

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 9 – Rønnehegnet, onsdag den 15. september 2021

Tilstede: 33 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Lone Jespersen
Anne Marie Eriksen
Kathrine Thrysøe
Annette Rugg
Pia M. Sørensen
Robert Jensen
Tenna Pedersen

Administrationen m.v.:

Torben Brandi
Mariane Toft-Dallgaard (sidste halvdel af mødet)
Vibeke Thiim Harder (ref.)

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2022
- 7
 - a. Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - c. Evt. valg af 2 medlemmer til repræsentantskabet for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad 1

Lone byder velkommen.

Ad 2

Torben vælges som dirigent.

Ad 3

Lone, Anne Marie og Charlotte vælges til stemmeudvalg.

Ad 4

Beretningen er omdelt med det samlede materiale.

Beretningen er taget til efterretning.

Ad 5

Forslag nr. 1 – Repræsentantskabsmedlemmer

Forslaget er stillet, fordi der fejlagtigt har stået i Østjysk Boligs vedtægter, at man skal være medlem af en afdelingsbestyrelse for at være medlem af repræsentantskabet.

Hvis der ikke er en afdelingsbestyrelse, så vil det altid være afdelingsmødet, der vælger repræsentantskabsmedlemmer.

Håndsoprækning:

10 stemmer for afdelingsmødet

50 stemmer for afdelingsbestyrelsen

6 blanke

Det er dermed afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer.

Forslag nr. 2 – Kollektiv råderet

Udlån på kollektiv råderet (det, der tidligere blev kaldt finansieringsordning) skal flyttes fra organisationens dispositionsfond til afdelingerne. Nu skal der vælges, om man også fremadrettet vil have mulighed for at få nyt køkken/bad i afdelingen – via kollektiv råderet finansieret gennem afdelingen.

Håndsoprækning:

62 stemmer for

4 blank

Forslaget er vedtaget

Forslag nr. 3 – Udendørs belysning

Afdelingsbestyrelsen har stillet forslaget primært for at vise, hvad udskiftning af belysning vil koste. Belysning har været på dagordenen i mange år.

Håndsoprækning:

48 stemmer for

16 stemmer imod

1 blank

Forslaget er vedtaget.

Forslag nr. 4 – Hegn om affaldsøen

Håndsoprækning:

0 stemmer for – forslaget er nedstemt.

Forslag nr. 5 – Rengøring af affaldscontainere

Håndsoprækning:

2 stemmer for – forslaget er nedstemt.

Ad 6

Torben gennemgik afdelingens driftsbudget for 2022:

Huslejen stiger med 0.81% i 2022.

Største stigninger/fald:

Ejendomsskatter stiger.

Forsikringer stiger.

Administrationsbidrag stiger.

Renholdelse falder.

Drift af fællesvaskeri falder.

PPV sættes op.

Underskud fra tidligere år stiger.

PPV:

I 2022 er der bl.a. afsat penge til et nyt affaldssystem og til nye tage.

Budgettet blev vedtaget ved håndoprækning.

Ad 7

a. Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Annette Rugg, Pia M. Sørensen, Robert Jensen og Tenna Pedersen er på valg og genopstiller. Ingen andre opstiller, og de er dermed alle genvalgt.

b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Heidi Rosenberg, Michelle Hedemand, Rikke Kastberg, Yvonne Asmussen stiller op.

Heidi: 47 stemmer

Michelle: 43 stemmer

Rikke: 10 stemmer

Yvonne: 10 stemmer

Der var 9 ugyldige, og 2 der ikke blev afleveret.

Heidi er dermed valgt som 1. suppleant og Michelle som 2. suppleant.

c. Udpeges af afdelingsbestyrelsen snarest. Der sendes mail herom til vih@ojba.dk.

Ad 8

Hvad skal vi gøre med elladestandere til elbiler – er der et behov i vores afdeling?

Der er endnu for mange uvisheder til, at man kan lave et decideret forslag. Der bliver lavet en arbejdsgruppe på tværs af Østjysk Boligs afdelinger, der skal se nærmere på en fælles løsning for hele organisationen. Send mail til Torben Brandi (tob@ojba.dk), hvis du vil være med.

Spørgsmål til takst for medarbejderes deltagelse på afdelingsmøder. Ordningen er suspenderet i år, og så vil der komme en ny ordning fra næste år.

Spørgsmål til, hvorfor bumpene på stamvejen er væk. Det er grundejerforeningen, der har sat dem op – og fjernet dem igen.

Utilfredshed med vedligeholdet af de grønne områder.

Der vil altid være en indkøringsperiode, når man får nye folk på. Det er for et år, og snart laves der nyt udbudsmateriale. Næste gang vil det fungere bedre – fx vil afdelingsbestyrelsen blive taget med på råd.

AFDELINGSMØDE

Afdeling 9 – Rønnehegnet

Onsdag den 15. september 2021 kl. 19.00
i fælleshuset, Havkærvænget 100

Årsberetning
Forslag
Budgetudkast 2022

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen		
2	Valg af dirigent		Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg		Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning		Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag		Forslag nr. 1: Forslag vedrørende repræsentantskabsmedlemmer Forslag nr. 2: Forslag om kollektiv råderet Forslag nr. 3: Udendørs belysning Forslag nr. 4: Hegn om affaldsøen Forslag nr. 5: Rengøring af affaldscontainere
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år		Afdelingens budget for 2022 gennemgås
7	a.	Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år	Annette Rugg, Pia M. Sørensen, Robert Jensen og Tenna Pedersen er på valg – alle genopstiller
	b.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	
	c.	Evt. valg af 2 medlemmer til repræsentantskabet for 1 år	
8	Eventuelt		Ordet er frit

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 15. september 2021:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2021	Bemærkning
Lone Jespersen	Formand	2020-2022		
Anne Marie Eriksen	Medlem	2020-2022		
Kathrine Thrysoe	Medlem	2020-2022		
Annette Rugg	Medlem	2019-2021	X	Genopstiller
Pia M. Sørensen	Medlem	2019-2021	X	Genopstiller
Robert Jensen	Medlem	2019-2021	X	Genopstiller
Tenna Pedersen	Medlem	2019-2021	X	Genopstiller

Årsrapporten 20-21 afdeling 9

Det er svært at skrive noget om året, der er gået, uden at sige ordet Covid 19.

Men der har dog været lidt at berette om. Vi i bestyrelsen valgte at bruge nogle af aktivitetspengene på en julepose, som blev omdelt til alle husstande i afdelingen. Vi håber, at der var noget, som alle kunne lide i posen. Både de små og de store.

Da der lige så stille blev åbnet op igen, havde Onsdagsklubben rigtig kridtet skoene og var som de første klar til at åbne deres hyggelig klub.

Mindfulness har også været lidt i gang, men valgte dog at holde det i et privat hjem, da der ikke er så mange restriktioner.

Vi valgte at følge tidens udetrend og holdt en sankthansaften med en masse pølser, brød, skumfiduser og hygge ad libitum. Det var en dejligt at se så mange af jer rundt omkring pladsen næsten lige midt imellem de 4 etaper. Vi kan kun håbe, at folk syntes, det var lige så vellykket, som vi syntes, det var.

Som en del af svindelsagen har vi fået et andet firma end DanJord til at ordne de grønne områder. Vi er enige med jer i, at den hænger lidt i bremsen, men vi håber, at det hele nok skal blive godt igen. Vi gør vores til, at den service, som vi betaler for, også er den, vi får.

Forslag nr. 1

Forslag til årets afdelingsmøder, samtlige afdelinger:

Administrationen foreslår, at valg af repræsentantskabsmedlemmer ensrettes i alle afdelinger.

Afdelingerne kan vælge, om de ønsker, at repræsentantskabsmedlem(mer) skal vælges på afdelingsmødet, eller om kompetencen skal gives til afdelingsbestyrelsen, der på første afdelingsbestyrelsesmøde efter årets afdelingsmøde vælger medlem(mer) til repræsentantskabet.

Der stemmes ja eller nej til, at det er afdelingsmødet, der vælger et repræsentantskabsmedlem. Hvis der stemmes ja til det, skal valget finde sted efter valg til afdelingsbestyrelsen jævnfør dagsordenen.

Stemmes der nej, så er det afdelingsbestyrelsen, der får kompetence til at vælge repræsentantskabsmedlem(mer). Når valget er truffet, skal beslutningen sendes ind til vih@ojba.dk.

Baggrund for forslaget:

Det har tidligere været for uklart, hvordan repræsentantskabsmedlemmer vælges, og der har været mange forskellige måder at gøre det på i de forskellige afdelinger. Derudover står der i Østjysk Boligs vedtægter, at et repræsentantskabsmedlem skal være medlem af en afdelingsbestyrelse for at blive valgt som repræsentantskabsmedlem – og det må der faktisk ikke stå, så det skal ændres, da det er en indskrænkning i forhold til normalvedtægterne.

Et repræsentantskabsmedlem kan være en hvilken som helst beboer i en afdeling, der har lyst til og mod på at være en del af Østjysk Boligs øverste myndighed.

I den situation, Østjysk Bolig er i pt., er der nogle ekstra overvejelser, man bør gøre sig i forhold til valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Hvis et repræsentantskabsmedlem også har ønske om at blive valgt til en kommende organisationsbestyrelse, så er det vigtigt, at han eller hun er i stand til at se helheden for alle afdelinger i forhold til boligorganisationens organisering og økonomi, og at han eller hun dermed kan repræsentere og varetage alle beboeres interesser på tværs, og sætte sin egen afdelings interesser til side, hvis det er nødvendigt i forhold til helheden.

Det er vigtigt, at et kommende repræsentantskab og efterfølgende valgt organisationsbestyrelse kan samarbejde konstruktivt med kommune og administration i den pressede situation, Østjysk Bolig er i for øjeblikket og nogle år frem.

Antal repræsentantskabsmedlemmer:

Afdelinger med under 100 husstande:	1 medlem
Afdelinger med mellem 100-400 husstande:	2 medlemmer
Afdelinger med mellem 400-700 husstande:	3 medlemmer
Afdelinger med mellem 700-1.000 husstande:	4 medlemmer

OBS: I Afdeling 9 – Rønnehegnet anbefaler afdelingsbestyrelsen, at man lader afdelingsbestyrelsen få kompetencen til at udpege repræsentantskabsmedlemmer.

Forslag nr. 2

Forslag om brug af Kollektiv Råderet Frivillig ordning til de lejere, der ønsker nye køkkener og bad

Den tidligere ordning, hvor det var organisationsbestyrelsen der fastsatte rammerne for køkken- og badforbedringer, kan fortsætte, såfremt afdelingen beslutter det ved at stemme ja til dette forslag.

Baggrunden er tidligere belyst og kan ses på hjemmesiden: <https://www.oestjyskbolig.dk/om-os/nyheder/nyt-om-koekkenfinansiering-og-leje-af-haarde-hvidevarer?PID=5875&M=NewsV2&Action=1>

Dette forslag fra Østjysk Bolig er standard, og det vil fungere, som det fungerer i dag – dog er rammerne for maksimum udvidet og det er løbetiden også. Et andet sted på hjemmesiden er råderetten beskrevet generelt: <https://www.oestjyskbolig.dk/vaerd-at-vide/raaderet>, og det er disse regler som danner baggrund for dette forslag.

Der tages forbehold for, at afdelingen kan låne i realkredit eller i pengeinstitut til den beregnede husleje, der er anført.

Det er **frivilligt** for de nuværende lejere, om de vil benytte dette tilbud. De beboere, der ikke ønsker nyt køkken eller bad, beholder det eksisterende.

Organisationsbestyrelsen og kommunen skal give tilladelse til at optage lån i afdelingen og til huslejeforhøjelsen.

De lejere, der har ønsket nyt køkken og/eller nyt bad, betaler låneydelsen via huslejen. Ved fraflytning overgår opkrævningen til den nye lejer i de år, der er tilbage af betalingstiden. Når lånet er betalt efter 15 år, bortfalder huslejen

Huslejen til forhøjelserne er boligsikringsberettiget, såfremt man har mulighed for boligsikring. Det er lejerens eget ansvar at sikre, at den berettigede boligsikring opnås.

Det er afdelingen, der optager lån til finansiering af udgiften. Det er kun de berørte beboere, der får en huslestigning, og beboerne hæfter ikke personligt for et lån. Det betyder, at alle har mulighed for at få et nyt køkken og/eller bad, hvis de ønsker det, og hvis de selv skønner, at de har mulighed for at betale lejeforhøjelsen.

Ved fraflytninger, hvor et køkken eller bad er så nedslidt, at reparation ikke er tilrådelig, skal der ske udskiftning som beskrevet i dette forslag. Den deraf følgende leje oplyses i lejekontrakten med den nye lejer. Afdelingsbestyrelsen og administrationen beslutter den nærmere forretningsgang i samråd med driftens personale.

Se vedhæftede bilag for yderligere om arbejdernes omfang, finansiering og lejerens brug af kollektiv råderet.

Den kollektive råderet omfatter følgende maksimale priser:

Køkken og bad – maksimalt 90.000 kr. pr. enhed – forventet husleje pr. enhed pr. måned 500 kr. ved maksimalt beløb. Prisen er inklusiv nedtagning af eksisterende køkken/bad og håndværkerudgift ved opsætning, relaterede reparationer, samt finansiering og administrative omkostninger.

Planlagt periodisk vedligeholdelseskonto (PPV/konto 116) skal dække den del af udgiften, der er fjernet brugsværdi, og som allerede er eller burde være afsat. Er der ikke afsat, vil det blive indarbejdet i PPV på førstkommende markvandring.

Der skal under alle omstændigheder afsættes vedligeholdelse til bad/køkken fremover, hvis det ikke allerede er tilfældet.

Godkendt på afdelingsmøde den _____

Bilag starter på næste side:

Arbejder, der er omfattet af kollektiv råderet:

Omfanget af arbejderne kan variere i de forskellige lejemålstyper. Overordnet vil følgende arbejder være omfattet og indgå i legeberegningen:

Køkken:

- Nedtagning og bortkørsel af gamle køkkenelementer (lejer må ikke selv nedrive og fjerne køkken)
- Bordplade af laminat
- Låger
- Opsætning af fliser på vægge
- Nødvendig reparation af maling og tapet i forbindelse med renovering
- Håndværkerudgifter ved nedrivning og opsætning.
- Ny elinstallation med ekstra stikkontakter og gruppe som nuværende lovgivning foreskriver
- Montering af LED-lys
- Forbedret rørinstallation til brugsvand som nuværende lovgivning foreskriver og montering af nyt kvalitetsblandingsbatteri

Ved nedtagning af elementer vurderer driftspersonalet, om det evt. er nødvendigt med gulvafslibning eller med et helt nyt gulv. F.eks. hvis de nye elementer er mindre end det tidligere køkken, og dermed afslører et gulv, der er forskelligt fra det tilstødende gulv.

Flyttekøkkener:

I samarbejde med bestyrelsen udvælges en standardmodel, det er muligt at levere og opsætte inden for kort tid. Det skal være en god/holdbar kvalitet, hvor reservedele kan leveres i en lang årrække. Lejeforhøjelse skal være oplyst senest i forbindelse med lejekontrakten, og arbejdet skal være udført inden indflytning. Hvis det ikke er tilfældet, kan den nye lejer efter indflytning anmode om kollektiv råderet på samme vilkår som andre lejere, og som beskrevet i dette forslag.

Bad og toilet:

- Opsætning af moderne toilet
- Opsætning af moderne badekar
- Montering af moderne blandingsbatteri og vask
- Opsætning af fliser på vægge
- Fjernelse af badekar og montering af brusehjørne
- Nødvendig reparation af maling i forbindelse med renovering
- Forbedret rørinstallation til brugsvand

Hvis køkken eller bad, godkendte følgearbejder og finansieringsudgifter overstiger kr. 90.000 kr. for de enkelte enheder, kan den kollektive råderet ikke anvendes. I stedet henvises lejer til at gøre brug af reglerne for den "Individuelle råderet". Det betyder bl.a., at lejer betaler direkte til køkkenfirmaet, og har ansvaret for, at arbejderne udføres efter reglerne. Se hjemmeside om råderet: <https://www.oestjyskbolig.dk/Files/Images/2021-01-Januar/Udnyt-raaderetten-i-din-bolig2021.pdf>.

Finansiering:

Det er afdelingen v/organisationen, som finansierer forbedringerne (optager lån mv.) samt afdelingens ledende driftspersonale, der igangsætter arbejderne og godkender arbejderne, når de er afsluttet.

Brugsværdien af det gamle køkken/bad er fastsat til 5.000 pr. lejemål, som fratrækkes udgifterne, og finansieres via vedligeholdelsesmidlerne.

Den samlede udgift for modernisering (forbedring) skal finansieres af de pågældende lejemål med lån med løbetid på 15 år.

I den månedlige betaling for det nye køkken indgår udgifter til håndværkere, låneomkostninger, byggesagshonorar og revision samt renter mv. i låneperioden.

De månedlige ydelser opkræves som forbedringsforhøjelse sammen med den øvrige husleje, og er pligtig betalingsydelse.

Den månedlige forbedringsleje vil fremgå af tilmeldingsblanketten, som lejeren skal underskrive – og som tillige skal betragtes som tillæg til lejekontrakten. Forbedringslejen er foreløbigt fastsat som aconto, og reguleres enten ved tilbagebetaling eller efterbetaling, når der optages lån – se nedenfor.

Maksimal låneramme fastsættes til 70 % af afdelingens lejemål med 85.000 kr. pr. lejemål. Rammen søges for 5 år. Det betyder, at der kan benyttes kollektiv råderet i de 5 år, eller indtil rammen er opbrugt. Forbedringsforhøjelsen vil maksimalt være 500 kr. Efter 15 år bortfalder forhøjelsen.

Der optages lån ca. 1 gang årligt, eller når der er udført en passende mængde i forhold til de 70 % og lånerammens åremål. Indtil da er der fastsat acontobetaling fra ibrugtagningen. Betaling reguleres i forhold til den endelige låneydelse. Hvis lejeren har betalt for meget, vil der ske tilbagebetaling – hvis der er betalt for lidt, vil det blive opkrævet.

Afvisninger i priserne for arbejderne og lejeforhøjelsen, som følge af nye myndighedskrav, almindelige prisstigninger samt renteændringer, må accepteres uden yderligere afdelingsmøde.

27. august 2021

Udarbejdet af administrationen i Østjysk Bolig

v/ konst. direktør

Mariane Toft-Dallgaard

Forslag nr. 3

Stillet af afdelingsbestyrelsen

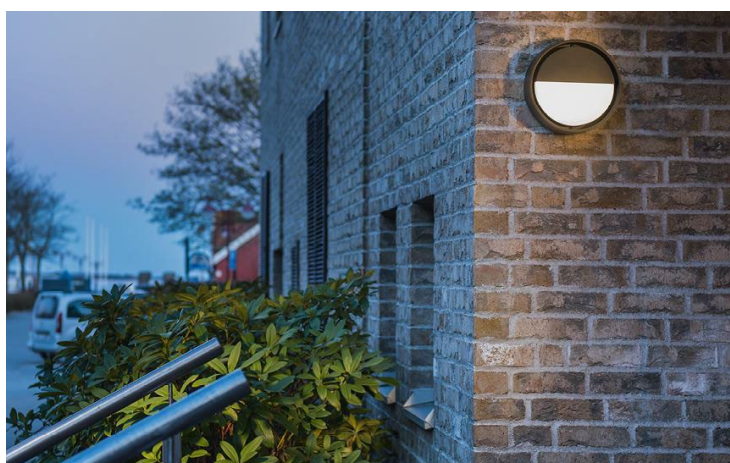
Udskiftning af udvendig belysning



65 stk.



94 stk.



11 stk.

Forslag - Udskiftning af belysning

Projekt: Udskiftning af belysning på Havkærvænget

Årlig udgift: kr. 411.500,00

Finansiering: Udgift på konto 115

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2022

kr. 411.500,00

Huslejberegning:

Huslejberegning	M ²	Ny leje pr. måned i 2022	Stigning pr. måned
16 lejemål på	29,2	1.711	42
8 lejemål på	58,4	3.426	84
29 lejemål på	61,5	5.239	129
18 lejemål på	64,0	5.098	125
38 lejemål på	67,2	5.913	145
21 lejemål på	68,9	5.627	138
8 lejemål på	69,8	6.111	150
32 lejemål på	83,6	6.830	168
4 lejemål på	84,5	6.448	158
10 lejemål på	85,1	6.473	159
26 lejemål på	85,6	6.506	160
10 lejemål på	90,0	7.191	177
2 lejemål på	100,1	7.260	178
8 lejemål på	101,8	7.349	180
10 lejemål på	110,0	8.261	203

Forslag nr. 4

Stillet af Amir Charles Hansen, HKV 70

Affaldsøen ved HKV 70 skal indhegnes, så affaldet ikke blæser rundt.

Forslag – Hegn om affaldsøen

Projekt: Hegn om affaldsøen

Årlig udgift: kr. 20.000,00

Finansiering: Udgift på konto 114

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2022

kr. 2.000,00

Huslejberegning:

Huslejberegning	M²	Ny leje pr. måned i 2022	Stigning pr. måned
16 lejemål på	29,2	1.711	2
8 lejemål på	58,4	3.426	4
29 lejemål på	61,5	5.239	6
18 lejemål på	64,0	5.098	6
38 lejemål på	67,2	5.913	7
21 lejemål på	68,9	5.627	7
8 lejemål på	69,8	6.111	7
32 lejemål på	83,6	6.830	8
4 lejemål på	84,5	6.448	8
10 lejemål på	85,1	6.473	8
26 lejemål på	85,6	6.506	8
10 lejemål på	90,0	7.191	9
2 lejemål på	100,1	7.260	9
8 lejemål på	101,8	7.349	9
10 lejemål på	110,0	8.261	10

Forslag nr. 5

Stillet af Amir Charles Hansen, HKV 70

Affaldscontainerne ved HKV 70 skal rengøres hver tredje måned frem for nuværende hver sjette måned.

Forslag – Rengøring affaldscontainere

Projekt: Rengøring af affaldscontainere

Årlig udgift: kr. 2.000,00

Finansiering: Udgift på konto 114

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2022

kr. 2.000,00

Huslejberegning:

Huslejberegning	M ²	Ny leje pr. måned i 2022	Stigning pr. måned
16 lejemål på	29,2	1.711	0
8 lejemål på	58,4	3.426	0
29 lejemål på	61,5	5.239	1
18 lejemål på	64,0	5.098	1
38 lejemål på	67,2	5.913	1
21 lejemål på	68,9	5.627	1
8 lejemål på	69,8	6.111	1
32 lejemål på	83,6	6.830	1
4 lejemål på	84,5	6.448	1
10 lejemål på	85,1	6.473	1
26 lejemål på	85,6	6.506	1
10 lejemål på	90,0	7.191	1
2 lejemål på	100,1	7.260	1
8 lejemål på	101,8	7.349	1
10 lejemål på	110,0	8.261	1

Budget for perioden 01. Januar 2022 - 31. december 2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	7.842.529,20	7.884.049	7.940.741	7.865.413	-75.328
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	464.473,31	474.565	501.810	968.044	466.234
107		Vandafgift	14.575,48	2.000	2.000	2.000	0
109		Renovation	433.562,95	367.100	414.500	440.000	25.500
110		Forsikringer	272.359,84	272.257	240.912	409.779	168.867
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	240.092,72	287.000	267.000	257.000	-10.000
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	73.736,41	61.829	62.676	76.624	13.948
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	1.147.680,00	1.147.680	1.147.680	1.271.520	123.840
		Tillægsydelse	4.000,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	138.480,00	138.410	139.865	140.107	242
		3. Arbejdskapital	0,00	0	39.511	39.511	0
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	2.788.960,71	2.750.841	2.815.954	3.604.585	788.631
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	1.954.942,59	2.285.223	1.790.825	945.708	-845.117
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.010.055,11	1.009.000	1.050.000	1.050.000	0
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	876.255,39	660.400	280.000	4.720.000	4.440.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-876.255,39	-660.400	-280.000	-4.720.000	-4.440.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	38.249,75	79.661	79.615	85.583	5.968
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-38.249,75	-79.661	-79.615	-85.583	-5.968
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	396.785,32	357.548	357.075	349.703	-7.372
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-396.785,32	-357.548	-357.075	-349.703	7.372
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	381.080,34	113.000	436.600	400.000	-36.600
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	155.482,30	155.000	155.000	155.000	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	50.670,54	30.000	30.000	30.000	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	15.000	20.000	20.000	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	4.256,10	4.000	4.000	4.000	0
		3. Beboeraktiviteter	39.318,47	65.000	65.000	65.000	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	11.538,46	14.000	14.000	14.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	32.944,80	32.818	33.604	34.208	604
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	7.000	7.000	7.000	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	2.526,92	1.500	1.500	3.000	1.500
		13. Repræsentantskabskursus	15.430,67	10.500	10.500	10.500	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	1.170,41	12.000	7.000	5.000	-2.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	3.659.416,71	3.754.041	3.625.029	2.743.416	-881.613

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	2.112.900,00	2.112.900	1.996.000	2.180.000	184.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	95.000,00	95.000	100.000	70.000	-30.000
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	458.460,00	458.460	458.460	458.460	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	75.000,00	75.000	75.000	75.000	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	2.741.360,00	2.741.360	2.629.460	2.783.460	154.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	17.032.266,62	17.130.291	17.011.184	16.996.874	-14.310
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	401.480,24	372.701	401.518	281.308	-120.210
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	56.680,07	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-56.680,07	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	14.821,35	13.118	14.658	15.401	743
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	137.648	414.173	276.525
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	416.301,59	385.819	553.824	710.882	157.058
139.9		UDGIFTER IALT	17.448.568,21	17.516.110	17.565.008	17.707.756	142.748
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	186.974,94	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	17.635.543,15	17.516.110	17.565.008	17.707.756	142.748

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-14.602.979,00	-14.602.869	-14.876.258	-14.875.980	278
		1. Almene ældreboliger	-1.072.278,00	-1.072.314	-1.092.312	-1.092.312	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	-640.008,00	-640.064	-652.032	-652.032	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	-11.400,00	-11.520	-11.520	-11.520	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-458.460,00	-458.460	-458.460	-458.460	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-234.730,38	-205.951	-234.768	-241.619	-6.851
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-35.365,00	-197.921	0	0	0
		Renter individuel modernisering m.m.	-14.821,35	-13.118	-14.658	-15.401	-743
		Andre renteindtægter	-8.844,63	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	-241.951,29	-12.500	-210.000	-210.000	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	-22.312,50	-15.000	-15.000	-15.000	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-169.893,00	-169.893	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-17.513.043,15	-17.399.610	-17.565.008	-17.572.324	-7.316
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-122.500,00	-116.500	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-122.500,00	-116.500	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-17.635.543,15	-17.516.110	-17.565.008	-17.572.324	-7.316
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	-135.432	-135.432
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-17.635.543,15	-17.516.110	-17.565.008	-17.707.756	-142.748

Huslejberegning for boliglejermål

Areal boliglejermål	17.533
---------------------	--------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	955,66	947,93	7,72
B-ordning pr. m2. pr. år.	26,00	26,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	981,66	973,93	7,72
Nettohuslejeændring i %			0,81

Huslejberegning		Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.	
16 lejemål på	29,2	m2	1.697	14	1.711	0,14
8 lejemål på	58,4	m2	3.398	28	3.426	0,28
29 lejemål på	61,5	m2	5.197	42	5.239	0,29
18 lejemål på	64,0	m2	5.057	41	5.098	0,30
38 lejemål på	67,2	m2	5.865	48	5.913	0,32
21 lejemål på	68,9	m2	5.582	45	5.627	0,33
8 lejemål på	69,8	m2	6.062	49	6.111	0,33
32 lejemål på	83,6	m2	6.775	55	6.830	0,40
4 lejemål på	84,5	m2	6.396	52	6.448	0,40
10 lejemål på	85,1	m2	6.421	52	6.473	0,40
26 lejemål på	85,6	m2	6.453	53	6.506	0,41
10 lejemål på	90,0	m2	7.133	58	7.191	0,43
2 lejemål på	100,1	m2	7.201	59	7.260	0,48
8 lejemål på	101,8	m2	7.290	59	7.349	0,48
10 lejemål på	110,0	m2	8.194	67	8.261	0,52

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	5.860.604,22	7.440.920	7.478.778	7.403.450	-75.328
101.2	Prioritetsrenter	2.903.870,07	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	276.279,61	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-1.677.128,80	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	478.904,10	443.129	461.963	461.963	0
	Nettokapitaludgifter i alt	7.842.529,20	7.884.049	7.940.741	7.865.413	-75.328
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	494.505,09	871.223	576.825	579.475	2.650
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	1.460.437,50	1.414.000	1.214.000	366.233	-847.767
	Renholdelse i alt	1.954.942,59	2.285.223	1.790.825	945.708	-845.117
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	120.152,13	245.000	215.000	215.000	0
	.2 Bygning, klimaskærm	194.483,79	245.000	255.000	255.000	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	428.753,98	280.000	320.000	320.000	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	2.328,70	10.000	5.000	5.000	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	262.564,95	205.000	240.000	240.000	0
	.6 Materiel	1.771,56	24.000	15.000	15.000	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	1.010.055,11	1.009.000	1.050.000	1.050.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	139.042,14	220.400	280.000	420.000	140.000
	.2 Bygning, klimaskærm	397.962,22	410.000	0	4.300.000	4.300.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	223.778,02	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	23.624,75	30.000	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	91.848,26	0	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	876.255,39	660.400	280.000	4.720.000	4.440.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	381.080,34	113.000	436.600	400.000	-36.600
	Indtægt af fællesvaskeri	-241.951,29	-12.500	-210.000	-210.000	0
	Netto udgift	139.129,05	100.500	226.600	190.000	-36.600
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	155.482,30	155.000	155.000	155.000	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	155.482,30	155.000	155.000	155.000	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	50.670,54	30.000	30.000	30.000	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	-22.312,50	-15.000	-15.000	-15.000	0
	Netto udgift	28.358,04	15.000	15.000	15.000	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	322.969,39	270.500	396.600	360.000	-36.600
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	2,25	1,50	0,00	-1,50
	Henlæggelser pr. 31/12-2020	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	5.409.664,35				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	178.546,04				
404	B-ordning lejlighedskonti	2.742.176,14				
405	Tab på flyttere	207.001,55				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2020	549.577,36				
	Årets underskud 2020 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2020 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2020 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2020 (konto 203.6)	169.893,00				
	2. Ultimo saldo 2020	719.470,36				

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 09 Rønnehegnet

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 17533 m²

Opført: 1992

Antal boliglejermål: 240

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
116110 Parkerings- og stiarealer	70	70	70	70	70	70	1.070	70	70	70	70	70	70	70	70	1.070
116110 Hegn	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
116120 Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir																
116120 Pumper & brønde					45											
116120 Tv-inspektion kloak																
116120 Udvendig belysning																
116130 Legeplads	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
116130 Skure	60				60	60				60	60				60	60
116130 Storskrald							150									
116130 Nyt affaldssystem		240	240													
116130 Bord-/bænkesæt, skilte mv.																
116140 Bepantning				50										50		
116140 Beskæring af træer	40					40					40					40
116141 Serviceaftaler	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
116210 Fundament					50					50					50	
116220 Facace															700	
116220 Maling træværk						20							20			
116220 Facade etape 1 & 2					50					50					50	
116230 Tag		4.300	4.000	2.100												
116260 Vinduer og døre						57	260						57	260		
116310 Komfurer/køleskabe/emh.						2.576										
116310 Gulve																
116410 Fælleshus										30						
116520 Elforsyningsanlæg																
116540 Teknisk install. vand									1.000							
116540 Vandmåler (ungdom)					40									40		
116550 Teknisk install. varme								2.400								
116550 Energimåler (etape 3-4)					255									259		
116550 Radiatormåler (Ungdom)					15									16		
116560 Vaskeri							300									
Årets henlæggelse	280	4.720	4.420	2.330	695	2.933	1.890	2.580	1.180	370	280	180	257	805	1.040	1.280
Anden finansiering																
Årets henlæggelse	1.996	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180
Primosaldo konto 401	5.410															
Ultimo henlæggelse	7.126	4.586	2.346	2.196	3.681	2.928	3.218	2.818	3.818	5.628	7.528	9.528	11.451	12.826	13.966	14.866
Anden kap. pr. m ²																
Nøgletal	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Forbrug i kr./m ²	15,97	269,21	252,10	132,89	39,64	167,28	107,80	147,15	67,30	21,10	15,97	10,27	14,66	45,91	59,32	73,01
Henlæggelse i kr./m ²	113,84	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34
Henlæggelses saldo i kr./m ²	406,43	261,56	133,80	125,25	209,95	167,00	183,54	160,73	217,76	320,99	429,36	543,43	653,11	731,53	796,56	847,89

 Terræn
  Klimaskærm
  Boliger
  Fællesarealer
  Tekniske anlæg
  Materiel

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 09 Rønnehegnet

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 17533 m2

Opført: 1992

Antal boliglejemål: 240

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051- 2060	2061- 2070	
116110	Parkerings- og stiarealer	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	1.070	70	70	70	1.700	1.700	
116110	Hegn	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	600	600	
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir)										6.850							
116120	Pumper & brønde				45											45	45	
116120	Tv-inspektion kloak											305					90	
116120	Udvendig belysning		50													50		
116130	Legeplads	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	400	400	
116130	Skure				60	60				60	60				60	240	240	
116130	Storskrald	150										150				150	150	
116130	Nyt affaldssystem																	
116130	Bord-bænkesæt, skilte mv.		30													30		
116140	Beplantning								61							74	91	
116140	Beskæring af træer					40					40					80	80	
116141	Serviceaftaler	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100	100	
116210	Fundament				50					50					50	100	100	
116220	Facace																	
116220	Maling træværk				20							20				20	40	
116220	Facade etape 1 & 2				50					50					50	100	100	
116230	Tag																11.000	
116260	Vinduer og døre				3.057	3.260	3.000	3.000				57	260				317	634
116310	Komfurer/køleskabe/emh.		2.902												3.271		3.685	
116310	Gulve									600	600	600	600	600	600	6.000	6.000	
116410	Fælleshus				30										30	30	30	
116520	Elforsyningsanlæg							500										
116540	Teknisk install. vand																	
116540	Vandmåler (ungdom)							40								40	80	
116550	Teknisk install. varme																	
116550	Energimåler (etape 3-4)							264								269	552	
116550	Radiatormåler (Ungdom)							16								16	33	
116560	Vaskeri			300												300	300	
Årets henlæggelse		330	3.162	480	3.492	3.540	3.180	4.000	241	340	7.730	2.312	1.040	780	4.241	10.661	26.050	
Anden finansiering																		
Årets henlæggelse		2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	21.800	21.800	
Primosaldo konto 401																		
Ultimo henlæggelse		16.716	15.734	17.434	16.122	14.762	13.762	11.942	13.881	15.721	10.171	10.039	11.179	12.579	10.518	21.657	17.407	

Anden kap. pr. m2

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051- 2060	2061- 2070
Forbrug i kr./m ²	18,82	180,35	27,38	199,17	201,90	181,37	228,14	13,75	19,39	440,88	131,87	59,32	44,49	241,89	608,05	1.485,77
Henlæggelse i kr./m ²	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34
Henlæggelses saldo i kr./m ²	953,40	897,39	994,35	919,52	841,96	784,92	681,12	791,71	896,65	580,11	572,58	637,60	717,45	599,90	1.235,21	992,81