

Referat fra afdelingsbestyrelsen AB6 den 7/12/2021 i Trivselshuset

Til stede: Alex, Abdinasir, Frauke, Sonya, Khaled, Rasul, Mohammad

Afbud: Hadia

Mødeleder: Abdinasir

Referent: Frauke

Dagsorden

Afdelingsbestyrelsesmøde, tirsdag d. 7. december 2021, kl. 17:30-19:30

1. Kan vi bruge frivillige til at hjælpe os med div opgaver?
2. Ansøgning om beboeraktivitet fra beboer
3. Aktivitetslokaler
 - a. indkommende ansøgninger også hos Cæcilie
 - b. skabe til lokalerne
 - c. 2 medlemmer fra bestyrelsen
 - d. gå i gang i det nye år?
4. Fra/til driften
 - a. vandhaner i vaskekælder
 - b. håndtage i elevator
 - c. manualer for vaskemaskiner
 - d. defekt vaskemaskine
5. Opfølgning på tryghedsrenovering
6. Status på julefrokost pensionister
 - a. hvad mangler
 - b. hvem hjælper
7. Status på tysklandtur
8. Status på familie julefrokost
9. Hvad sker nu? Udmelding til beboerne
10. Næste skridt.
11. Evt.

Pkt 1: Kan vi bruge frivillige til at hjælpe os med div opgaver?

Vi kan bruge "lommepegebørnene" og indkalde beboer til at hjælpe med ting. Dog er det vigtigt at vi beholder ansvaret.

I januar måned laver vi et oversigt over kommende arrangementer for at kunne planlægge og indkalde ekstra hænder i god tid.

Pkt 2: Ansøgning om beboeraktivitet fra beboer

Der kom en ansøgning om penge til fællesspisning fra en beboer.

Pengene til arrangementet kan gives, hvis følgende betingelser bliver overholdt:

1. Arrangementet skal være åbne for alle beboer i Bispehaven, derfor skal den annonceres offentlig fx på Trivselshusets facebook side, Bispehavens facebook side, Bispehavens hjemmeside eller flyver rundt omkring i Bispehaven.

2. Dato, sted og tilmeldingsfrist skal stå meget klart og tydeligt på opslaget samt en tydelig beskrivelse af aktiviteten
3. Alle som er med skal være bosat i Bispehaven
4. Du skal gemme og aflevere alle kvitteringer for at få pengene returneret
5. Du får returneret penge på et maksimumbeløb på 250 kr pr deltagende person for maximum 20 personer.
6. Det skal være muligt for en person fra afdelingsbestyrelsen at deltage eller komme og tjekke op på at arrangementet afholdes som aftalt.

Pkt 3: Aktivitetslokaler

- A. Der ligger en del ansøgninger om rum som skal gennemgås og matches hos Cæcilie. De gamle/aktive rum skal også gennemgås igen og se om behovet stadig er der og om muligvis lokale kan dele lokale.
- B. Vi skriver til drift og administration om nogle af beboeraktivitetspengene må bruges til skabe til aktivitetslokalerne for at have mulighed for at låse ting ind.
- C. Vi skubber beslutningen om hvem er med fra afdelingsbestyrelsen til starten af nye år.
- D. Vi venter med at gå i gang med aktivitetslokaleudvalgs arbejde i det nye år, når vi har fået overblik over hvilke lokaler står til rådighed og hvilke er optaget.
- E. Alex skriver til administration om at afdelingsbestyrelsen har brug for et lokale og et depotrum i det nye fælleshus.

Pkt 4: Fra/til driften

- A. Driftsafdelingen er i gang med at udskifte vandhanerne i vaskekælderne. De var så billige og nemt at montere at de bare gik i gang
- B. Driften er vendt tilbage med et tilbud for at fjerne to håndtag i elevatorne. Vi beder driften om at starte i opgang HCV 171 med at fjerne håndtag i elevatoren og venter på tilbagemelding af beboerne. Er tilbagemelding positiv, går vi videre med det til de andre opgange.
- C. Vi har fået manualerne for vaskemaskinerne. Frauke sender dem til Alex som giver dem til sine elever til en opgave om at lave dem om til billedvejledninger.
- D. Der er en vaskemaskine i BHV 105 som ikke bliver repareret. Vi skriver til driften.

Pkt 5: Opfølgning på tryghedsrenovering

Andreas har skrevet tilbage ang. opfølgning på tryghedsrenovering. Han skriver at der i alt var 512 mangler. Han skriver: "Det vil være en god service for afdelingen, at du laver en gennemgang, men det er i sidste ende Østjysk Boligs ansvar at melde fejl og mangler til E&P, og vores rådgivers ansvar at følge op på dem."

Ved græsarmeringen og græsarealer er der indgået en suspensionsaftale, fordi manglen ikke kan rettes op på udenfor vækstsæsonen. Ved beplantning – det er både hække og træer – er en del af det udskiftet.

Men: Det, der vil være godt at få tilbagemelding på er:

- Skader på stibelægning der, hvor der er udført gelændere (særligt ved trapper)
- Skader på stibelægning, særligt der hvor der kan være sket skred på grund af niveauspring.
- Hækplanter, der er gået ud. (der er vist problemer mellem A4 og A5)
- Træer og buske, der er gået ud (Der er vist et fyrretræ ved badmintonklubben, der er gået ud)

- Om wirer i espalierer hænger slapt eller er rustne
- Revner i pudsede sokler
- Manglende lamper/belysning
- Manglende gelændere

Manglerne må gerne markeres på en tegning, så det er nemmere at finde.

Vi laver et opslag på vores fb side og beder beboerne om hjælp og samler deres og vores tilbagemeldinger og sender det samlet til Andreas i det nye år.

Pkt 6: Status på julefrokost pensionister

Der er tilmeldt 36 personer. Der blev bestilt mad til 45 personer (for at inkludere hjælpere). Khaled laver en julesang playliste (også på CD) og lommepengebørnene hjælper Sonya med opsætning af borde osv. dagen før. På selve dagen hjælper Sonya, Khaled, Hadia og Abdinasir.

Pkt 7: Status på tysklandtur

Turen var en stor success, dog var der en del frafald. Af 67 tilmeldte mødte kun 48 op. Der var bestilt en bus til 80 personer. Folk var generelt til tiden og man havde 3,5 timer i Flensburg og 2 timer i Fleggaard, hvilket var meget passende. Folk glemte at tage affaldsposer med sig, dette skal kommunikeres bedre næste gang.

Pkt 8: Status på familie julefrokost

Vi mangler at finde en "julemand". Sonya laver et opslag på fb.

Der mangler gaver til 30 børn i alderen 3-13 år. Frauke og Sonya brainstormer og køber gaverne.

Pkt 9: Hvad sker nu? Udmelding til beboerne

Vi mangler at melde ud til beboerne hvad der nu sker iht Helhedsplanen.

Alex laver et udkast om de forskellige scenarier, som enten så skal omdeles eller offentliggøres på fb.

Pkt 10: Næste skridt

Alex og Abdinasir har møde med Aarhus Kommunes økonomiafdeling.

Vi venter på at Helhedsplanen kommer til afstemning i repræsentantskab.

Pkt 11: Evt.

Vi når sandsynligvis ikke at samles til et fælles julearrangement. Vi tager hjem og ser på vore kalendere om vi kan finde et tidspunkt. Ellers dropper vi arrangementet.