

Referat - Bestyrelsesmøde afd. 1. Præstehaven
Onsdag den 2. februar 2022

Tilstede: Susanne T., Margit, Lone og Rino
Afbud: Susanne J. (med på telefon en del af mødet)

Mødeleder: Susanne T.
Ref. Susanne J. på afstand/Lone

1. Beboerhenvendelser

Ingen beboerhenvendelser.

2. Til/fra driften

Det er konstateret at buddet der omdeler reklamer og onsdagsaviser har efterladt aviserne udenfor opgangsdørene, dagen efter var der blæst papir runde over alt. For det første skal aviser mm. ikke efterlades udenfor, de skal i postkasserne, og for det andet kan det ikke være meningen af vores driftspersonale skal rydde op. Vi anbefaler at Rino tager fat i budfirmaet og beder dem om at sørge for at deres bude har nøgler så de kan komme ind i opgangene. Det har fået nøgler udleveret, så det er budfirmaets opgave at sørge for at buddet kan komme ind.

Der er smidt vejsalt i rå mængder over alt, det er så meget så det ødelægger murværk, de nye opgangsdøre og fliser. Rino har flere gange fejlet det væk men så bliver der bare smidt noget mere. Rino har klaget til OK Nygaard, han overdrager sagen til Torben Brandi.

Der er muret op omkring soklen hele vejen rundt på bygningerne.
Der er boret ventilationshuller i kælderen pga. dårlig lugt.

3. Til/fra administrationen

Vi hilser det længe ventede nyhedsbrev velkommen, dog er det kun for de beboere der har adgang til at kunne hente det elektronisk. Hvis nogle af vores beboere, som ikke er digitale, har interesse i at læse med kan man enten henvende sig til Vibeke Thiim Harder eller til bestyrelsen.

4. Nyt fra formanden

Der er hængt mødedatoer og anden relevant info., sammen med afdelingens husorden, op på opslagstavlerne i vaskekælderen.

Den 16. december var repræsentantskabet indkaldt til repr. møde for maj og okt. Her blev bla. regnskabet for 2020 blev godkendt. En stor del af repræsentantskabet havde indsendt forslag om at vi ville have hjælp af en advokat til at udfærdige et hørings svar til Kommunens tilsyns vedr. agterskrivelse om tvungen administration af Østjysk Bolig. Det blev godkendt og Kommunen har nu modtaget hørings svar som vi afventer svar på.

Den indsatte bestyrelse fra Lejerbo har ligeledes indsendt hørings svar til Kommunen.

Repræsentantskabet var d. 20. januar indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde hvor vi skulle tage stilling til helhedsplanen i Bispehaven. Et flertal stemte for helhedsplanen. Vi gik dermed imod beboernes ønske om et nej til helhedsplanen.

Vi henviser til www.ostjyskbolig.dk hvor referater fra alle møder ligger tilgængelig.

Vi bemærker at der er kommet flere unge forældre og små børn i afdelingen, der er mange barne- og klapvogne i kælderens og ladcykler udenfor. Det er en god udvikling som vi håber varer ved.

Vi har fået en henvendelse fra afd. 2. vedr. fælles indkøb og opsætning af en hjertestarter. Vi foreslår derfor at vi holder et møde med den nye afdelingsbestyrelse i afd. 2 og drøfter muligheden for et fælles indkøb når og hvis vi kan finde pengene et sted i budgettet.

Susanne skriver en mail til afd. 2. og foreslår et møde. Lone undersøger muligheden for at få en hjertestarter ved Tryg Fonden.

Susanne J. foreslår at vi sender en ansøgning til Teknik og Miljø for at få del i puljen om gratis blomsterfrø og at vi foreslår afd. 2. at gøre det samme, eller at vi måske skal sende en fælles ansøgning. Det vil vi også kunne drøfte på et fællesmøde, vi kunne også tale om fællesaktiviteter, f.eks. loppemarked mm.

5. Til- og fraflytninger v./Margit

Ingen

6. Evt.

Stormen Malik kiggede forbi forleden og gjorde vores vinduer nærmest matterede. Desværre kommer vinduesvaskeren ikke før til april, så det må vi lige leve med indtil da.

Vi bliver desværre nødt til at holde opmærksomhed på at måtterne, som er det absolut eneste der må være i opgangene, skal fjernes fredag formiddag HVER uger så rengøringen kan komme til at gøre rent.

Desuden skal vasketiderne overholdes og tøj skal fjernes efter endt vasketid. Desuden skal vaskerummene efterlades rengjort.