

Dagsorden bestyrelsesmøde i Rønnehegnet:

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 01.12.2021

Tilstede:

Lone Jespersen - LJ

Robert Jensen - RJ

Anne Marie Sørensen - AS

Pia Sørensen - PS

Tenna Pedersen - TP

Michelle Hedemand – MH

Fraværende:

Kathrine Trysø – KT

Annette Rugg – AR

Heidi Rosenberg – HR

Kopi tilsendes Østjysk Bolig administration

1 Godkendelse af dagsorden

2 Godkendelse af referat

3 Beboerhenvendelser (kl 18:30-19:00)

4 Driftcenteret

5 Østjysk Bolig

6 Opfølgninger af beslutninger

7 Post

8 Budget og regnskab

9. Kondirum

10. Fælleshus

11 Gæsteværelser

12 Aktiviteter

13 Selskabsbestyrelsen

14 Grundejerforeningen

15 Evt

16 Næste møde

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsorden er godkendt

Ad. 2 Godkendelse af referat fra november

Referatet er godkendt

Ad. 3 Beboerhenvendelser (kl. 18:30-19:00)

Ingen henvendelser

Ad. 4 Driftscenter

Der er en oplevelse af at ved beboerhenvendelser er imødekommenhed ved telefoniske henvendelser ikke optimal.

Oplevelsen er at der er høj effektivitet, men at der ikke er den store imødekommenhed i kommunikationen, fx at der ikke nævnes at det er driftscenter og navn når telefonen tages.

Der mangler stadig 1 ekstra nøgle til afdelingsbestyrelsen. Nøglen er til fælleshuset, som giver adgang til hele huset.

Der mangler stadig flere nøgler til kondirummet, da der er mange henvendelser. Der er brug for 12 nøgler.

Ad. 5 Østjysk Bolig

Intet nyt

Ad. 6 Opfølgninger af beslutninger

Udskift af udendørslamper i afdelingen.

- Der er kommet besked fra driftschefen om at lamperne er gennemgået sammen med Brd. Bagner. Det viser sig at opsætningen af lamper er billigere en oprindeligt antaget. En af grundene hertil er at man vælger ikke at skifte væglamper, da de er blevet serviceret og løbende udskiftet i deres indhold og derfor fungerer optimalt. Det forslås fra driften at besparelsen bruges til at udskifte ledninger i jord, i forbindelse med lamper, som der har været problemer med.
- Afdelingsbestyrelsen synes det er en god ide at bruge besparelsen til at udskifte ledningerne og vil derfor gerne sige ja hertil.

- Afdelingsbestyrelsen vil dog hertil gøre Østjysk Bolig opmærksom på, at da det er en beslutning om budget for hele afdelingen er det en beslutning der egentlig tilhører beboerne at tage, og at afdelingsbestyrelsen ikke har mandat til at tage beslutningen på beboernes vegne.

Ad. 7 Post

Der er indkaldt til kursus for nye medlemmer af afdelingsbestyrelserne. Kurset består af at BL (Danmarks Almene Boliger) der underviser nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer i hvad afdelingsbestyrelser kan og må gøre, samt generelle regler og retningslinjer for afdelingsbestyrelser og beboerdemokrati.

Ad. 8 Budget og regnskab

Der er fortsat ikke fuldt ud besvarelse på nedenstående, som afdelingsbestyrelsen i sidste måned også spurgte Østjysk Bolig om:

Afdelingsbestyrelsen undrer sig nogle posteringer og udgifter i budgettet fra sidste år og indeværende år angående kontoerne til beboeraktiviteter og afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb. Afdelingsbestyrelsen har rettet henvendelse til Østjysk bolig for en redegørelse herfor og afventer svar.

Afdelingsbestyrelsen følger op på dette.

Ad 9. Kondirum

Der afventes flere nøgler, da der forventes flere der fremover vil benytte sig af kondirummet.

Ad 10. Fælleshus

Der afventes nøgle til fælleshus til afdelingsbestyrelsesmedlem.

Det er ikke det rette sæbe der er indkøbt til vask af gulvet. Der rettes henvendelse til varmemester om indkøb af rette sæbe til gulvvask i fælleshuset.

Ad. 11 Gæsteværelser

Intet at bemærke.

Ad. 12 Aktiviteter

Der afholdes Julebanko for tilmeldte beboere i afdelingen søndag d. 5. december kl. 14.

Afdelingsbestyrelsen gør opmærksom på, at man skal have coronapas for at deltage i julebanko.

Ad. 13 Selskabsbestyrelsen

Intet nyt.

Ad. 14 Grundejerforeningen

Der har igen været møde med hensyn til at tinglyse dele af fællesarealet (veje og nogle grønne områder). Der er endnu ikke kommet en afgørelse hertil.

Der er endnu heller ikke hørt nyt omkring opsætningen af bump.

Ad. 15 Evt.

Der gennemgås hvad der skal ordnes inden julebanko.

Ad. 16 Næste møde

5. januar 2021