

Dagsorden bestyrelsesmøde i Rønnehegnet:

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 03.11.2021

Tilstede:

Lone Jespersen – LJ (Forkvinde)

Annette Rugg - AR

Robert Jensen - RJ

Anne Marie Sørensen - AS

Pia Sørensen - PS

Heidi Rosenberg – HR (1. Suppleant)

Michelle Hedemand – MH (2. Suppleant)

1 Godkendelse af dagsorden

2 Godkendelse af referat

3 Beboerhenvendelser (kl 18:30-19:00)

4 Driftcenteret

5 Østjysk Bolig

6 Opfølgninger af beslutninger

7 Post

8 Budget og regnskab

9. Kondirum

10. Fælleshus

11 Gæsteværelser

12 Aktiviteter

13 Selskabsbestyrelsen

14 Grundejerforeningen

15 Evt

16 Næste møde

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsorden er godkendt

Ad. 2 Godkendelse af referat fra oktober

Referatet er godkendt

Ad. 3 Beboerhenvendelser (kl 18:30-19:00)

- 3 henvendelser om leje af kondirum
- 1 henvendelse for leje af fælleshuset.

Ad. 4 Driftcentre

- Der er behov 1 ekstra nøgle til afdelingsbestyrelsen. Nøglen er til fælleshuset, som giver adgang til hele huset.
- Der er brug for flere nøgler til kondirummet, da der er mange henvendelser. Der er brug for 12 nøgler.

Ad. 5 Østjysk Bolig

Østjysk bolig har valgt at spare på den direkte kommunikation til beboerne, hvortil beboerne selv fremadrettet skal finde informationen.

Ad. 6 Opfølgninger af beslutninger

Afdelingsbestyrelsen afventer yderligere redegørelse for hvilken belysning der bliver opsat, hvilket antal og den egentlige økonomiske udgift.

Afdelingsbestyrelsen ser frem til at høre nærmere om, hvilket type tag der skal lægges på de områder hvor der skal være nyt tag.

Ad. 7 Post

Orientering til afdelingsbestyrelsen fra Østjysk Bolig angående legehus på Tilst Søndervej

Der er modtaget henvendelse fra Østjysk Bolig til afdelingsbestyrelsen. Dette er en orientering om at legehuset på Tilst Søndervej bliver fjernet hurtigst muligt. Østjysk bolig har haft modtaget henvendelser fra beboere om at der er unge der bruger legehuset til at ryge hash mv., som skaber utryghed, særligt for børnene. Legehuset fjernes og lægges i depot vinteren over hvis det stadig kan bevares. Hvis dette ikke er tilfældet vil det blive skrottet.

Henvendelse til afdelingsbestyrelserne fra Østjysk Bolig angående såkaldt Grøn og Hvid vedligeholdelse

Østjysk Bolig anmoder afdelingsbestyrelsen om at tage stilling til hvilke former for pakkerløsninger der ønskes i de enkelte afdelinger ift. grøn og hvid vedligeholdelse (hvid=snerydning mv.)

Afdelingsbestyrelsen bemærker her, at der ikke er nogle økonomisk redegørelser i anmodningen og finder det derfor svært at tage konkret stilling til.

Grøn og hvid vedligeholdelse er i øjeblikket i udbud.

Der er 3 pakkestørrelser at vælge imellem for grøn vedligeholdelse

- Lille
- Mellem
- Stor

Østjysk bolig skriver, at hvis afdelingsbestyrelsen ikke selv træffer en beslutning bliver der besluttet fra boligforeningen at det automatisk vil blive mellem størrelsen.

Der er 2 pakkestørrelser at vælge imellem for hvid vedligeholdelse

- Almindelig
- Stor

Østjysk bolig skriver, at hvis afdelingsbestyrelsen ikke selv træffer en beslutning bliver det besluttet af boligforeningen at det automatisk vil blive "almindelig".

Da der ikke er nogen økonomiske redegørelser, vælger afdelingsbestyrelsen ikke at træffe en beslutning på beboernes vegne om noget der er ikke er fuldt oplyst økonomisk for beboerne eller afdelingsbestyrelsen.

Ad. 8 Budget og regnskab

Afdelingsbestyrelsen undrer sig nogle posteringer og udgifter i budgettet fra sidste år og indeværende år angående kontoerne til beboeraktiviteter og afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb. Afdelingsbestyrelsen har rettet henvendelse til Østjysk bolig for en redegørelse herfor og afventer svar.

Ad 9. Kondirum

Kondirummet er gennemgået og klargjort, da der forventeligt kommer flere der anvender rummet i kommende periode.

Hertil fyldes der fortsat op med desinfektionmidler.

Ad 10. Fælleshus

Rengøring – nyt moppesystem

Moppesystem til rengøring af gulve fungerer ikke optimalt. Det kan ikke længere vride mopperne ordentligt.

Konkret ønsker afdelingsbestyrelsen at der bestilles følgende:

<https://huma.dk/speed-clean-gulvaskevoqn-komplet-2-x-25-liter>

Skilte

Der er behov for to små røde skilte hvor der står "husk at lukke ovenlysvinduerne", som opsættes over kontakterne til ovenlysvinduerne.

Ad. 11 Gæsteværelser

Intet nyt

Ad. 12 Aktiviteter

Der afholdes julebanko for beboere i fælleshuset søndag d. 5. december. Invitation slås op i afdelingens facebookgruppe og omdeles invitation i postkasserne.

Der er fortsat onsdagsklub i fælleshuset. Formiddage i ulige uger og eftermiddag i lige uger.

Ad. 13 Selskabsbestyrelsen

Intet nyt

Ad. 14 Grundejerforeningen

3 fra afdelingsbestyrelsen har været til ekstraordinært møde i grundejerforeningen.

Der blev talt om tinglysning af områder der ikke endnu ikke er tinglyst. Dette er bl.a. området hvor hundegården er i afdelingen.

Der blev stemt ændringer i vedtægterne for grundejerforeningen.

Ad. 15 Evt

Ad. 16 Næste møde

Afholdes onsdag d. 1.12.21