

Referat AB6

Tirsdag den 2. november 2021 kl 17.30 i Trivselshuset

Tilstede: Frauke, Sonya, Abdinasir, Rasul, Khaled, Mohammad, Hadia, Torben fra Drift, Cæcilie fra ØB

Afbud: Alex

Mødeleder: Abdinasir

Refenter: Frauke

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Godkendelse af referat
3. Torben drift (mangler fra tryghedsrenovering, vaskeri, m.v.)
4. Beslutning og drøftelse af Hvid/Grøn vedligeholdelse
5. Cæcilie om socialudvalg og aktivitetsudvalg
6. Julefrokost
7. Juletur
8. Indkaldelse af ekstraordinær afdelingsmøde
9. Evt.

Pkt 1: Valg af referent

Frauke skriver referat

Pkt 2: Godkendelse af referat

Referatet er godkendt.

Pkt 3: Torben drift (mangler fra tryghedsrenovering, vaskeri, m.v.)

Torben oplyser at restferie fra medarbejderne i drift skal afvikles og derfor kan responstiden være længere.

Mangler fra Tryghedsrenovering skal indberettes til Andreas, som er syg.

Der kom en forespørgsel fra en beboer, om hvorfor der blev afmonteret vandhaner i vaskerierne.

Torben oplyser, at den tidligere afdelingsbestyrelse sammen med den tidligere driftchef har truffet beslutning om at fjerne dem efter en del hærværk og vandskade.

Der bliver foreslået at afprøve om det hjælper at installere nogle vandhaner, som slukker af sig selv, fx "Tempostop tappeventil". Torben finder tilbud. Der er lidt overskud på konto 115, som ville kunne bruges til finansiering af dette.

Generelt er det bedst at få fat i Torben med det samme fx via mail, hvis der er noget, da tingene oftest bedst kan løses med det samme. Et eksempel er manglende græssslåning ved rækkehusene.

Der var spørgsmål til rengøring i opgangene. Torben forklarer at den meste tid går til oprydning og rengøring efter hærværk og trappevask. Oplever man hærværk eller

overtrædelser af husorden skal der laves flere skriftlige klager, hvis der skal kunne gøres noget som helst. Det er dog en langsommelig process.

Der var en forespørgsel fra den tidligere afdelingsbestyrelsesformand om ødelagte træer er blevet genplantet og det er sket.

Har AB6 noget til omdeling til alle eller nogle husstande, så er den normale procedure at man får det korrekturlæst ved Vibeke og hun sørger for at printe ud og sende videre til driften som omdeler. Alternativ kan AB6 selv printe og aflevere i driften.

Torben undersøger om man kan fjerne dele af eller hele gelænderet i elevatorerne for at give mere indvendig plads.

Mht. cykelkælder til rækkehusene, så bliver det taget med i helhedsplanen. Hvis der er plads i de nyanlagte cykelkælder er det også muligt at få en nøgle dertil.

Mht. ståldøre i de nedrivningstruede blokke, så kan det næsten ikke betale sig mere. Ønsker man en ståldør fordi man føler sig utryk, så vil sagen vurderes individuel.

Der blev bedt om en opfølgning af sagen at DAO ikke vil levere pakker i Bispehaven. Cæcilie oplyser at den tidligere formand har al kommunikation med DAO og at man denne gang ikke er kommet videre i dialog med DAO. Vi går videre med at kontakte DAO og foreslå dem til at brug SvipBox som er opstillet i område. Cæcilie vil se om hun kan finde kontaktpersonen ved DAO igen.

Pkt 4: Beslutning og drøftelse af Hvid/Grøn vedligeholdelse

Hvid og Grøn vedligeholdelse skal i EU udbud. AB6 skal beslutte, hvilke pakker passer bedst til afdelingen. Informationsmateriale blev sendt ud tidligere via mail.

Det undersøges om der i det kommende udbud er mulighed at gå op eller ned i pakkerne hvert år. Det skal besluttes på afdelingsmøde.

Finansering: grøn vedligeholdelse er en fast pakke med fast aftalte ydelser. Hvid vedligeholdelse er prissat efter en 13 års periode og kan i hvert enkelte år give over- eller underskud. Overskud og underskud indgår i regnskabet og skal efterfølgende afregnes via husleje over 3 år som normalt.

Lige nu har vi noget som svarer til mellem pakke ved grøn vedligeholdelse og noget midt i mellem de to pakker ved hvid vedligeholdelse.

Beslutningsfrist er den 14. november. Træffer AB6 ingen beslutning, så får afdelingen følgende pakker: Grøn - mellem pakke og Hvid - almindelig pakke.

Pkt 5: Cæcilie om socialudvalg og aktivitetsudvalg

Cæcilie ved heller ikke hvad socialudvalg er. Vi dropper det indtil vi finder ud af det.

Aktivitetslokaleudvalget har to overordnede formål:

1. at sikre en retfærdig og ordentlig tildeling af lokaler til aktiviteter, der opfylder de opstillede krav.

2. at sikre, at aktiviteterne følger de forskrevne regler og retningslinjer.
Udvalget består af 6 medlemmer med 2 fra afdelingsbestyrelsen, 2 fra administrationen (ingen pt, men evt. Vibeke og Bendte) og 2 fra den boligsociale indsats (Malene og Cæcilie).

Opgaverne for udvalget består i at behandle indkomne ansøgninger, støtte samarbejdet mellem aktiviteter, øge synlighed af aktiviteterne og følge op på godkendte aktiviteter.

Der skal vælges to medlemmer fra AB6.
AB6 vender tilbage med hvad er med fra vores side.

Pkt 6: Julefrokost

Pensionistjulefrokost bliver den 09. december 2021 i Trivselshuset og billetter koster 30 kr. Sonya og Heidi laver et opslag sammen og får "lommepenge" børnene til at sætte dem op hurtigst muligt.

Der bliver bestilt mad udefra.

Cæcilie kontakter Ulf og Henning som skal stå for servering og Bingo og spørger boligsociale medarbejder om de kan hjælpe med opsætning og oprydning.

Hvis Ulf og Henning ikke kan hjælpe finder vi nogle andre som kan tage over.

Sonya og Frauke køber gaver til pensionister, Ulf og Henning og Bingo og evt. engangs service, hvis der ikke er nok i Trivselshuset.

Hadia, Sonya, Mohammad, Khaled, Heidi og Nanna (boligsocial vicevært) sætter op aftenen før og ryder op efterfølgende.

Pkt 7: Tysklandtur

Turen til Tyskland/Flensborg bliver lørdag den 04. december 2021.

Vi sælger billetter for ca. 150 personer. Der vil blive solgt billetter til 50 kr. pr. person og max 2. pr. husstand.

Sonya og Hadiah vil sælge billetterne den 22. november 2021 kl 17-19. Rasul, Khaled og Abdinasir vil hjælpe til ved billetsalg. Sonya sælger yderligere billetter den 24. november kl 16-17.

Sonya og Heidi får lavet plakater og får "lommepenge" børnene til at sætte dem op hurtigst muligt.

Pkt 8: Indkaldelse af ekstraordinær afdelingsmøde

Vibeke har sendt et udkast til en indkaldelse. Dagsorden blev ændret og følgende punkter tilføjet inden afstemningen:

- drøftelse af helhedsplanen med afdelingsbestyrelsen
- spørgsmål fra beboer
- pause

Sonya, Alex, Abdinasir, Hadia og Mohammad blev valgt af AB6 til stemmeudvalg.

Frauke inviterer Jørgen fra Danske Lejere som dirigent.

Der skal købes en gave til Jørgen fra Danske Lejere pengene kommer fra AB6 konto (119200).

Pkt 9: Evt.

- Info-møde den 23. november 2021.
Sonya laver en liste over hvad der skal laves af praktiske ting, da hun ikke kan hjælpe den dag.

Indkaldelsen mangler at blive lavet færdig.

- De resterende penge fra AB6 konto (119200) 9000 kr bliver brugt til et julearrangement og det kommende afdelingsbestyrelsesmøde i december..
- Der skal bruges 15.000 kr fra "beboer-penge" (119120) ved det boligsociale julefest den 16. december 2021. Pengene skal blive brugt til gave/slik og Julemand. Sonya taler med Heidi om dette.
- Sonya hæver 20000kr til start af indkøb til begge beboernes julefrokoster fra konto 119120.