

Dagsorden:

Bestyrelsesmøde d. 3. november kl. 20 – 21.30

Valg af referent. Referent: Lene.

Forslag om at denne opgave roteres mellem medlemmerne og at der altid er en back-up. Aftalt

Godkendelse af referat fra d. 6. oktober (se vedhæftning) Godkendt

Punkt til orientering:

- I forlængelse af kommissorieperioden som udløber d. 31. marts 2022, skal Østjysk Bolig administreres af Lejerbo til og med udgangen af 2026.
- Bestyrelsens forretningsorden ligger her: [https://www.oestjyskbolig.dk/din-afdeling/ryhaven-\(3\)](https://www.oestjyskbolig.dk/din-afdeling/ryhaven-(3))
- Hjertestarter og trailerparkering. Svar fra Torben Brandi d. 26.10.2021:
"Alle ting der bliver stemt igennem vil altid blive udført det efterfølgende år for det er et møde ang. fremtiden. De ting som koster en huslejstigning vil i princippet først være betalt via den stigning i december det efterflg. år, men ofte udfører vi det inden – Alt efter hvad der giver mening."
- Adgang til Webzone: mail er sendt ud fra Østjysk Bolig
- Der er orienteret om alle punkter.
- Jonas kontakter Q park ang. trailerparkering på p-plads syd for Ryhavevej.

Punkter til beslutning:

- Grøn og hvid vedligehold. Materiale tilsendt fra Tina Gregersen d. 19.10.2021. (se vedhæftning)
- Mail svar fra Tina d. 25.10.2021 vdr. Ryhaven og afd. 26:
"Både jeres afd. og afd. 26 er jo selvstændige enheder, så I kan jo vælge hver sin pakke, det vil dem der vinder udbuddet jo også godt kunne håndterer. Men hvis I i fællesskab finder et fælles niveau er det jo fint. Alt andet lige giver det jo et mere ensartet udtryk i området. Men jeg kan ikke se det vil give nogle problemer hvis I ikke kan nå til enighed med afd. 26"
- Vi skal give svar senest d. 14. november 2021.
- Den store snerydning og den mellem grønne.
- Vi hælder til det, men har brug for opklarende orientering. Anne kontakter Torben Brandi

Punkter til drøftelse/opfølgning fra tidligere:

- Henvendelser fra beboerne
Anne har modtaget to henvendelser vedrørende ladestandere til elbiler. o
Ang. ladestandere: Anne skriver til Torben Brandi om der er noget nyt.
- Svar fra Torben Brandi
- Vi har gennemgået Torbens svar. Nogle svar skal uddybes. Vi inviterer Torben til et møde, da vi har mange spørgsmål til ham. Anne skriver til ham
- Plexiglas i informationsskabene
- Sif undersøger om vi selv må skifte dem. Henrik skifter dem hvis vi må
- Belysning ved nr. 25 + 27
- Bestyrelsen går en tur og ser hvor der mangler belysning
- Grønt affald. Vi aftaler at samle punkterne til begrønningsprojektet.

- Skiltning der oplyser om at skraldespande + grønt affald er til Ryhavens beboere
- Sif laver skilte.

- Madam Skrald. Anne kontakter ungdomsboligerne igen omkring en fælles løsning.

- Følgende punkter tages med Torben Brandi til et evt. kommende møde:
 1. "Gården" bag Dennis og fælleshus. Hvad skal der ske med den? Kan vi bruge den til noget fornuftigt?
 2. De runde skotlamper på plankeværker og huse. Kan vi få lagt en "skærm" i dem så de ikke blænder. Kan gøres på flere måder.
 3. "Jordvold" på græsplæne ved siden af Dennis' garager. Denne lille jordvold er aldrig blevet fjernet og var kun midlertidig.
 4. Buske / træer på stien ud fra nr. 95 F og lige frem. Disse træer trænger til beskæring da de rækker ind over stien. (Henrik)

- Blokering af vinduer i fælleshus. De vinduer, som vender over mod "gården" bag fælleshus. Mange lejere åbner disse vinduer under fest til gene for de beboere, der bor umiddelbar tæt på. Lene kontakter Dennis ang. afmontering af håndtag på vinduer i fælleshus, for at mindske genen for beboere nær fælleshuset.

- Beachvolley bane. Kan vi få rettet banen op evt med nyt sand og få rettet stolperne op. Kan der evt komme bane-bånd på også?
- Efter arrangementer "Jul i Friheden" og "Banko" ser vi hvad der er tilbage på aktivitetskontoen og herefter vurderer vi om vi har råd til opretning af banen i indværende år. Punktet tages derfor op på næste møde.

- Hvad gør vi ved de beboere som holder flere husdyr end tilladt? Reglerne på husdyrhold brydes også af nogle få, ved at have monteret kattelem i hoveddør. så husdyr kan gå frit. Har vi en liste hvem der har hvad og hvor mange? (Henrik)
Hvis man ønsker at give en klage over en beboer, skal dette gøres direkte til Østjysk Bolig.

- Henrik, nr. 2 vil gerne have forhøjet hegnet som vender ud mod vejen. Der er utrolig meget "indkig" fra vej og have overfor. Hvis hegn ikke kan bevilges må der gerne stilles forslag fra bestyrelsen om, hvad der så kan gøres, eller plantes då de skygger for indkig.
- Det er tidligere blevet besluttet at det ikke er muligt at få hævet sit hegn eller at påmontere noget på hegnet. Henrik opfordres til at kontakte Torben Brandi omkring problemstillingen.

Opfølgning på opgaver:

- Sedler vdr. Lejerbos administration af ØB, samt klager over OK Nygaard er lavet og forventes at være omdelt i uge 42. Er lavet og omdelt

Nyt fra udvalgene?

- Aktivitetsudvalget: Jul i Tivoli Friheden d. 20. november og Banko d. 23. november
- Velkomstudvalget

Eventuelt?

Vi skal have 2 juletræer og 2 nye lyskæder

Anne skriver til Torben ang. Juletræer (og OBS på at stik skal være repareret inden december) og Henrik køber lyskæder.