

REFERAT
Bestyrelsesmøde den 11. april 2022

Tilstede: Mogens, Flemming, Tove, Susanne (ref.)

Afbud: Mads

Dagsorden:

1. Driften plus opsamling af beslutninger

Cykeloprydningen 4. april 2022: Der er fjernet ca. 30 cykler og diverse legetøj mm. uden adresselabels.

Vaskekælderens: Prisen for at installere en elektronisk lukkeordning til døren var for høj, næsten 20.000,- kr., derfor dropper vi det, og vil i stedet overveje andre tiltag. Døren *skal* holdes lukket. Der er sat nye sæbeskuffer i vaskemaskinerne pga. fastgroede sæberester og svamp i de gamle. Det kostede ca. 9.000,- kr.

Kurvene til vasketøj bliver ikke tømt og nogle af dem "forsvinder". De koster ca. 3.000,- kr. pr. stk. og skal i den sidste ende betales af beboerne. Det er vores fælles ejendom, pas på det.

Ulovlig parkering: Der er sat et ekstra parkering forbudt skilt op ved nr. 117, de hvide streger på asfalten overmales, og der er sat gule sedler i på de biler, der ikke overholder reglerne. Det har hjulpet, men kan blive bedre.

Hjertestarter: Vi har aftalt med afdeling 1 om at være fælles om udgiften. Hasle Blomster og Tandlægen i nr. 113 har venligst tilbudt at være sponsor med hver 5.000,- kr. Tak for det.

Der bliver ikke anlagt en cykelvaskeplads pga. udgifter til vandforbrug, risiko for misbrug af f.eks. bilejere mm.

Vimpel og flagline udskiftes.

Cykelstativer / cykelparkering:

Vi ved stadig ikke noget om placering af containere til den nye affaldssortering. Det har vi umiddelbart ikke nogen indflydelse på, så en større ændring af cykelskurene kan blive dyrt for os. Vi taler om det ved den kommende markvandring 20. april.

Cykelskuret ved gavlen ud for nr. 14 bliver ikke brugt til cykler. Der står et bord/bænke som bliver brugt af folk der står og ryger mm. Bordet fjernes og der gøres opmærksom på at det kun er til cykler og barnevogne!

Der er containere til glas/plast/metal og papir, som er blevet ødelagt ved tømning. Affald/varme bør have udgifterne til udskiftning. De bliver kontaktet af Driftsafdelingen.

Præstehaven Afdeling 2

(Nabo-)støj kan også skyldes bl.a. døre, der smækker, f.eks. elevatordørene. Vi kontakter elevatorfirmaet for evt. opsætning af lyddæpende foranstaltninger.

Døre, der smækker højt inde i lejlighederne, kan høres af naboer og under-/overboer. Det anbefales at sætte tætningslister på dørkarmene - men først og fremmest at tage hensyn og lukke dørene stille og roligt i stedet for at smække dem hårdt!

Der er personalemangel i Driftsafdelingen, bl.a. pga. langtidssygemeldinger. Det kan også mærkes her i afdeling 2. Især Rino er hængt hårdt op. Vi retter henvendelse til ledelsen i Østjysk Bolig.

2. Beboerhenvendelser.

Henvendelser mht. cykelparkering, vi er opmærksom på det.

Klager over saltning. Der er blevet brugt for meget salt i den forgange vinter. Det ødelægger beplantningen og det bliver slæbt med ind i opgangene. Vi gør opmærksom på det inden næste vinter, når det nye firma som skal rydde sne begynder.

Det firma, som midlertidigt har vedligeholdt vores grønne områder, har ødelagt kanterne på græsplænerne med deres store maskiner. Det nye firma bliver gjort opmærksom på problemet. Der er blevet klaget over at der ligger affald/storskrald på fællesarealerne. Vi må - igen - henstille til *beboerne* om at de skal bruge affaldscontainerne og rummet til storskrald.

Der er klager over at der ligger affald og tøj, som ikke bliver hentet i fællesvaskeriet. Også her kan vi - igen - henstille til *beboerne* om at rydde op efter sig. Tøj, der ikke bliver hentet, skal ind i rummet til uafhængt vasketøj, ikke på gulvet, og affald skal i de opsatte affaldssække.

Der er kommet forslag om at sætte (flere) tørresnore op i vaskeriet. Bl.a. for at spare på den dyre strøm, som tørretumblerne bruger. Tørring af tøj i lejligheder giver fugt og dårligt indeklima.

Tørring af tøj på altanerne er kun tilladt i en højde, så det ikke kan ses udefra, jf. husordenen.

Ophængning af vasketøj i fællesvaskeriet sker på *beboernes eget ansvar!*

Der er kommet en henvendelse om evt. medlemskab af Hasle Lokalråd i forbindelse med kommunens planer om bl.a. ny bebyggelse i Hasle. Afdelingsbestyrelsen tegner ikke et medlemskab. Det er frit for beboerne at tegne personligt medlemskab.

3. Nyt fra Administrationen.

Teknik & Miljø har besluttet at forlænge Lejerbos midlertidige forretningsførerperiode indtil 31. august 2022. Østjysk Boligs organisationsbestyrelse udgør stadig 3 direktører fra Lejerbo.

Det er afgjort hvem der har vundet udbuddene til den fremtidige grøn/hvid vedligeholdelse for de næste fire år i alle af Østjysk Boligs afdelinger. For Afdeling 2 er det:

Firmaet Tolstrup, anlægsgartner, har vundet udbuddet ved grøn vedligeholdelse startet 11/4-22. OKNygaard, har vundet udbuddet på snerydning/saltning i alle afdelinger i Aarhus Kommune.

4. Regnskab/budget

Afdelingsbestyrelsen skal til møde for en gennemgang og godkendelse af afdelingens årsregnskab inden fremlæggelsen på det årlige afdelingsmøde. Det bliver den 3. maj 2022 hos Østjysk Bolig.

5. Aktiviteter

6. Eventuelt.

Næste møde mandag den 13. juni 2022 kl. 18:00