

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 6 – Bispehaven

Tirsdag d. 07. september 2021 kl. 17.00 i Trivselshuset

Tilstede: Rasul, Leif, Aishe Hadiah, Sonia (Mohammed deltog i punktet ang. afdelingsmødet)

Afbud: Khaled og Torben

Mødeleder: Leif

Referent: Cæcilie

Dagsorden:

Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden

Pkt. 2. Godkendelse af udsendte referat

Pkt. 3. Afdelingsmødet

Pkt. 4. Ledige lejligheder og genhusning

Pkt. 5. Leasing af vaskemaskiner

Pkt. 6. Opfølgning på tryghedsrenoveringen

Pkt. 7. Evt.

Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden

Selvom Torben Brandi ikke er til stede, skal det punkt der hedder – ”Til og fra driften” være en del af dagsordenen, men vil så blot blive ”til driften”.

Det tilføjes hermed.

Pkt. 2. Godkendelse af udsendte referat

Ok

Pkt. 3. Til driften

Man kan tydeligt se at gavlene er blevet rensed og det ser flot ud.

Pkt. 4. Afdelingsmødet

Til sidste AB-møde var der tale om at lave en video om, hvordan man udfylder en korrekt stemmeseddel. Vibeke arbejder på at lave en video, der kan komme op på storskærm til mødet og gennemgås der.

Der var til sidste møde også et ønske om at det blev samme ordstyrer, som det har været de tidligere år, der skulle bruges til afdelingsmødet. Det bliver det alligevel ikke, i stedet bliver det en jurist fra BL, Bjarne Zetterstrøm, der kommer.

Leif har lavet beretning som er sendt ud til AB-medlemmer, den bliver sendt ud til beboerne i løbet af ugen.

Der kommer et forslag omkring opstilling til repræsentantskabet fra Østjysk Bolig. Forslaget bliver også sendt ud til alle beboere.

Til afdelingsmødet vil Leif fortælle, om hvad det vil sige at være en del af bestyrelsen og hvad man kan og ikke kan have indflydelse på som medlem af bestyrelsen.

Der er flere praktiske gøremål i forbindelse med mødet, som AB-medlemmerne skal forholde sig til.

Inden mødet:

Bestilling af mad og drikke, der skal bestilles til ca. 200 personer - Sonia tage ansvaret for dette Cæcilie hjælper.

Mikrofonerne der skal bruges skal testes - Rasul aftaler med Cæcilie at komme og kigge på om det virker inden mødet.

Der skal sættes borde mv. op – det plejer Gårdmændene at hjælpe med, men der skal være nogen fra AB og hjælpe med det.

Leif spørger gårdmændene om de kan sætte borde op.

Projekter og skærm skal også sættes op.

Kaffe og Te- Sonia laver i samarbejde med det boligsociale.

Til mødet:

Mødet starter kl. 19:00, men døren åbnes kl. 18:00 og i den time skal beboerne krydses af og have udleveret en stemmeseddel.

Der skal være 4 personer til at registrere. 2 borde med 2 personer ved hvert bord. Det ene bord skal registrere beboere der bor på Hasle Centervej og det andet bord skal registrere de der bor på Bispehavevej. Folk skal vise deres sygesikringsbevis og krydses af og få udleveret stemmesedler. Der er 1 stemmeseddel pr. husstand.

Mohammed, Sonia, Hadia og Rasul kan komme og hjælpe med dette.

Leif finder ud af om der også kommer nogen fra ØB og hjælper.

Det besluttet at man stemmer ved hjælp af et nummer system, hver kandidat får et nummer, i stedet for at skrive fulde navn på stemmesedlen.

Aishe kan ikke deltage i afdelingsmødet. Hadiah kan først komme kl. 18:00.

Pkt. 5. Ledige lejligheder og genhusning

De der bor i blokkene, der er berørt af nedrivningen, er ikke blevet sagt op af ØB endnu. Det er først når den fysiske helhedsplan bliver godkendt, at man kan sende beboeren en opsigelses besked.

ØB har kontaktet Aarhus kommune, og de har lavet en aftale om at selvom beboerne ikke er opsagt endnu har de fra 1. september fortrinsret til lejemål i Bispehaven.

Når de får deres opsigelse, har de fortrinsret i alle lejemål under Aarhus Bolig.

Pkt. 6. Leasing af vaskemaskiner

I ØB har man i mange år som beboere haft mulighed for at lease en vaskemaskine gennem ØB.

Da aftalen blev lavet for mange år siden, af daværende Direktør tjekkede han med juristerne om det var i orden, og fik at vide at det var det. Men det er nu blevet vurderet, at det ikke er lovligt, og man har derfor opsagt aftalen og de beboere, der har sådan en ordning har fået besked om, at deres kontrakt er ophævet.

Det er vigtigt at beboerne, der er berørt af dette, får læste hele brevet og er opmærksomme på at de kan klage, hvis de er utilfredse med afgørelsen.

Pkt. 7. Opfølgning på tryghedsrenoveringen

Tryghedsrenoveringen er ved at være færdig og der er flere ting Leif har været utilfreds med og mener skal ordnes inden afdelingen kan tage ansvaret for det.

Han har i den forbindelse haft et møde med Andreas og gennemgået mange af de elementer. Det er fx gelændere omkring trapperne ved det nye fælleshus, høje kanter der ikke er mærkeret og forskellige huller efter store køretøjer. Der har også været en del omkring planter, der er gået ud mv. Alt dette har Andreas taget med videre.

Det er vigtigt at disse fejl og mangler bliver meldt ind, så det kan når at blive rette af E&P og ikke bliver en regning for afdelingen. Der er ca. et år hvor man kan komme med indvendinger. Så alle opfordres til at melde ind til Leif hvis de bliver opmærksomme på noget.

Leif har et nyt møde med Andreas på et senere tidspunkt og skal gennemgå de sidste ting.

Pkt. 8. Evt.