

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling 6

Tirsdag den 5. oktober 2021 kl. 17:30 i Trivselshuset

Tilstede: Alex, Frauke, Sonia, Nasir, Rasul, Khaled, Murad, Hadia, Jørgen fra Danske Lejere, Malene fra den boligsociale helhedsplan, Cæcilie fra den boligsociale helhedsplan

Afbud: Torben fra ØB, Shersha (ikke hørt noget fra)

Mødeleder: Alex

Referenter: Cæcilie, Frauke

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af udsendte referat
3. Til og fra Driften v. Torben Brandi
4. Til og Fra Cæcilie
5. Information ang. Den boligsociale helhedsplan v. Malene Lassen-Struck
6. Jørgen fra Danske lejere
7. Valg af Kasserer
8. Valg af 4 repræsentanter til repræsentantskabet
9. Valg af 2 til aktivitetsudvalg
10. Nedsættelse af socialudvalg
11. Informationsmøde d. 12. oktober (beboernes ønsker til helhedsplanen)
12. Afdelingsmødet (tidligere rammesat til d. 26. oktober afventer ny dato)
13. Kommunikation fra AB til beboerne
14. Evt.

Pkt 1. Godkendelse af dagsorden

Pkt. 4 og 6 blev tilføjet

Pkt 2. Godkendelse af udsendte referat

Referatet er fra det sidste møde, hvor bestyrelsen var repræsenteret ved andre medlemmer. Alle medlemmerne fra den gamle bestyrelse har fået tilsendt referatet d. 9. september og har ikke haft indvendinger.

Spørgsmål fra Frauke om pkt. 7 Opfølgning på Tryghedsrenovering om hvad der blev meldt og om man stadig kan tilføje mangler. Alex kontakter Leif for at få en overlevering og evt. yderligere mangler bliver videregivet til Andreas fra Lejerbo.

Pkt. 3. Til og fra Driften v. Torben Brandi

udgår

Pkt. 4. Til og Fra Cæcilie

Cæcilie fortæller at hun er bindeled imellem AB og ØB.

Efter Henning Winther stoppede som udviklingskonsulent er opgaven omkring navneprocessen for det nye hus overtaget af Cæcilie.

Der er en konkurrence, hvor alle kan byde ind med ideer til, hvad man synes at huset skal hedde og herefter skal en komite, bestående af 2 fra AB og 1 fra driften og 1 fra det boligsociale, vurdere de forskellige bud, vælge 3 og så sætte dem til afstemning blandt beboerne, der så vælger det endelige.

De 2 medlemmer, der var valgt fra AB (Sonya og Hadiah) er stadig en del af AB og vil derfor fortsat være i udvalget.

Der bliver talt om hvordan man bedre kan kommunikere ud til beboerne. Der kommer lige så stille gang i www.bispehaven.dk igen. Opslag kan hurtig drukne på fb-gruppen Trivselshuset Bispehaven. Der foreslås at lave en fb-gruppe fra AB6 til beboerne som AB står for.

Pkt 5. Information ang. Den boligsociale helhedsplan v. Malene Lassen-Struck

Malene præsenterer en oversigt over hvad Den boligsociale helhedsplan er.

Organisering:

De forskellige indsatser, man arbejder med i den boligsociale indsats, er fastlagt politisk fra Landsbyggefonden, og derfor ikke noget man kan ændre på lokalt.

Den boligsociale projektleder er Malene.

Lokalbestyrelsen består af de kommunale parter, der har en part i den boligsociale helhedsplan.

Den bydækkende bestyrelse arbejder overordnede med de 7 Helhedsplaner, der er i Aarhus. Her er Malene ikke med, men er sammen med de andre boligsociale indsatser repræsenteres af Det boligsociale fællessekretariat, der sidder i bestyrelsen sammen med forvaltningschefer fra alle magistratsafdelinger i Aarhus Kommune, formanden og næstformanden for BL's 5. kreds, fem direktører for boligorganisationer i Aarhus Kommune udvalgt af BL's 5. kreds og to repræsentanter for civilsamfundet.

Samarbejde fremadrettet:

Der har tidligere været en aftale med afdelingsbestyrelsen om at de boligsociale medarbejdere kommer til et afdelingsbestyrelsesmøde og fortæller om deres indsatser. Det vil man stadig gerne, hvis den nye bestyrelse er interesseret i det. Det er der interesse for.

AB vil også gerne have en liste over indsatser og følgegruppe møder, hvor AB-medlemmer har deltaget før.

Samarbejdet og deltagelsen har det sidste stykke tid været begrænset pga. corona, men det aftales at

Malene sender det, der er til AB og næste møde kan det så tages op.

AB plejer også at være repræsenteret i lokalbestyrelse, og indtil nu har de været repræsenteret ved formanden.

Alex vil gerne være med i LB, hvis ikke der er andre der har et ønske om det.

Malenes præsentation medsendes sammen med referatet

Her forlader Cæcilie og Malene mødet.

Pkt. 6. Orientering fra Jørgen (Danske lejere)

Alex fortæller at han har sendt en mail til den midlertidig ledelse af ØB (Lejerbo) og spurgte om den fremtidige ledelse. Lejerbo afventer en kommunal meddelelse. Tilføjelse: Lejerbo er blevet forlænget til 31. marts 2022.

Jørgen fortæller om rettigheder og pligter af en afdelingsbestyrelse.

Mht. om man kan få en tolk med på et afdelingsmøde, så er svaret ja, men det skal være en officiel tolk. Dog foreslår han at man i stedet taler meget langsomt og tillader forståelsesspørgsmål på dansk.

Pkt. 7: Valg af Kasserer

Sonja og Abdinasir er valgt som kasserer

Pkt. 8: Valg af 4 repræsentanter til repræsentantskabet

Alex, Abdinasir, Murad og Frauke bliver valgt til repræsentantskabet. Hadia bliver valgt som 1. suppleant.

Pkt. 9: Valg af 2 til aktivitetsudvalg

AB mangler information om hvad aktivitetsudvalget helt præcist går ud på.

Pkt. 10: Nedsættelse af socialudvalg

AB mangler information om hvad socialudvalget helt præcist går ud på.

Pkt. 11: Informationsmøde d. 12. oktober (beboernes ønsker til helhedsplanen)

Vi vil gerne have Jørgen fra Danske lejere som dirigent. Alex går videre med det. AB mangler mere detaljeret viden om helhedsplanen. Vi afventer byggemøde den 11. oktober og håber på at få mere info der.

Pkt. 12: Afdelingsmødet

Tidligere rammesat til d. 26. oktober afventer ny dato.

Vi afventer info- og byggemøde. Der er der ingen dato sat. Forventningen er ultimo 30. november, 2021.

Pkt. 13: Kommunikation fra AB til beboerne

Abdinasir og Hadia er valgt til kommunikationsudvalg. Der ses på oprettelse af en fb-gruppe og evt. uddeling af flyer. Frauke og Sonia hjælper i det omfang de kan.

Pkt. 14: Evt.

- Abdinasir forslår at holde et strategimøde, hvor vi lægger en plan for afdelingsbestyrelses overordnede strategi mht. langsigtede mål/retning. Det bliver sat i gang så tidligt så muligt.
- Sonia spørger til arrangement af juletur til Tyskland og julefrokost. Vi aner ikke rigtig hvordan det blev organiseret tidligere og skal først finde ud af det. Vi tager det op på næste møde.

- Der spørges til uddannelsen af afdelingsbestyrelsen. Der er mulighed for uddannelse af alle medlemmer i afdelingsbestyrelsen.
- Vi mangler overblik over finanserne. Kassererne melder tilbage så snart de har fået overblik.



Boligsocial helhedsplan for Bispehaven 2021-2024



Et middel mod sociale udfordringer i udsatte boligområder

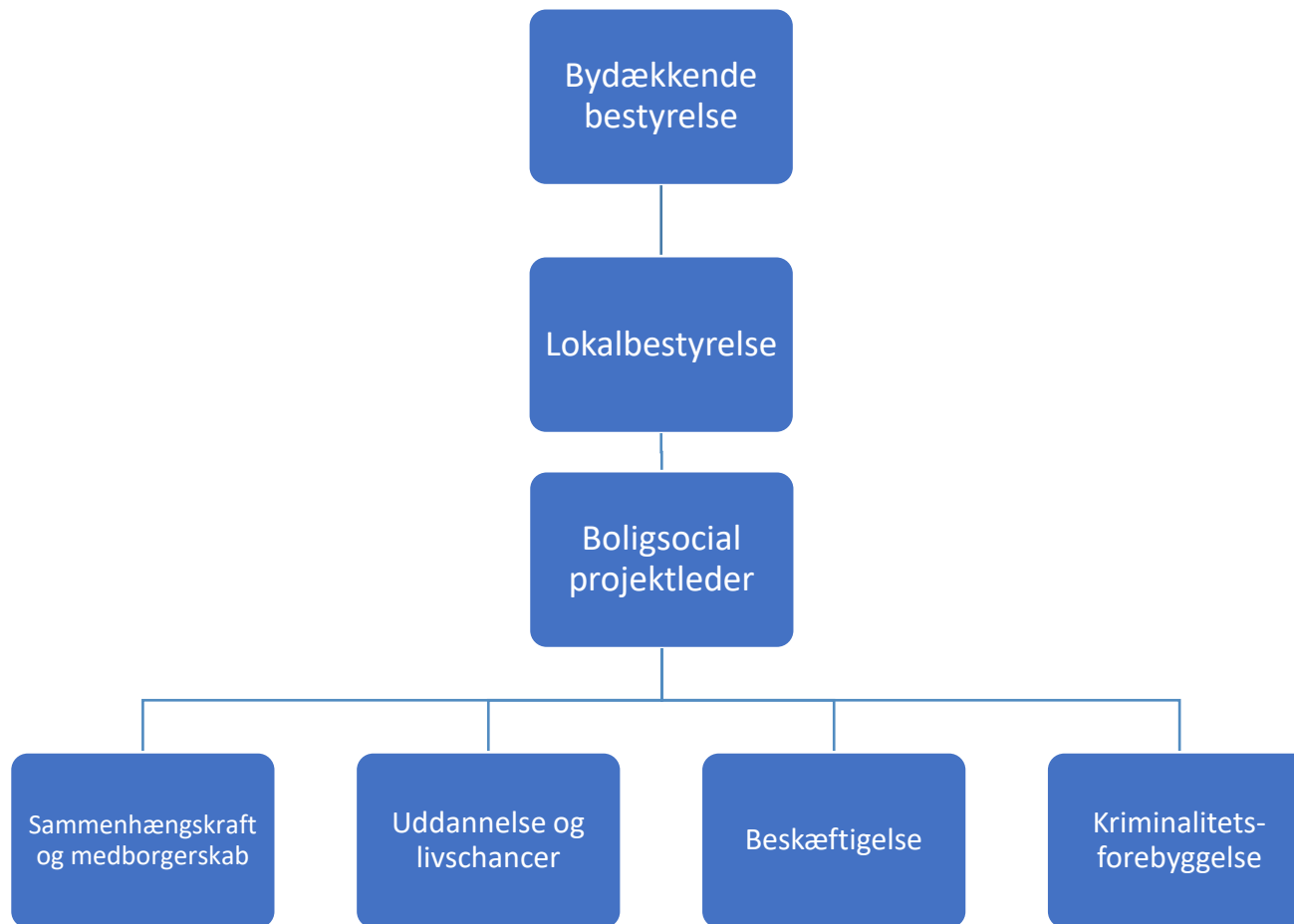
- Udsatte boligområder kan søge tilskud til en boligsocial helhedsplan, hvis området har alvorlige udfordringer af boligsocial og økonomisk karakter.
- De boligsociale helhedsplaner bliver til i et samarbejde mellem boligselskaberne, kommunen og Landsbyggefonden, og de finansieres for fire år ad gangen.
- Når den boligsociale helhedsplan er igangsat, er den organisatorisk forankret i den lokale boligafdeling.

Organisering



Ledelsessamarbejdet i
Bispehaven (LIB)

Indsatsnære eller
aktivitetsnære
følgegrupper





Indsatser, aktiviteter og samarbejds- partnere 2021-2024





Vores samarbejde fremadrettet

- Besøg af alle indsatser og dialog om hvordan vi kan samarbejde
- Deltagelse i lokalbestyrelsen for DBH
- Deltage årligt på indsatsnære/aktivitetsnære følgegruppemøder

- Jeres forslag?