

# Bestyrelsesmøde d.4. november 2021

Marienlystvangen afd. 20 Østjysk bolig

---

## Tilstede:

BØ, LR, CWP, JN.BG.

## Gennemgang af referatet fra sidst:

Ref. Er gennemgået

## Formanden siger:

Takker alle de fremmødte til arbejdsdagen.

## Fra ØB:

- Spørgsmål fra afdelingsmødet under "Evt.", er der endnu ikke kommet svar på.
- Der er kommet en skrivelse ud i alles postkasser vedr. Lejerbo (Kommissorium) fortsætte indtil marts 2022. Samtidig indstilles det til at Lejerbo varetager administrationen i ØB til 2026. Se. Evt. ØB's hjemmeside.
- Der er kommet valgmuligheder vedr. hvid/grønt vedligehold. Vi ønsker en FAST pris altså et abonnement, som det vi flere gange fremsendt til ØB. I foråret 2021. Vi har tidligere modtaget et tilbud på kr. ca. 20.000 fra Snevagten. Det vil vi gerne have, ja tak til det.

## Opgaveopfølgning:

- Vi har intet nyt vedr. Nærboks Spørgsmål fra afdelingsmødet under "Evt.", er der endnu ikke kommet svar på.
- Der er solgt 36 skalstole. Vi har stadig 25 stk.
- AR, nr. 149 og BØ. 105 ønsker at deltage i råderetskatalog arbejdet, ingen andre har ytret mening om at deltage, vi tage kontakt til ØB inden vi går i gang.
- AR. Nr. 149 er valgt uden modkandidat, som retrætantskabs medlem, ØB er informeret.
- Der er ikke kommet svar på afklaring af det godkendte antal personer i fælleshuset, således at brandsikkerheden er i orden.
- Spørgsmål fra afdelingsmødet under "Evt.", er der endnu ikke kommet svar på.

## Økonomi:

- Økonomien er gennemgået, der ser ok ud, men der er stadig udstående. Vi ligger på 76% til dd.

## Lyset:

- **Lyset får sit eget punkt fra dd. Da det efterhånden er en joke at det ikke virke nu efter 7 år.**
- Vi mener at husene i nr. 85-87-89-91 skal have lavet en overflade ledning på de lamper der ikke virker i deres haver, det hører ingen steder hjemme at beboeren ikke har lys på egen grund, hele vinteren over.
- Lyset rundt om fælleshuset virker ikke.
- 2 af de høje lamper ved vejen der lige er blevet lave virker ikke igen.
- OG SÅ KAN VI BLIVE VED....Vi kan jo ikke melde ind hver dag med de lys der ikke virker. Vi har faktisk andet at lave.
- Kan man blive medlem af Blindesamfundet, fordi man ingen gadelys har?
- Har nogle en lys idé til ØB, kom med den hurtigt, inden mørket falder på.

## Fælleshusudlejning:

- Der har været 1 udlejning.
- Fælleshuset er udlejet d. 24-25 december, til en beboer.

## Beboerhenvendelser:

Der er 2 henvendelser:

1. Kaffeholdet efterlyses klarhed omkring kaffearrangementer, i form af evt. sygdom osv. Hvordan gør vi? Hvem tager over? Der har været for mange gang den har svipset, hvilket ikke er det beboerne på Kaffeholdets ønsker. Bestyrelsen oplyser at iflg. Afdelingsmødet 7. sep. 2020, skal der være et møde mellem den Sociale vicevært og bestyrelsen hvor en sådan aftale kan imødekommes. Bestyrelsen vil indkalde til det omtalte møde.
2. Beboeren i nr. 149 har adspurgt bestyrelsen om muligheden for at udvide sin grund, der hvor der er bred sti med stabilgrus. Bestyrelsen har ingen indvendinger, det er op til ØB at afgøre. Bestyrelse bakker op hvis det skal på et afdelingsmøde.

## Udvalg:

- Grønt udvalget er ved at lave en skabelon over hvor der klippes græs. Dette kommer til at betyde at beboer nok selv kommet til at klippe græs på stierne mellem boligerne.

## Eventuelt

- Skal vi have et Petanque bane? Det er efterhånden en stor Kattebakke, og ikke særlig lækkert, på arbejdsdagen blev presenningen lagt på, men der er meget kattermøg på banen, dette blev ikke fjernet.  
Bestyrelsen foreslår at 1 eller flere beboer påtager sig opgaven, med at få banen renoveret, så vil bestyrelsen se positivt på at vores aktivitets penge bruges hertil.  
Alternativet er at vi sammen nedlægger banen, da den ikke kan spilles på, pga. katte møg/tis hvilket på sigt er sundhedsskadeligt.  
Der udsendes en seddel i postkassen.  
Vi tager den op på næste møde.
- Der er rette henvendelse til ØB om at bruge vores Dispersions konto penge ca. kr. 107.000 på at få monteret en summationsmåler i alle boliger, samt opsat en varmepumpe i fælleshuset, samt en varmepumpe på Lena`s kontor. De 2 varmepumper er uafhængige af hinanden. Vi afventer svar. Mailen er sendt d. 14. oktober så vi håber på at få svar, så det kan lade sig gøre i 2021.

## Næste møde

Næste møde 2. december kl. 16.30