

Referat ekstraordinært afdelingsmøde, afdeling 88 Skæphøj

29. marts 2022

Følgende husstande tilstede: nr. 15, 35, 47, 41, 13, 24, 29, 30, 23, 31 og 44

Tilstede var endvidere konstitueret direktør i Østjysk Bolig, Mariane Toft-Dalgaard

Referent: Katja

1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
Katja bød velkommen på vegne af afdelingsbestyrelsen.
2. Valg af dirigent
Katja blev valgt som dirigent.
3. Valg af stemmeudvalg
Susanne og Jette blev valgt til stemmeudvalg.
4. Forslag til aftale mellem afdelingen og organisationen i forhold til stemmeafgivelse på grundejerforeningsmøder
Katja gennemgik forslag til aftale mellem afdelingen og organisationsbestyrelsen, som er lavet med udgangspunkt i de drøftelser, der var på det ekstraordinære afdelingsmøde 23. februar 2022. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
5. Punkter til den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen den 31. marts 2022
Mariane fortalte, at der siden det ekstraordinære afdelingsmøde 23. februar som varslet er sendt et påkrav til grundejerforeningen i forhold til vedtægterne. Grundejerforeningen besluttede på ekstraordinær generalforsamling 24. februar at påklage påkravet. Der forventes at være ca. 9 måneders ventetid på svar fra Planklagenævnet, som skal behandle en påklage fra grundejerforeningen. I mellemtiden er forholdene uafklarede. Kommunen har muligheden for at gennemtvinge ændring af vedtægterne, indtil klagen er behandlet, men det skønnes ikke umiddelbart nødvendigt, da der i stedet er fokus på samarbejde omkring en løsning.

Katja gennemgik dagsorden og forslag til den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen 31. marts 2022.

Der var spørgsmål til formålet med forslag 4.5 og Mariane forklarede, at det udelukkende er en præcisering af, at alle har to stemmer, ikke én stemme, hvilket betyder, at Østjysk Bolig fortsat møder op med to gange 36 stemmer.

Det blev bemærket, at der ikke er medsendt budget for 2022. Mariane vil få Katrine (jurist i Østjysk Bolig) til at følge op på det inden generalforsamlingen, hvor Katrine repræsenterer afdelingen.

Der var ikke yderligere kommentarer til forslagene eller dagsordenen, og der er enighed om, at afdelingen er for forslagene.

Parkering på vendepladsen blev drøftet og der var enighed om, at Mariane på et tidspunkt efter generalforsamlingen drøfter udfordringerne med grundejerforeningens bestyrelse, da vendepladsen er en del af den fælles vej.

6. Drøftelse af markvandring

Der er markvandring onsdag den 6. april 2022 kl. 13.00-14.00. Jette og Inger deltager på vegne af afdelingsbestyrelsen.

Markvandringen blev drøftet og følgende punkter tages med sammen den liste, afdelingsbestyrelsen på afdelingsbestyrelsesmøde 21. marts 2022 har lavet med punkter til markvandringen:

- Opfølgning fra sidste år i forhold til, om der kan findes en billigere løsning på de enkelte steder, der mangler ordentlig belysning på trapperne ved punkthusene
- Gennemgang af, hvad der er fælles grønne arealer, så det hele kommer med – eksempelvis buske og æbletræer ved nr. 30 og hæk mellem mur og skure ved. nr. 11/13.
- Hækhøjden ved rækkehusene, som besluttet på afdelingsmødet i 2018, men som endnu ikke er effektueret
- Fuger rundt om vinduer/døre ved nr. 35, som smuldrer (og eventuelt andre steder)
- Skralderum ved rækkehusene trænger til en "overhaling", hvilket også blev drøftet på sidste års markvandring
- Der kan godt være tvivl om, hvad der er noget, vi selv skal vedligeholde indvendigt – og om der er der noget, som skal med i vedligeholdelsesplanen
- Der er udfordringer med lugtgener og stoppede kloakker, særligt ved nr. 31 og nr. 7 – er det de samme udfordringer, som der netop er blevet udbedret ved nr. 15? Har vi en generel udfordring med kloakkerne og er det med i vedligeholdelsesplanen?

Mariane fortalte, at de nye udbud på grøn og hvid vedligeholdelse netop er afgjort. Der kan læses mere på Østjysk Boligs hjemmeside: <https://www.oestjyskbolig.dk/om-os/nyheder/nyt-om-groen/hvid-vedligeholdelse?PID=5875&M=NewsV2&Action=1>

7. Eventuelt

Ladestandere blev drøftet på afdelingsmødet i september, hvor der blev efterspurgt en afklaring af muligheden for etablering af ladestandere i afdelingen. Mariane fortalte, at der er visse udfordringer i forhold til det. Der kan opnås tilskud til ladestandere, men der var kun en frist på tre uger og dermed ikke tid til at gennemgå det i de enkelte afdelinger. Der er derfor sendt en ansøgning for alle afdelinger, hvor det overhovedet er muligt, og der afventes svar på disse ansøgninger. Der dækkes, i fald ansøgningen godkendes, 25%, de resterende 75% skal afdelingen dække. Der kan læses mere på Østjysk Boligs hjemmeside: <https://www.oestjyskbolig.dk/om-os/nyheder/status-paa-ladestandere-til-elbiler-i-oestjysk-boligs-afdelinger?PID=5875&M=NewsV2&Action=1>