

# REFERAT

## Bestyrelsesmøde d. 1. december kl. 20 – 21.30

- Referent: Anne
- Godkendelse af referat fra d. 4. november 2021 - OK
- På mødet deltager – udover bestyrelsen – Torben Brandi og Mariane Toft-Dallgaard

### Punkter til orientering

- D. 23. november blev der afholdt et kort bestyrelsesmøde i Fælleslokalet. Anne har valgt at trække sig som repræsentantskabsmedlem. Henrik Kristensen vælges i stedet for. Henrik og Ellen er dermed repræsentanter for Ryhaven/afd. 3
- Jonas har kontaktet Q park ang. trailerparkering på p-plads syd for Ryhavevej.

### Punkter til drøftelse

- Ingen henvendelser fra beboerne
- Grøn og hvid vedligeholdelse (vi har valgt grøn/mellem og hvid/stor). Vi drøfter med Torben om valget kan ændres på et afdelingsmøde eller i en fremtidig bestyrelse, hvis det ønskes. Det har været svært at vælge, da vi ikke har set et budget (vi har kun set udbudsmaterialet og endnu vides ikke hvem der byder ind på opgaven og til hvilken pris). Torben vil undersøge om det kan skrives ind i udbudsmaterialet.
- Ladestandere til el-biler. Forventeligt kommer der et opslagsværk i januar/februar med anbefalinger. Vi vil herefter følge op. Der bliver lavet et "ladestander-udvalg", hvor en beboer fra Ryhaven er inviteret med. Flere beboere er også velkomne, hvis de ønsker at deltage. Østjysk Bolig har derudover søgt tilskud til at opstille 7 ladestandere i Ryhaven. Vi ved endnu ikke om vi kan få tilskuddet eller hvornår.
- Udskiftning af filtre i boligerne (alarmer og tilstoppede skakter). Gennemgang af alle huse i februar. Svar på mail fra Torden d. 10/12.2021: "Prisen for filterskift én gang om året er budgetteret med 23.000 – Den kan vi vende på markvandringen om i ønsker at hæve til 2 eller flere gange som vi snakkede om."
- Plexiglas i informationsskabene. Behov for udskiftning. Vi må gerne selv gøre det. Vi skal kontakte Dennis ift. hvilken kontor pengene skal trækkes fra. Henrik vil gerne stå for at skrive plexiglasset.
- Skel til naboen på Lyngsievej. Mariane og Torben fortæller at pengene skal tages fra begrønningsprojektet.
- Høje vinduer i husene med indgang i gavlen. Svære at åbne. Mulighed for motor eller anden løsning. Henrik skal sende Torben det materiale han har indsamlet om mulighederne.
- Oprettning af volleyballbane. Torben skal lave en overslag på prisen.
- "Gården" bag Dennis/kontor. Gården kan ikke umiddelbart bruges til noget.
- Belysning i Ryhaven. Problemer med lyset i den nordlige ende + mørke områder, samt de runde skotlamper på plankeværker og huse (skærm så de ikke blænder). Vi aftaler at vi skal gå en aften-/nattevandring, og beskrive problemerne. Torben vil sende et godt kort over Ryhaven, hvor vi kan tegne/skrive problemerne ind.
- "Jordvold" på græsplæne ved siden af Dennis' garager. Jordvold blev aldrig fjernet og var kun midlertidig. Det aftales at Dennis jævner den i foråret.
- Buske / træer på stien ud fra nr. 95 F og lige frem. Disse træer trænger til beskæring da de rækker ind over stien. Disse problemer skal også tegnes ind på et kort og gives til Torben.
- Mødetidspunkter fremadrettet aftales til kl. 19.
- 5 års eftersyn: Torben noterer punkterne gulve, filter som OBS-punkter

- Mariane fortæller at der d. 3/12 offentliggøres at der er en revisionsbemærkning vdr. byggesagen i Ryhaven (Danjord). Dette berettes der også om på repræsentantskabsmødet d. 16/12. Der er tale om ca. 200 posteringer. I alt 1,7 millioner, som der ikke kan redegøres for.
- Herudover fortælles Mariane at tilskuddet fra organisationsbestyrelsen ikke er modtaget fra 2018-2020. Det bliver der rettet op på. Tilskuddet betyder at vi kan holde vores husleje nede. Fra 2021-2035 modtager Ryhaven 10,2 millioner årligt.

#### **Nyt fra udvalgene**

- Aktivitetsudvalget:
  - Afholdt: Jul i Tivoli Friheden d. 20. november og Banko d. 23. november. Stor deltagelse.
  - Nye medlemmer ellers afvikling af udvalget