

Husorden for Rosengården

Brug af hammer, boremaskine, hvidevarer o.l. må kun ske i tidsrummet 8:00 til 22:00. På søn- og helligdage må hammer og boremaskine kun anvendes i tidsrummet 10:00 – 18:00.

Der må ikke spilles musik for åbne døre og vinduer.

I aftentimerne vises særligt hensyn. Der må således ikke være unødigt støj efter kl. 23:00. Hvis en anden beboer henvender sig grundet gene, skal denne forespørgsel efterkommes.

Skal man holde fest, skal der opsættes et opslag i opgangen samt tilstødende opgange mindst 1 uge før. Tilføj meget gerne sluttidspunkt.

Bruger du vaskehuset, skal vaskemaskiner og tørretumbler tømmes straks efter brug. Uafhængt vasketøj vil blive fjernet. Fællesvaskeriet ligger i kælderen til nr. 38. Maskinerne skal behandles forsvarligt. Der må ikke vaskes uden for det tilladte tidsrum. Brugsvejledninger skal følges. Der må kun vaskes tøj, der tilhører husstanden. Retten til reservation af vasketid begrænses af gældende regler, som skal overholdes. Vasketid skal være påbegyndt senest 15 min. efter reservationstidspunktet, ellers overgår tiden til andre beboere. Vasketiden er kl. 07:00 til 21:00 samt en times tørre-tid i umiddelbar sammenhæng.

Trappeopgange skal være fri for barnevogne, legeredskaber, papkasser, skraldeposer og andre private genstande. Leg, støjende eller uberettiget ophold på trapper, i kældre og vaskekælderen er forbudt. Trapper holdes efter gældende regler.

Gadedøre skal holdes lukkede.

Alle er velkomne til at benytte gårdens borde og bænke, men vis hensyn til øvrige beboere. Alle støjende aktiviteter i gården skal være afsluttet kl. 23:00.

Afdelingen råder over en flagstang. Alle beboere har ret til at benytte flaget, og alle har ret til at flage, når man har brug for det. Flaget ligger i en reol i kælderen til nr. 44. Flaget skal nedtages senest ved solnedgang.

Biler må ikke parkeres i gården.

Cykler henvises til cykelskure og cykelkældre. Cykler, knallerter og lign. må ikke lænkes til bænke.

Porten til gården skal holdes lukket, dvs. åbnes den for at køre ind i gården for af og pålæsning, er man forpligtet til også at lukke den igen.

Storskrald skal anbringes i storskraldrummet, som forefindes ved siden af cykelskuret ud for nr. 36. Nøgle til storskraldsrum er den samme som til gadedør.

Affald skal være forsvarligt emballeret, og afleveres sorteret i de containere/holdere, som er placeret på affaldsøen i gården.

Der må holdes en kat eller hund i afdelingen pr. husstand. For hunde gælder det, at kun hunde af mindre race er tilladt, hvilket vil sige en hund, der ikke overstiger en skulderhøjde på 35 cm. Mindre og almindelige kæledyr, såsom marsvin, kanin, hamster, stuefugl og akvariefisk samt skildpadde kan holdes på samme betingelser som hund og kat og i begrænset omfang.

Hunde og andre husdyr må ikke luftes i gården. Det understreges, at luftning andetsteds ikke fritager husdyrejereren for ansvaret for at holde rent efter sit dyr. Dette gælder både for beboerne og deres gæster. I øvrigt understreges det, at husdyrhold og deres færdsel og adfærd skal foregå med respekt for andre beboere og deres holdning til husdyr.

Lejlighederne skal vedligeholdes og pligten påhviler beboeren. Forhold der kan være til skade for lejlighed, naboledighed eller bygning skal meddeles boligselskabet. Lejeren skal medvirke til begrænsning af enhver skade. Uregelmæssigheder skal snarest meddeles til driftskontoret. Beboerne skal påse, at pakninger ved vandhaner og cisterner er i orden. Afløbsinstallationer og aftræk skal holdes fri. Der må intet skylles ud, der kan forårsage tilstopning eller tæring af afløb. Har du brug for hjælp, skal du kontakte Driftscenteret.

Bygningsmæssige ændringer i lejligheden kræver forudgående tilladelse. Lejligheden må kun anvendes til beboelse.

Hvis du har lejet et kælderrum, skal det benyttes således, at det ikke er til gene eller fare for andre som følge af støj, lugt eller giftige dampe. Ejendomsfunktionær eller andre med lovligt ærinde har ret til uden særligt varsel at skaffe sig adgang til de udlejede kælderrum. Sikringsrum kan kræves ryddet med kort varsel.

Enhver lejer er forpligtet til at medvirke til gode forhold, herunder drage omsorg for, at husordenen overholdes af lejeren selv. Lejeren er ansvarlig for husstand og gæster. Rimelige påbud skal respekteres.

Det er forbudt at opsætte tv-paraboler og udvendige antenner på bygningen. Der kan i særlige tilfælde dispenseres, hvilket kræver en skriftlig ansøgning til Østjysk Bolig.

Afdelingsbestyrelsen kan og må ikke behandle klager. Disse skal sendes direkte til Østjysk Bolig, som også træffer afgørelser i sådanne sager.