

# Referat

Bestyrelsesmøde d. 6. oktober kl. 20 – 21.30

---

Anne er referent

Referat godkendt fra d. 22. september.

## Punkt til orientering:

---

Grundregler i bestyrelsesarbejdet

- Mariane Toft-Dallgaard (konstitueret direktør fra Østjysk Bolig) orienterer om opbygningen af ØB beboerdemokrati og bestyrelsesarbejdet
- På baggrund af forslag fra Rose drøfter vi følgende: tavshedspligt, forskel på suppleant og alm. medlem
- Alle har fået tilsendt en folder fra Østjysk Bolig "Velkommen til bestyrelsen"
- Ikke alle er bekendt med bestyrelsens forretningsorden og den skal evt. gennemgås ved et fremtidigt bestyrelsesmøde.
- Det aftales på mødet at der skal holdes en god og ordentlig tone i bestyrelsen og at alle drøftelser skal ske til møderne (ikke i private hjem eller på bestyrelsens Facebookgruppe.)
- Det er vigtigt at vi er bevidste om, at vi repræsenterer beboerne i Ryhaven og ikke kun os selv, når vi sidder til møderne. Derudover at arbejdet er frivilligt og derfor skal være rart og lystbetonet. Vi kan være uenige – og det er helt okay – men omgangstonen skal stadig være ordentlig og med respekt for hinanden.

## Punkt til beslutning:

---

Anne og Ellen blev valgt til repræsentantskabet

## Punkter til drøftelse/opfølgning fra tidligere:

---

- Henvendelser fra beboerne: Ingen henvendelser.
- Hjertestarter der blev valgt på afdelingsmødet
  - o Vi drøfter grundlaget for valget. Mariane informerer om dirigentens rolle og om Lejerbos forretningsgange. Hun fortæller også at hun ville have truffet samme beslutning.
  - o Anne skriver til Torben Brandi og spørger hvem der skal sørge for opsætningen.
  - o Vi bliver enige om, at hvis der findes en bedre løsning end den på afdelingsmødets valgte løsning, så kan der stilles et nyt forslag til næste afdelingsmøde.
- Vi gennemgår svar fra Torben Brandi på diverse punkter:
  - o **Klager.** Klager vdr. OK Nygaard skal sendes direkte til Torben. Sif laver en skrivelse til husstandsomdeling.
  - o **Ødelagt stik.** Sidst da OK Nygaard slog græs blev vores stik til juletræslys ødelagt. OK Nygaard skal reparere det og Anne skriver til Torben at stikket skal hæves højere op fra jorden.

- **Ventilationsudsugning.** Torben skriver at driftscenteret selv skifter filter ved henvendelser. Anne skriver til Torben og spørger om det ikke kunne være en fast opgave i alle huse, da problemet er stort.
  - **Overløbsbassin** ved nr. 4. er blevet tilset. Der er dog stadig tvivl om dette, og Anne skriver til Torben om de vil kigge på det igen.
  - **Skel mellem Ryhaven og nabo.** Ved nr. 8 skal der en landmåler ud ifm. et hegn opsat af naboen på Lyngsievej. Torben skriver at det skal betales over det store begrønningsprojekt som Ryhaven skal i gang med. Anne skriver til Torben og spørger hvorfor der skal tages af disse midler og at det er problematisk at der ikke er en tidshorizont på problemløsningen, da begrønningsprojektet er udskudt til et ukendt tidspunkt.
  - **Høje vinduer.** Husene med indgang i gavlen har problemer med at åbne de høje vinduer. Torben har ikke været opmærksom på den problematik, men vil kigge på det.
- Trailerparkering der blev valgt på afdelingsmødet
    - Anne skriver til Torben og spørger hvem der står for opsætningen.
  - Grønt affald. Vi drøfter om haveaffaldet kan flyttes væk fra fælleslokalets front og om det kan gøres ifm. begrønningsprojektet.

#### Opfølgning på opgaver:

---

- Ellen og Henrik har undersøgt mulighederne for at få motor på de høje vinduer. Det er relativt dyrt. Anne skriver til Torben og tilbyder ham det materiale Ellen og Henrik har fremskaffet.

#### Nyt fra udvalgene

---

- Aktivitetsudvalget: Der afholdes efterårshygge med dragebygning i Fælleshuset d. 10.10.2021
- Velkomstudvalget fortæller om fraflytninger og indflytninger