer så igen. Elektrikeren konstaterer nu at termostaten/kontakten er forkert, men har ikke en ny termostat/kontakt med, og kører så igen, denne elektriker kommer tilbage samme dag, med en helt anden termostat/kontakt, han opdager nu at der er noget rod med ledningerne, som har fået løst og monteret termostat/kontakten, som nu endelig virker.
Beboerne henvender sig til bestyrelsen da de ønsker at få oplyst om afdelingen faktureres for alle termostater/kontakter og alle besøg. Hvilket vi vil undersøge.
- Der er 2 beboere fremmødt til mødet.

Udvalg:

- Grønt udvalget har indhentet tilbud på Grøn pleje, af hele afdelingen, der vil blive indkaldt til et eks. Ordinært afdelingsmøde, hvor der skal tages stilling til, om det skal være en mulighed. Pengene skal komme fra en huslejestigning, vi satser på ca. kr. 25,- pr md. Pr. bolig. Fra år 2023, lidt mere i 2022 da året er i gang. Mødet vil blive afholdt d. 26. april. Kl. 17.00 i fælleshuset.

Eventuelt

- Vi er blevet gjort opmærksom på, der ikke er en skitsetegning over boligerne under Århus bolig, det håber vi der kan oplyses om, da flere boligsøgende har ønsket dette oplyst.

Næste møde

Næste møde 05/5 2022. kl. 16.30 i Fælleshuset