

Bestyrelsesmøde d 6/1 2022

Marientlystvangen afd. 20 Østjysk bolig

Tilstede:

BØ,BG,CWP,KAT,JN.

Gennemgang af referatet fra sidst:

Ref. Er gennemgået.

Formanden siger:

Nytårs Beretninger

Jeg føler vores opgaver er godt på vej, hjulpet af en ny administration/lejerbo. Der er kommet styr på de mange systemer vi har efterspurgt ifb. ind/fra flytning, mm. Vores økonomi er stadig ikke god men den er lang bedre end hidtil, og med de nye tiltag vi har lagt i støbeske i 2022 er jeg sikke på at vores økonomi fremadrettet, stille og rolig bliver stabil.

Vi står overfor en ændring i 2022 mht. den sociale vicevært. Vi må forvente at hun også skal funger som social vicevært i storbylandsby 2, nok allerede inden den er helt klar til inden indflytning. Timefordelingen afventes fra ØB. Det vil helt klar afføde en huslejstigning i 2023, estimeret til ca. 170 pr. md. Pr husstand, men det kommer meget an på hvordan det regnes, der vil allerede regnes et underskud i 2022 som der også skal fordeles, fremadrettet. Huslejstigningen har ikke noget med den sociale vicevært at gøre, men er en gammel aftale om fordeling af timer, betalt af Århus kommune, som nu bortfalder.

I efteråret fik vi på baggrund af bestyrelses udregninger opsat en summationsmåler i fælleshuset, som allerede nu viser sig at være en fin investering, samlet med betalingsvaskeri, og en evt. varmepumpe i fælleshuset, vil vi se vores fællesudgifter falde markant. Vi havde et elforbrug i december på ca. 3300 kwh.

4 Beboer har igangsat et forsøgsprojekt med varmepumper i eget hjem. Vi kan allerede nu se en stor besparelse på elregningen. Bestyrelsen vil lave div. målinger på indeklima osv, så må tiden vise om det kan betal sig at det etableres i alle boliger.

Jeg har meddelt bestyrelsen at jeg trækker mig tilbage som formand fra næste møde d. 3. feb. Og vil herfra virke som alm medlem til endt periode ved afdelingsmødet, jeg ønsker at bruge mere tid i min have. Ligeledes har jeg valgt at jeg trækker mig som medlem fra repræsentantskabet, som jeg blev inddraget i forhastet, og ikke med hjertet.

Fra ØB:

- Der kommer betalingsvaskeri sidst i jan/start feb.
- Der har været Repræsentantskabsmøde, se info på ØB's-hjemmeside. Bestyrelsen er informeret om indholdet og samtalerne på mødet.

Opgaveopfølgning:

- Nærboks, intet nyt.
- Der er opsat Brandtæppe og Brandslukker i fælleshuset, i gangen.

Økonomi:

- Vi har regninger der ikke er betalt i 2021, som er overflyttet til 2022, arbejdet er lavet sommeren 2021.
- Der er overført regninger fra materialer og arbejde udført i 2021 til 2022 på PPV.

LYSET:

Der virker, vi ikke bekendt med havelamper der ikke virker. Det er skønt, mange tak for det.

Fælleshusudlejning:

Fælleshuset må ikke lejes ud desværre pt. Regler ændres løbende.

Beboerhenvendelser:

Der har ikke været nogen.

Udvalg:

Udvalgene holder Nytårsferie.

Eventuelt

- Der bliver ikke ryddet sne og salte foran fælleshuset.
- Der skal vælges en ny Repræsentantskabs medlem på næste møde, så har du lyst er du velkommen til at møde på. Der skal også vælges en suppleant.

Næste møde

Næste møde 03/2 2022.