

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde - afdeling 89 - Kildebjerg Østjysk Bolig den 11. oktober 2021 kl. 18.00

Sted: Mariann, Rugaarden 27 A

Indkaldte:

Elsebeth Persson (EP), Mariann Nørhede (MN), Anne Marie Bornholdt (AB), Christian Ingemann (CI) Henning Nielsen (HN), Lis Frank (LF) 1. supp., Mette Bennekov (MB) 2. supp.

Afbud: EP

- 1) Valg af dirigent og referent - MN og AB
- 2) Godkendelse af dagsorden - Godkendt
- 3) Velkommen til de nye i bestyrelsen - præsentation
Præsentationsrunde. Afdelingsbestyrelsens Forretningsorden blev uddelt
- 4) Valg af formand og kasserer - MN Formand, EP Kasserer
- 5) Tjek af mailboks siden sidst
Mail fra 19 B, der spørger til hvornår der bliver etableret fliser ud for deres skur, jf. Markvandring forår 2021.
Derudover oplyser de, at de har meget vand på vejen, når det har regnet
AB rykker driftafdelingen og noterer problemet med vand på vejen ved regnvej.
- 6) Valg af medlem til Repræsentantskabet - AB valgt
- 7) Mødekalender
Julemøde i december 21 afventer forslag fra EP.
1. februar 22 hos AB Rugaarden 29 C
5. april 22 hos LF Rugaarden 27 C
14. Juni 22 hos CI Rugaarden 29 A
2. august 22 Hos HN Rugaarden 23 B
Dertil kommer Budgetmøde i august og Afdelingsmøde i september
- 8) Beskæring og fældning af træer bliver udført i oktober/november i år. Opfølgning vedr. hjælp til klipning af hæk indvendigt/mellem husene (pris) fra OK Nygaard.
Til orientering. Pkt. omkring klipning af indvendig hæk blev ikke behandlet.
- 9) evt. nyt fra medlemmerne - intet nyt
- 10) evt.
 - a) Myrebekæmpelse - opfølgning på afdelingsmøde sept. 21:
Kan man evt. få myrebekæmpelse på gangstier? Torben spørger om pris, hvis det ikke er den store udgift, vil det kunne tages på konto 115.
Flere beboere udtrykker utilfredshed med, at der ikke adviseres inden opstart af myrebekæmpelse, og hvad gør han, når der ikke er adgang til haven?
Firmaet kunne også godt lægge en seddel i postkasserne, så de ved, hvornår der har

været myrebekæmpelse. T

Torben: Vi tager en snak med firmaet, og beder dem stramme op på det.

Vi ønsker tilbagemelding

b) Algebehandling ved ovenlysvinduer:

Der rykkes for løsning på tidligere fremsendt ønske om at få alger fjernet fra endepladerne ved ovenlys vinduerne (AB)

c) Cykeloprydning:

Der står stadig cykler i cykelskurene, med gule sedler

Vi ønsker dem fjernet (AB)

d) Ridser på vinduer efter efter solafskærmning har været pillet ned - ref. fra Afdelingsmøde sept. 21:

- Østjysk Bolig har efter følgende undersøgt sagen: Vi kan ikke umiddelbart finde nogle dokumenter, hvor det er noteret, og da vores projektchef ikke længere er ansat, kan vi heller ikke spørge ham om dokumenterne.

Men Torben understreger, at der ikke vil blive udgifter for den enkelte beboer ved en fraflytning, hvis der er ridser i vinduerne, efter solafskærmningen har været pillet ned. Vores driftspersonale kan godt vurdere, ved et fraflytningssyn, om ridserne stammer fra solafskærmningen.

Er der nogen, der er i tvivl eller ønsker at få det noteret, kan de rette henvendelse til vores driftscenter.