

REFERAT
Bestyrelsesmøde den 14. februar 2022

Tilstede: Mogens, Sergio, Mads, Flemming, Tove, Susanne (ref.), Rino

Dagsorden:

1. Driften plus opsamling af beslutninger

Cykeloprydning: Der står igen gamle forladte cykler, legetøj og andet, som ikke hører til på fællesområderne og i cykelkældrene. Derfor bliver der foretaget oprydning 17. marts 2022. Breve med vejledning sendes til alle beboere.

Vaskekælderen: Døren til vaskekælderen skal holdes lukket. På trods af skiltning sker det dagligt at den står åben. Der er ikke adgang for andre end afdelingens beboere. Hjælp med at holde døren lukket. Krogen vil blive fjernet og der installeres en elektronisk magnet, som lukker automatisk. Der er klager - igen - over at vaskemaskinerne og kurvene til vasketøj ikke bliver tømt efter brug, så de efterfølgende brugere ikke kan få den vasketid de har bestilt. Der er fastgroede sæberester og svamp i sæbeskufferne i de 13 år gamle vaskemaskiner. Det er vanskeligt at fjerne. Vi undersøger om det kan svare sig at udskifte sæbeskufferne.

Ulovlig parkering: Der bliver parkeret uden for de afmærkede pladser på trods af skiltning om parkering forbudt. Der skal være plads til at andre biler kan vende og især til f.eks. udrykningskøretøjer.

I afdelingens husorden pkt. 11, som er *vedtaget af beboerne*, står følgende vedr. parkering: "*Parkeringspladserne er kun til indregistrerede personbiler ... Parkering udenfor de afmærkede pladser er ikke tilladt.*"

Hjertestarter: Bestyrelsen har vedtaget at der skal opsættes en hjertestarter, evt. sammen med afdeling 1.

Cykelvaskeplads: Vi planlægger en plads til rengøring af cykler. Rino undersøger prisen for installation af en frostsikker udendørs vandhane.

Nabostøj: Der bliver jævnligt klaget over larm især fra overboerne. Vi bor meget tæt i ejendommen og bygningerne er fra en tid hvor lydisoleringen ikke var optimal. Der kan ikke gøres noget ved problemet før alle gulvene skal udskiftes. Vi har ikke ressourcer til det nu. Her er meget lyd og vi henstiller til beboerne om at tage hensyn og i første omgang selv tale med overboen/naboen.

Præstehaven
Afdeling 2

Den gamle vimpel på flagstangen har knuder og er blevet slidt, vi har bestilt en ny.

Corona, og andre vira, er kommet for at blive, selvom de landsdækkende restriktioner er ophørt. Derfor er det besluttet at der fortsat vil være opsat håndsprit i vaskekælderen og selskabslokalet. Hvis beholderne er tomme, skal man henvende sig til driftsafdelingen og bede om at få dem fyldt op. Vis hensyn også ved fælles dørhåndtag og trappegelændere o.lign.

2. Beboerhenvendelser.

-

3. Nyt fra Administrationen.

Der har været afholdt ordinært repræsentantskabsmøde den 16. december 2021 og ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 20. januar 2022, vedr. Bispehaven. Flemming og Susanne deltog. Referater fra møderne kan ses på Østjysk Boligs hjemmeside.

4. Regnskab/budget

Ingen bemærkninger

5. Aktiviteter

Bankospil er startet igen. Flemming har sat opslag i opgangene med datoerne.

6. Eventuelt.

Næste møde mandag den 11. april 2022 kl. 18:00