



Referat af afd. bestyrelsesmødet d. 3-11-21

Til stede: Hanne, Trine, Sanne og Kirsten

1) Referat fra 7-10-21 blev godkendt

2) Nyt fra ØB.

- Vibeke T. Harder har sendt os flg. tekst, og bedt om at den kommer ud til alle:

Da Lejerbo i april i år blev indsat som administrator for Østjysk Bolig, var det kommissorium, de skulle arbejde efter, gældende for seks måneder. De seks måneder er nu gået, men Lejerbos arbejde er endnu ikke afsluttet. Derfor har Aarhus Kommune forlænget kommissoriet, og det løber nu til den 31. marts 2022.

Ud over, at kommissoriet er blevet forlænget, så har kommunen, efter anbefaling fra Landsbyggefonden, også vedtaget, at Østjysk Bolig, når kommissorieperioden udløber, skal administreres af Lejerbo til og med udgangen af 2026.

Der skal fortsat vælges en ny Organisationsbestyrelse til foråret.

- Vi er desuden blevet bedt om at vælge mellem 3 forskellige plejeplaner for de grønne områder, hvor vi valgte den mellemste udgave. For at spare på udgifter havde vi gerne valgt den billigste, men da den bl.a. betyder, at der kun fjernes ukrudt en gang om året og at hække kun klippes én gang synes vi ikke, den er gangbar.

Som udgangspunkt kan afdelingerne ikke ændre i planerne efter eget behov, da det ifølge Torben Brandi bliver svært at administrere mange forskellige planer. Han holder dog en mulighed åben for, at vi i hele sæsonen får klippet græsset hver 14. dag. Ifølge den mellemste plejeplan får vi klippet græs hver 14. dag forår og efterår og 1 gang pr. uge i højsæsonen. På den måde kan der spares lidt på udgifterne.

Arbejdet med de grønne områder er i udbud igen, så først senere ved vi noget om priser.

3) Ingen indkomne forslag

4) Opgaver siden sidst

- Det er ok for ØB, at vi selv sprøjter for myrer. Derved kan vi spare en del penge, - ca. 12.000 kr. om året. Når vi har remedierne hertil, er det også nemmere at få sprøjtet

rundt omkring i kvarteret, - altså udover ved hussoklerne. Når vi har lavet en plan for, hvordan det kunne organiseres, skal vi høre din/jeres mening om det hele.

- Poul vil gerne reparere børnebordet, der ligger derude,- måske bliver det til foråret. Herefter skal det males,- senest på arbejdsdagen 2022.
- Ifølge eksisterende plejeplaner for de grønne områder arbejder Buus i bede hver 3. uge. Det har fået os til at spørge, om de bede vi selv holder, er del af deres plejeplaner. Det har vi nu fået at vide, at det er de ikke, så det næste spørgsmål vi afventer svar på er: Hvilke bede ordner de hver 3. uge?
- Vi har kontaktet lederen for Driftscenteret, Søren Voigt. Efter Corona restriktionerne skulle vi mødes og diskutere, hvordan man kan efterlade et lejemål under B-ordningen. Han vil gerne udsætte mødet til januar, da der pt. er ekstra meget at se til bl.a. pga. oprydningen i ØB. Det er så aftalen.
- Hanne og Sanne vil, som det blev besluttet på beboermødet, fjerne fliserne ved de 2 store træer ved fælleshuset.
- Det bliver først i det nye år, at vi ser nærmere på vores udgifter i 30 års planen,- i håb om at vi kan finde mulige besparelser.
- Hanne har kontakt med legeredskabs-leverandøren. Han har skaffet træ til formålet, og det næste er, at vi skal mødes for at finde frem til, hvordan redskaberne mere præcist skal udformes.
- Koden til WF i fælleshuset er sat op ved siden af toiletterne.

5) Om hække

Der har været forvirring omkring, hvem der har ansvar for hække ved fraflytning,- de fraflyttede, de nye eller fællesskabet? For år tilbage var retningslinjerne, at man godt måtte fjerne eksisterende hække, men at man ved fraflytning havde ansvar for en eller anden form for ny etablering. De retningslinjer har åbenbart ikke været eksisterende i en hel del år, og Tommy og Stefan er usikre på, hvordan de skal syne og efterlyser retningslinjer herfor. I første omgang undersøger vi, hvem der kan bestemme det, og hvis det er os beboere, skal vi have det på plads på beboermødet i det nye år.

EVT:

- Vi fandt ingen repræsentant til Repræsentantskabet
- Vore næste møde er d. 5-1-2022

For referat,- Kirsten