

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde, afdeling 88

21. marts 2022 kl. 19.00-20.00 i Fælleshuset

Tilstede: Jette, Inger og Katja

Afbud: ingen

Referent: Katja

	<b>Dagsordenspunkter</b>	<b>Beslutninger</b>
1.	Opfølgning på sidste afdelingsbestyrelsesmøde	Afdelingsbestyrelsen mangler fortsat svar omkring røgalarmer. Det tages op på markvandringen.
2.	Nyt fra repræsentantskabet	Intet
3.	Nyt fra administrationen	<p><u>Agterskrivelse om tvungen administration af 12. oktober 2021:</u> Repræsentantskabet indgav i januar et høringssvar på Aarhus Kommunes agterskrivelse af 12. oktober 2021 om tvungen administration til og med 2026. Aarhus Kommune har nu meddelt Østjysk Bolig, at beslutningen om tvangsadministration er udskudt, hvorfor den midlertidige administration ved Lejerbo er forlænget til og med august.</p> <p><u>Grundejerforeningen:</u> Afdelingsbestyrelsen gennemgik administrationens forslag til en aftale mellem afdelingen og organisationsbestyrelsen vedr. grundejerforeningen. Afdelingsbestyrelsen har sendt ændringsforslag til administrationen.</p> <p><u>Arbejder i afdelingen:</u> Afdelingsbestyrelsen savner information fra Østjysk Bolig om diverse arbejder i afdelingen, senest om det kloakarbejde, der er udført ved nr. 11/15.</p>
4.	Øvrigt	<p><u>Markvandring:</u> Der er markvandring i afdelingen 6. april 13.00-14.00, Jette og Inger deltager fra afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen ønsker input til markvandringen, hvor emnet tages op på det ekstraordinære afdelingsmøde 29. marts.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen har følgende punkter til markvandring: Reparation af postkasser Røgalarmer Piktogrammer til affald, nye Forhaverne ved rækkehusene Bordplader Døre til badeværelser, spørge til det på afdelingsmødet Yderdøren, nogle trænger til maling Silikone ved punkthusene Rengøring ved affaldsøen, primært Vasketøjsstativer Udluftningskanaler, rensning Papcontainer, kapacitet</p>

		Hvem har ansvaret for at følge op på om planen for grøn vedligehold følges? Tagrender, både i PPV og grøn vedligeholdelsesplan
<b>5.</b>	Aktiviteter	<p>Der afholdes fællesspisning i forbindelse med det ekstraordinære afdelingsmøde 29. marts. Til det ekstraordinære afdelingsmøde håber afdelingsbestyrelsen af få input til aktiviteter og hvordan fællesskabet i afdelingen kan styrkes ovenpå corona.</p> <p>Katja har lavet opslag i Facebook-gruppen. Der er indtil nu tre tilmeldinger. Der sættes A-skilte op for at gøre opmærksom på fællesspisningen. Jette indkøber drikkevarer og bestiller pizza. Vi mødes kl. 17.00 og gør klar til fællesspisning.</p> <p>Fælleshuset trænger til en gennemgang, hvorfor afdelingsbestyrelsen gerne vil arrangere en fælles arbejdsdag søndag den 24. april kl. 14.00-16.00.</p>
<b>6.</b>	Næste møde	<p>Afdelingsbestyrelsen har indtil videre fastsat følgende møder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mandag 23. maj kl. 19.00-20.30, Fælleshuset</li> </ul>