

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 85 – Moselunden, tirsdag den 21. september 2021

Tilstede: 14 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Hanne Dittmer Sørensen
Susanne Madsen
Kirsten Kirkebæk

Administrationen m.v.:

Claus Leiszner
Tommy Tolstrup
Vibeke Thiim Harder (ref.)

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2022
- 7
 - a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - c. Evt. valg af 1 medlem til repræsentantskabet for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad 1

Claus byder velkommen.

Ad 2

Claus vælges som dirigent.

Ad 3

Claus, Kirsten og Liliann vælges til stemmeudvalg.

Ad 4

Susanne læser beretningen højt.
Beretningen tages til efterretning.

Ad 5

Forslag nr. 1 – Repræsentantskabsmedlemmer

Forslaget er stillet, fordi der fejlagtigt har stået i Østjysk Boligs vedtægter, at man skal være medlem af en afdelingsbestyrelse for at være medlem af repræsentantskabet.

Hvis der ikke er en afdelingsbestyrelse, så vil det altid være afdelingsmødet, der vælger repræsentantskabsmedlemmer.

Det blev ensstemmigt besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer.

Forslag nr. 2 – Kollektiv råderet

Tidligere udlån på kollektiv råderet (det, der tidligere blev kaldt finansieringsordning) er flyttet fra dispositionsfonden til afdelingerne. Nu skal der vælges, om man også fremadrettet vil have mulighed for at få nyt køkken/bad i afdelingen – via kollektiv råderet finansieret gennem afdelingen.

OBS: Den individuelle råderet har man altid.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag nr. 3 – Udlejning af lokaler til Østjysk Bolig

Sidste år blev der ikke vedtaget en længde af lejekontraktens varighed. Det er det, vi skal have fastsat nu.

OBS: Husleje og forbrug bliver reguleret hvert år.

Det blev ensstemmigt vedtaget, at lejekontrakten skal løbe i 5 år af gangen.

Forslag nr. 4 – Budget

Der er tradition for, at man får smørrebrød til mødet. Debat om nødvendigheden af det traktement.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag nr. 5 – Hegn

Debat om retten til selv at bestemme over sit eget hegn.

Spørgsmål: Hvad med de hegn, der er ældre end dem fra 2020? Hvem vedligeholder dem? Der er jo forskel på, om man har hegn eller hæk mellem haverne.

Tommy undersøger det og melder tilbage til dem, der har ældre hegn.

Forslaget bliver delt i to:

Først stemmes der om, hvorvidt man selv skal vedligeholde (male) hegnene. Hvis det bliver et ja, stemmes der derefter om, hvorvidt det skal være samme transparente farve, der skal males med.

Bliver det et nej, vil hegnene komme med på PPV'en fra næste år.

Det blev ved håndsoprækning vedtaget, at man selv vedligeholder sit hegn.

Det blev ved håndsoprækning vedtaget, at man selv bestemmer, hvilken farve man maler hegnet.

Forslag nr. 6 – Ventilation

Forslaget er stillet for at afklare, om der er flere end de to beboere, der gerne vil have ventilation i skuret – hvis flertallet vil, kan alle ligeså godt få det samtidig.

Det blev der ensstemmigt sagt nej tak til. Hvis man vil have ventilation i sit skur, må man altså selv sætte det i værk.

Forslag nr. 7 – Legepladser

Pt. er der faktisk børn i Moselunden, og derfor stilles forslaget nu.

Debat om, hvor tingene kunne placeres og hvor meget, der er brug for.

Der blev enighed om, at forslaget deles op, så balancebanen, der er den dyreste post, bliver stemt om for sig selv.

Først er legehus, gynges, kolbøttestativ og vippe til afstemning:

Det blev ved håndsoprækning enstemmigt vedtaget, at disse ting skal købes.

Herefter er balancebanen til afstemning:

Det blev ved håndsoprækning vedtaget, at der ikke indkøbes balancebane pt.

Forslag nr. 8 – Fliser

Fliserne er skæve pga. træørdder.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning, og fliserne skal derfor fjernes.

Ad 6

Claus gennemgik afdelingens driftsbudget for 2022:

Huslejen stiger med 6.84% i 2022.

Største stigninger/fald:

Ejendomsskatter stiger.

Forsikringer stiger.

Administrationsbidrag stiger.

Renholdelse stiger.

Afdrag på ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader bortfalder.

Afvikling på underskud fra tidligere år stiger.

Der var debat om, hvor beboerne selv har en mulighed for at påvirke huslejen. Og det er primært på antallet af henvendelser til Driftscenteret.

Beboerne giver udtryk for, at de er kede af, at der nu har været flere år med store huslejestigninger.

PPV:

I 2022 er der bl.a. afsat penge til nyt affaldssystem og legeplads.

Budgettet blev godkendt.

Ad 7

a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Hanne Dittmer Sørensen og Kirsten Kirkebæk genopstiller.

Katrine Henningsen stiller også op.

Kirsten og Katrine bliver valgt for 2 år.

Hanne bliver valgt for 1 år.

b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Ingen stillede op.

c. Udpeges af afdelingsbestyrelsen snarest. Der sendes mail herom til vih@ojba.dk.

Ad 8

Køkkenbordplader kan ikke længere skiftes på vedligeholdelseskontoen.

Claus orienterede om svindelsagen. Om at Østjysk Bolig pt. er administreret af Lejerbo, om arbejdet med kommissoriet osv.

Indsendt punkt til debat: Elladestandere til elbiler.

Debat om behovet i afdelingen. Der bliver oprettet en arbejdsgruppe for hele Østjysk Bolig, der kan arbejde videre med at se på en løsning, der kan dække på tværs af alle afdelinger.

Indsendt punkt til debat: Projektor til fælleshuset?

Den kan købes via afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.

Der er umiddelbart ikke stemning for det.

Indsendt punkt til debat: Beløb til beboeraktiviteter og afdelingens rådighedsbeløb.

I det nye budget vil der blive rettet ind, så det kommer til at hedde 5000 på hver post.

AFDELINGSMØDE

Afdeling 85 – Moselunden

Tirsdag den 21. september 2021 kl. 19.00
i beboerhuset, Moselunden 16

Beretning
Forslag
Budgetudkast 2022

Forretningsorden for Afdeling 85 - Moselunden

1. Der afholdes beboermøde 1 gang årligt, hvor budgetter godkendes, og hvor afdelingsbestyrelse vælges. Afdelingsbestyrelsen godkender afdelingens årsregnskab.
2. Afdelingsbestyrelsen består af 1 formand og 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer. 2 vælges på ulige år, 1 afdelingsbestyrelsesmedlem på lige år. Der vælges 2 suppleanter, som er på valg hvert år.
3. Bestyrelsen konstitueres sig selv (Beslutningen herom truffet på beboermøde den 28 Maj 2004). Bestyrelsen konstituerer sig således hvert år efter beboermødet med 1 formand og 1 kasserer.
4. Bestyrelsen kan efter behov nedsætte udvalg til at varetage andre beboerinteresser.
5. Bestyrelsen administrerer et rådighedsbeløb bevilget via budgettet. Heraf afholder afdelingsbestyrelsen udgiften til beboermøde og andre møder samt sociale formål. Endvidere til lidt forskønnelse af området.
6. Suppleanter indbydes til at deltage i afdelingsbestyrelsesmøder, dog uden stemmeret.
7. Lejere og andre kan indbydes til at medvirke i afdelingsbestyrelsen uden stemmeret.
8. Der føres referat.
Der tilsendes hovedbestyrelsen et beslutningsreferat.

Ry, den 10. juli 2004

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen	
2	Valg af dirigent	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	Forslag 1: Repræsentantskabsmedlem Forslag 2: Kollektiv råderet Forslag 3: Udlejning af lokaler til Østjysk Bolig Forslag 4: Budget for beboermøder Forslag 5: Vedligeholdelse af hegn Forslag 6: Ventilation i skure Forslag 7: Legepladser Forslag 8: Fliser fjernes
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Afdelingens budget for 2022 gennemgås
7.	Valg til afdelingsbestyrelsen	
	a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år	Hanne Dittmer Sørensen og Kirsten Kirkebæk er på valg – begge genopstiller
	b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	
	c. Evt. valg af 1 medlem til repræsentantskabet for 1 år	
8	Eventuelt	Punkter fra afdelingsbestyrelsen til debat (se side med forslag) Indsendt punkt om elbiler og ladestandere – hvad er holdningen og behovet i afdelingen? Ordet er frit

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 21. september 2021:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2021	Bemærkning
Hanne Dittmer Sørensen	Formand	2019-2021	X	Genopstiller
Susanne Madsen	Medlem	2020-2022		
Kirsten Kirkebæk	Medlem	2020-2021	X	Genopstiller

Afdelingsbestyrelsens årsberetning 2021

Nu er vi på vej ind i efteråret 2021, og Beboermødet holdes igen i Fælleshuset, efter en ufrivillig pause pga. Corona-pandamien med mundbind, afstand og afspritning. I et år, hvor vi også skulle forholde os til svindelsagen i ØB og til Organisationsbestyrelsens ønske om at fusionere med Århus Omegn. Mht. tankerne om fusionen, gik afdelingsbestyrelsen aktivt ind i processen, for bl.a. at sikre, at alle beboer kunne få indflydelse på beslutningen. Pga. svindelsagen er processen omkring fusionen sat i bero, og svindelsagen er givet videre til politiet.

I året, der er gået, har vi anskaffet parasoller til terrassen, og købt nyt stort flag og flagliner. Vi har fået nye borde-bænkesæt, fået slebet/malet 3 af de gamle sæt, og har fået 3 nye murskilte, som skal hjælpe gæster bedre rundt i kvarteret. Stien mellem 2- og 5-rækken har (endelig) fået lamper, der lyser i mørket. Desværre skulle vi også bruge et større beløb til reparation af systemet omkring udendørslamperne, og hvor pærerne samtidig blev skiftet ud med LED-pærer. Herudover har vi indkøbt en rystepudser, som alle kan benytte.

På det seneste har afd.bestyrelsen været i gang med at finde nye legeredskaber til fællesarealerne. Efter en del søgen har vi samlet os om de forslag, der bliver fremlagt som forslag til beboermødet, bl.a. forslag om naturlegeredskaber, der bliver "skræddersyet" til os og lavet på stedet.

Der er dejligvis kommet flere børnefamilier til kvarteret, så vi håber, at beboermødet vil bakke op om dele eller hele forslaget, så der er gode aktivitetsmuligheder til børnene.

I Corona-sagens natur har vi ikke haft mange fælles aktiviteter i året. I sommers havde vi dog, traditionen tro, fælles arbejdsdag, hvor vi fik givet et trængende træhegn olie, fik ryddet op og fejlet i redskabsskuret, slebet børnebordet og rettet lidt op på græskanter. Udover afd.bestyrelsen dukkede 4 op, så vi håber, at der viser sig større opbakning til næste år.

Og vi håber også, at flere vil være med i afdelingsbestyrelsen, så vi er flere til at gøre Moselunden til et hyggeligt og godt sted at bo.

Pt. er der en del utilfredshed med manglende renholdelse af de grønne områder. Der er bl.a. meget ukrudt, og det er vist længe siden, at der er blevet fejlet. Det er givet videre til Driftscenteret/Torben Brandi, som vil melde det videre til rette ved Buus. I denne og andre sammenhænge har vi haft et godt samarbejde med Tommy og Stefan.

Vi håber at alle, "gamle som nye", kommer til mødet.

På afd.bestyrelsens vegne, Hanne og Kirsten

Forslag nr. 1:

Forslag til årets afdelingsmøder, samtlige afdelinger:

Administrationen foreslår, at valg af repræsentantskabsmedlemmer ensrettes i alle afdelinger.

Afdelingerne kan vælge, om de ønsker, at repræsentantskabsmedlem(mer) skal vælges på afdelingsmødet, eller om kompetencen skal gives til afdelingsbestyrelsen, der på første afdelingsbestyrelsesmøde efter årets afdelingsmøde vælger medlem(mer) til repræsentantskabet.

Der stemmes ja eller nej til, at det er afdelingsmødet, der vælger repræsentantskabsmedlem(mer). Hvis der stemmes ja til det, skal valget finde sted efter valg til afdelingsbestyrelsen jævnfør dagsordenen.

Stemmes der nej, så er det afdelingsbestyrelsen, der får kompetence til at vælge repræsentantskabsmedlem(mer). Når valget er truffet, skal beslutningen sendes ind til vih@ojba.dk.

Baggrund for forslaget:

Det har tidligere været for uklart, hvordan repræsentantskabsmedlemmer vælges, og der har været mange forskellige måder at gøre det på i de forskellige afdelinger. Derudover står der i Østjysk Boligs vedtægter, at et repræsentantskabsmedlem skal være medlem af en afdelingsbestyrelse for at blive valgt som repræsentantskabsmedlem – og det må der faktisk ikke stå, så det skal ændres, da det er en indskrænkning i forhold til normalvedtægterne.

Et repræsentantskabsmedlem kan være en hvilken som helst beboer i en afdeling, der har lyst til og mod på at være en del af Østjysk Boligs øverste myndighed.

I den situation, Østjysk Bolig er i pt., er der nogle ekstra overvejelser, man bør gøre sig i forhold til valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Hvis et repræsentantskabsmedlem også har ønske om at blive valgt til en kommende organisationsbestyrelse, så er det vigtigt, at han eller hun er i stand til at se helheden for alle afdelinger i forhold til boligorganisationens organisering og økonomi, og at han eller hun dermed kan repræsentere og varetage alle beboeres interesser på tværs, og sætte sin egen afdelings interesser til side, hvis det er nødvendigt i forhold til helheden.

Det er vigtigt, at et kommende repræsentantskab og efterfølgende valgt organisationsbestyrelse kan samarbejde konstruktivt med kommune og administration i den pressede situation, Østjysk Bolig er i for øjeblikket og nogle år frem.

Antal repræsentantskabsmedlemmer:

Afdelinger med under 100 husstande:	1 medlem
Afdelinger med mellem 100-400 husstande:	2 medlemmer
Afdelinger med mellem 400-700 husstande:	3 medlemmer
Afdelinger med mellem 700-1.000 husstande:	4 medlemmer

Forslag nr. 2

Forslag om brug af Kollektiv Råderet Frivillig ordning til de lejere, der ønsker nye køkkener og bad

Den tidligere ordning, hvor det var organisationsbestyrelsen der fastsatte rammerne for køkken- og badforbedringer, kan fortsætte, såfremt afdelingen beslutter det ved at stemme ja til dette forslag.

Baggrunden er tidligere belyst og kan ses på hjemmesiden: <https://www.oestjyskbolig.dk/om-os/nyheder/nyt-om-koekkenfinansiering-og-leje-af-haarde-hvidevarer?PID=5875&M=NewsV2&Action=1>

Dette forslag fra Østjysk Bolig er standard, og det vil fungere, som det fungerer i dag – dog er rammerne for maksimum udvidet og det er løbetiden også. Et andet sted på hjemmesiden er råderetten beskrevet generelt: <https://www.oestjyskbolig.dk/vaerd-at-vide/raaderet>, og det er disse regler som danner baggrund for dette forslag.

Der tages forbehold for, at afdelingen kan låne i realkredit eller i pengeinstitut til den beregnede husleje, der er anført.

Det er **frivilligt** for de nuværende lejere, om de vil benytte dette tilbud. De beboere, der ikke ønsker nyt køkken eller bad, beholder det eksisterende.

Organisationsbestyrelsen og kommunen skal give tilladelse til at optage lån i afdelingen og til huslejeforhøjelsen.

De lejere, der har ønsket nyt køkken og/eller nyt bad, betaler låneydelsen via huslejen. Ved fraflytning overgår opkrævningen til den nye lejer i de år, der er tilbage af betalingstiden. Når lånet er betalt efter 15 år, bortfalder huslejeforhøjelsen.

Huslejen til forhøjelserne er boligsikringsberettiget, såfremt man har mulighed for boligsikring. Det er lejerens eget ansvar at sikre, at den berettigede boligsikring opnås.

Det er afdelingen, der optager lån til finansiering af udgiften. Det er kun de berørte beboere, der får en huslejestigning, og beboerne hæfter ikke personligt for et lån. Det betyder, at alle har mulighed for at få et nyt køkken og/eller bad, hvis de ønsker det, og hvis de selv skønner, at de har mulighed for at betale lejeforhøjelsen.

Ved fraflytninger, hvor et køkken eller bad er så nedslidt, at reparation ikke er tilrådelig, skal der ske udskiftning som beskrevet i dette forslag. Den deraf følgende leje oplyses i lejekontrakten med den nye lejer. Afdelingsbestyrelsen og administrationen beslutter den nærmere forretningsgang i samråd med driftens personale.

Se vedhæftede bilag for yderligere om arbejdernes omfang, finansiering og lejerens brug af kollektiv råderet.

Den kollektive råderet omfatter følgende maksimale priser:

Køkken og bad – maksimalt 90.000 kr. pr. enhed – forventet husleje pr. enhed pr. måned 500 kr. ved maksimalt beløb. Prisen er inklusiv nedtagning af eksisterende køkken/bad og håndværkerudgift ved opsætning, relaterede reparationer, samt finansiering og administrative omkostninger.

Planlagt periodisk vedligeholdelseskonto (PPV/konto 116) skal dække den del af udgiften, der er fjernet brugsværdi, og som allerede er eller burde være afsat. Er der ikke afsat, vil det blive indarbejdet i PPV på førstkommende markvandring.

Der skal under alle omstændigheder afsættes vedligeholdelse til bad/køkken fremover, hvis det ikke allerede er tilfældet.

Godkendt på afdelingsmøde den _____

Bilag starter på næste side:

Arbejder, der er omfattet af kollektiv råderet:

Omfanget af arbejderne kan variere i de forskellige lejemålstyper. Overordnet vil følgende arbejder være omfattet og indgå i legeberegningen:

Køkken:

- Nedtagning og bortkørsel af gamle køkkenelementer (lejer må ikke selv nedrive og fjerne køkken)
- Bordplade af laminat
- Låger
- Opsætning af fliser på vægge
- Nødvendig reparation af maling og tapet i forbindelse med renovering
- Håndværkerudgifter ved nedrivning og opsætning.
- Ny elinstallation med ekstra stikkontakter og gruppe som nuværende lovgivning foreskriver
- Montering af LED-lys
- Forbedret rørinstallation til brugsvand som nuværende lovgivning foreskriver og montering af nyt kvalitetsblandingsbatteri

Ved nedtagning af elementer vurderer driftspersonalet, om det evt. er nødvendigt med gulvafslibning eller med et helt nyt gulv. F.eks. hvis de nye elementer er mindre end det tidligere køkken, og dermed afslører et gulv, der er forskelligt fra det tilstødende gulv.

Flyttekøkkener:

I samarbejde med bestyrelsen udvælges en standardmodel, det er muligt at levere og opsætte inden for kort tid. Det skal være en god/holdbar kvalitet, hvor reservedele kan leveres i en lang årrække. Lejeforhøjelse skal være oplyst senest i forbindelse med lejekontrakten, og arbejdet skal være udført inden indflytning. Hvis det ikke er tilfældet, kan den nye lejer efter indflytning anmode om kollektiv råderet på samme vilkår som andre lejere, og som beskrevet i dette forslag.

Bad og toilet:

- Opsætning af moderne toilet
- Opsætning af moderne badekar
- Montering af moderne blandingsbatteri og vask
- Opsætning af fliser på vægge
- Fjernelse af badekar og montering af brusehjørne
- Nødvendig reparation af maling i forbindelse med renovering
- Forbedret rørinstallation til brugsvand

Hvis køkken eller bad, godkendte følgearbejder og finansieringsudgifter overstiger kr. 90.000 kr. for de enkelte enheder, kan den kollektive råderet ikke anvendes. I stedet henvises lejer til at gøre brug af reglerne for den "Individuelle råderet". Det betyder bl.a., at lejer betaler direkte til køkkenfirmaet, og har ansvaret for, at arbejderne udføres efter reglerne. Se hjemmeside om råderet: <https://www.oestjyskbolig.dk/Files/Images/2021-01-Januar/Udnyt-raaderetten-i-din-bolig2021.pdf>.

Finansiering:

Det er afdelingen v/organisationen, som finansierer forbedringerne (optager lån mv.) samt afdelingens ledende driftspersonale, der igangsætter arbejderne og godkender arbejderne, når de er afsluttet.

Brugsværdien af det gamle køkken/bad er fastsat til 5.000 pr. lejemål, som fratrækkes udgifterne, og finansieres via vedligeholdelsesmidlerne.

Den samlede udgift for modernisering (forbedring) skal finansieres af de pågældende lejemål med lån med løbetid på 15 år.

I den månedlige betaling for det nye køkken indgår udgifter til håndværkere, låneomkostninger, byggesagshonorar og revision samt renter mv. i låneperioden.

De månedlige ydelser opkræves som forbedringsforhøjelse sammen med den øvrige husleje, og er pligtig betalingsydelse.

Den månedlige forbedringsleje vil fremgå af tilmeldingsblanketten, som lejeren skal underskrive – og som tillige skal betragtes som tillæg til lejekontrakten. Forbedringslejen er foreløbigt fastsat som aconto, og reguleres enten ved tilbagebetaling eller efterbetaling, når der optages lån – se nedenfor.

Maksimal låneramme fastsættes til 70 % af afdelingens lejemål med 85.000 kr. pr. lejemål. Rammen søges for 5 år. Det betyder, at der kan benyttes kollektiv råderet i de 5 år, eller indtil rammen er opbrugt. Forbedringsforhøjelsen vil maksimalt være 500 kr. Efter 15 år bortfalder forhøjelsen.

Der optages lån ca. 1 gang årligt, eller når der er udført en passende mængde i forhold til de 70 % og lånerammens åremål. Indtil da er der fastsat acontobetaling fra ibrugtagningen. Betaling reguleres i forhold til den endelige låneydelse. Hvis lejeren har betalt for meget, vil der ske tilbagebetaling – hvis der er betalt for lidt, vil det blive opkrævet.

Afvisninger i priserne for arbejderne og lejeforhøjelsen, som følge af nye myndighedskrav, almindelige prisstigninger samt renteændringer, må accepteres uden yderligere afdelingsmøde.

27. august 2021

Udarbejdet af administrationen i Østjysk Bolig

v/ konst. direktør

Mariane Toft-Dallgaard

Afdelingsbestyrelsens forslag, afd. 85:

3. Vi foreslår, at lejekontrakten på kontor/garage med Østjysk Bolig løber i x år ad gangen.

Baggrund: På sidste års beboermøde besluttede vi, at Østjysk Bolig fortsat kan leje sig ind i kontor og garage. Vi fik ikke aftalt lejekontraktens længde, og Østjysk Bolig foreslår 5 år. Kan det godkendes?

4. Vi foreslår, at budgettet for beboermøder hæves fra 2.000 til 3.000 kr.

Baggrund: Østjysk Bolig havde på budgetforslaget 2020-21 nedsat beløbet til brug på beboermøder fra 3.000 kr. til 2.000 kr. til mad og drikke. Da vi mener, at det er i underkanten, hvis vi, som oftest, er 25-30 deltagere, vil vi gerne have hævet beløbet til 3.000 kr. igen.

5. Vi foreslår, at beboerne selv vedligeholder de nye hegn og maler dem i samme transparente nuance, de har nu.

Baggrund: I 2020 fik flere nye hegn. Vi tænker, at der skal laves nogle retningslinjer for, hvordan de fremover kan/ skal behandles. Herunder:

- Vil vi selv vedligeholde dem i fremtiden, eller skal det gøres af håndværkere?
- Vil vi have fælles retningslinjer for, hvordan de skal vedligeholdes/hvor ofte og hvilken farve/ farver eller skal det være op til den enkelte?

Afd. bestyrelsen foreslår, at vi hver især selv vedligeholder dem for at spare udgifter til håndværkere. Vi foreslår også, at vi bibeholder den transparente nuance, de har nu. Rent praktisk kan x-antal liter og pensler gå på omgang ca. hver 5 år.

6. Forslag modtaget af driften: At der bliver sat ventilation op i skurene.

Baggrund: To beboere har givet udtryk for, at de gerne vil have ventilation indsat i skuret. Driftscenteret/Torben Brandi har opfordret til, at vi undersøger, om det har en almen interesse. Se bilag for indhentede tilbud.

7. Vi foreslår en opgradering af legepladser.

Baggrund: Afd. bestyrelsen har som bilag vedlagt forslag til opgradering af fællesarealer/ legepladser. I et referat har vi opfordret beboere til at videregive ønsker og ideer. En beboer har videregivet ønsker: et legehus og en petanquebane, som de voksne også kan have glæde af.

Et nyt legehus har også været en høj prioritet for os, og indgår i vedlagte forslag. Vi så også gerne en petanque-bane i kvarteret, men vi har haft svært ved at finde et egnet sted til banen, som gerne skal ligge centralt for at blive et samlingssted. På sidste års beboermøde blev forslået pladsen ved 9-11-rækken, men det var der ikke opbakning til pga. usikkerhed omkring

flyvende kugler, og på de andre pladser er der ikke plads nok. Så derfor er en petanquebane ikke en del af vores forslag. Måske andre har forslag hertil, eller til andre mulige aktiviteter, der også kan bruges af voksne.

Efter indledende runder har vi valgt 2 leverandører, som vi mener er de bedste på kvalitet og pris. Balancebanen er fra firmaet LarsLaj og de øvrige legeredskaber er fra Aktiv Service, hvor man som noget særligt har indflydelse på den endelige udformning af redskaberne, og de bygges op på stedet. Alle redskaber er godkendt til offentlige legepladser.

Vi har 150.000 kr. at gøre godt med, og budget er vedlagt forslagene. Kan ideerne helt eller delvist godkendes?

8. Vi foreslår, at fliserne fjernes mellem de to store træer ved fælleshuset.

Under Eventuelt:

- Skal der indkøbes en projektor til fælleshuset?

Baggrund: Indkøb af projektor til fælleshuset, så det til fester og sammenkomster er muligt at se film, billeder, TV mv. En projektor koster 2.000 – 2.500 kr., og afd. bestyrelsen tænker, at den kan finansieres via en af de kontoer, afd.bestyrelsen råder over.

På beboermødet vil vi gerne høre, om der er interesse herfor.

- Diskussion af beløb til beboeraktiviteter og afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb

Baggrund: Østjysk Bolig har bedt afdelingsbestyrelsen om at definere, hvor mange penge, der er afsat til henholdsvis beboeraktiviteter og afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb. For det kommende år vil vi dele de 10.000 kr. ligeligt med 5000 kr. til hver konto. Kan det godkendes og vedtages?

Beregning – Forslag nr. 4 – Afdelingsmøde

Projekt: Beløb til afholdelse af afdelingsmøde ønskes hævet fra 2.000 kr. til 3.000 kr.

Finansiering: Konto 119.2

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2022 kr. 1.000,00

Huslejberegning:

Huslejberegning	M ²	Ny leje pr. måned i 2022	Stigning pr. måned
2 lejemål på	52,0	4.663	1
14 lejemål på	59,0	4.956	1
10 lejemål på	84,0	7.000	2
21 lejemål på	85,0	7.193	2
8 lejemål på	94,0	7.971	2

Beregning – Forslag nr. 6 – Ventilationsriste

Projekt: Montering af 2 ventilationsriste i hvert skur

Anskaffelsessum: kr. 21.000 kr.

Finansiering: Konto 115, almindelig vedligeholdelse

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2022 kr. 21.000,00

Huslejberegning:

Huslejberegning	M ²	Ny leje pr. måned i 2022	Stigning pr. måned
2 lejemål på	52,0	4.663	22
14 lejemål på	59,0	4.956	24
10 lejemål på	84,0	7.000	34
21 lejemål på	85,0	7.193	35
8 lejemål på	94,0	7.971	38

Østjysk Bolig
Afd. 85 - Moselunden
Moselunden 1-14, 8680 Ry

Dato: 18-06-2021

ØSTJYSK BOLIG
Håndværkerafdelingen

Søren Frichs Vej 25 - 8000 Aarhus C
Telefon: 86 15 12 15
Mail: HAFD@ojba.dk

Tilbud

Vi har hermed fornøjelsen at tilbyde nedstående opgave

Beskrivelse af opgave:

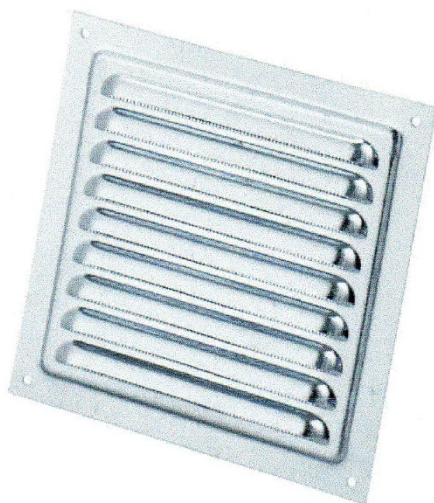
Tømrer:

Ventilationsriste

- Levering og montering af 2 riste i hvert skur (monteres med skruer med panhoved)
Der bores et hul på Ø100 mm til skuret
Model: Jalousirist type MVM 125x125mm, - Ubh. Alu - Ø100 mm - se billede herunder.

Note: Prisen er givet ud fra den forudsætning af vi kan montere risten udefra, uden at vi som udgangspunkt skal ind i skurene.
Derfor kan der forekomme savsmuld inde i skurene.

Info: Når der monteres riste uden lukke funktion, er der mulighed for slagregn eller fygesne kan komme ind i skuret.



Samlet Pris

21.000,- Inkl. moms

Med venlig hilsen

Henrik Steenberg
Leder af Håndværkerafdelingen
Østjysk Bolig
Hes@ojba.dk
86151215

Tilbuddet indeholder ikke følgende

- Øvrige ubenævnte arbejder

Beskrivelse af tilbuddet

Tilbuddet betyder at den endelige faktura ikke kan overskride den samlede pris. Dog kan prisen ende med at blive billigere, da vi kun

Østjysk Bolig
Afd. 85 - Moselunden
Moselunden 1-14, 8680 Ry

Dato: 18-06-2021

 ØSTJYSK BOLIG
Håndværkerafdelingen

Søren Frichs Vej 25 - 8000 Aarhus C
Telefon: 86 15 12 15
Mail: HAFD@ojba.dk

Tilbud

Vi har hermed fornøjelsen at tilbyde nedstående opgave

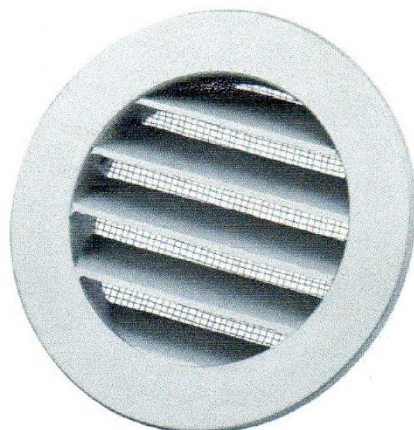
Beskrivelse af opgave:

Tømrer: Ventilationsriste

- Levering og montering af 2 riste i hvert skur
Der bores et hul på Ø100 mm til skuret
Model: Duka Dusav - Ubh. Alu - Ø100 mm (udvendig mål: Ø125 mm) - se billede herunder.

Note: Prisen er givet ud fra den forudsætning af vi kan montere risten udefra, uden at vi som udgangspunkt skal ind i skurene.
Derfor kan der forkomme savsmuld inde i skurene.

Info: Når der monteres riste uden lukke funktion, er der mulighed for slagregn eller fygesne kan komme ind i skuret.



Samlet Pris

31.600,- Inkl. moms

Med venlig hilsen

Henrik Steenberg

Leder af Håndværkerafdelingen

Østjysk Bolig

Hes@ojba.dk

86151215

Tilbuddet indeholder ikke følgende

- Øvrige ubenævnte arbejder

Beskrivelse af tilbuddet

Tilbuddet betyder at den endelige faktura ikke kan overskride den samlede pris. Dog kan prisen ende med at blive billigere, da vi kun

Forslag til nye legepladsredskaber

På legepladsen ved 3-5-rækken foreslår vi et nyt legehuse, som vil ligne det på billedet, men der vil komme 2-3 vinduer i med diske, så der f.eks. kan leges købmandslege.



På græsstykket ved 10 – 4 – rækken foreslår vi at opsætte en fuglerede-gyng. Egentlig ville vi have haft den placeret ved ovennævnte legeplads, men der er ikke plads nok til et faldområde.



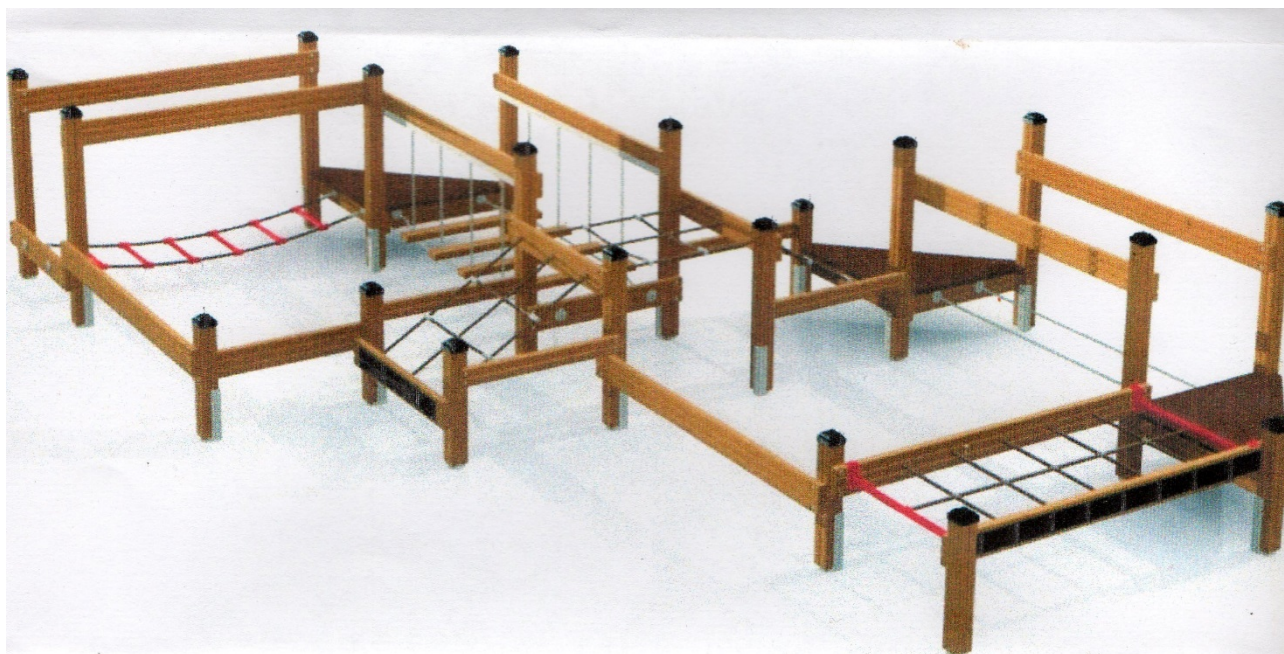
På sigt forestiller vi os at gøre græsstykket til et hyggeligt sted at være,- med et borde-bænkesæt, og f.eks. frugttræ og bærbuske og??

På pladsen mellem 2, 6 og 8 - rækken forslår vi et 2-faset kolbøttestativ og en vippe.



Der mangler et godt billede af vippet. Men den er lavet sådan, at enderne er høvlet flade, så det giver bedre balance, når der vippes.

På pladsen mellem 9 og 11 – rækken forslår vi flg. balancebane, som kan bruges af børn fra 3 år.
Banen er 4.65 m. bred, 6.40 m. lang og 126 høj.



LARS LAJ A/S

Kildebrøndevej 48
2670 Greve
Telefon 32821033
Telefax 32 82 10 66
Email bagholder@larslaj.com
WWW www.larslaj.dk

Kirsten Kirkebæk

LARS LAJ®

Momsnr. DK DK-15809370
Bank Den Danske Bank
Bankkontonr. 3129 4905963538
IBAN ~~DK9830004905963538~~
Swift DABADKKK

TILBUD 25300

Side 1 af 1
Kundenr. 32681
Projekt
Afdeling
Leveringsform
Løst betingelser
Leveringsdato
Valuta DKK
Dato 02-08-2021
Bet. betingelser Netto 8 dage
Navn Kirsten Kirkebæk
Rekvissionsnr.

Vor ref. Henrik Raunholdt
Deres ref.
Reference

Produkt nr.	Produktbeskrivelse	Faktureret	Enhedspris	Moms %	Sum ekskl. moms
TILBUD					
10643	Balancebane - aftalt pris	1	36.550,00	25%	36.550,00
20112	Levering og montering på Sjælland	20	1.050,00	25%	21.000,00

Netto	Rabat	Moms	Sum inkl. moms
57.550,00	0,00	14.387,50	71.937,50

Udgifter i alt incl. moms og etablering (uden faldsand)

Penge til rådighed: 150.000 kr.

Balancebane:	71.937,50 kr.
Legehus:	17.052 -
Kolbøttestativ:	5.225 -
Vippe:	10.280 -
Fugleredegyng:	<u>16.625 -</u>
I alt:	<u>121.119,50 kr.</u>

Herudover er der udgifter til faldsand ved vippe, kolbøttestativ, fugleredegyng og 2 x2x7 m., hvor balancebanen skal være. Her er faldsand i forvejen, som skal suppleres med ca. nævnte mål. Desuden vil vi gerne bruge et beløb til at udskifte sand i sandkassen og til et let låg over sandkassen, for at holde katte ude. Er der flere penge tilbage, er der åbent for flere gode ideer.

Budget for perioden 01. Januar 2022 - 31. december 2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	1.709.705,26	1.714.977	1.721.189	1.709.274	-11.915
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	422.083,87	431.904	451.630	479.620	27.990
107		Vandafgift	-14.199,10	2.000	2.000	2.000	0
109		Renovation	125.674,74	131.800	131.700	131.700	0
110		Forsikringer	29.335,32	40.190	34.922	60.366	25.444
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	166,89	0	0	0	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	12.896,00	11.648	11.872	13.392	1.520
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	263.010,00	263.010	263.010	291.390	28.380
		Tillægsydelse	778,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	31.735,00	31.719	32.052	32.108	56
		3. Arbejdskapital	0,00	0	9.055	9.055	0
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indsud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indsud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	871.480,72	912.271	936.241	1.019.631	83.390
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	450.754,44	289.312	327.894	507.486	179.592
115	*	Almindelig vedligeholdelse	172.688,16	157.000	154.000	154.000	0
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	561.410,79	691.600	225.000	220.000	-5.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-561.410,79	-691.600	-225.000	-220.000	5.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	26.188,81	6.317	11.794	14.844	3.050
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-26.188,81	-6.317	-11.794	-14.844	-3.050
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	63.019,85	49.766	53.556	59.416	5.860
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-63.019,85	-49.766	-53.556	-59.416	-5.860
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	68.534,21	87.000	79.000	81.000	2.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	22.522,82	20.000	24.000	24.000	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	1.567,12	3.000	2.000	2.000	0
		3. Beboeraktiviteter	2.263,10	3.000	3.000	3.000	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	2.768,90	7.000	7.000	7.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	7.549,85	7.521	7.701	7.839	138
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	5.000	5.000	5.000	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	3.857,67	7.500	7.500	7.500	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	1.064,24	1.200	1.200	1.200	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	733.570,51	587.533	618.295	800.025	181.730

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	683.600,00	683.600	784.000	784.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	35.000,00	35.000	35.000	35.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	94.944,00	94.944	94.944	94.944	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	813.544,00	813.544	913.944	913.944	0
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	4.128.300,49	4.028.325	4.189.669	4.442.874	253.205
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	86.150,06	48.810	49.847	58.291	8.444
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	62.178,01	62.178	31.089	0	-31.089
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	7.992,16	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-7.992,16	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	46.246,92	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-18.260,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-27.986,92	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.064,70	1.021	900	1.763	863
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	20.662,00	20.662	40.178	98.101	57.923
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	171.054,77	132.671	122.014	158.155	36.141
139.9		UDGIFTER IALT	4.299.355,26	4.160.996	4.311.683	4.601.029	289.346
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.299.355,26	4.160.996	4.311.683	4.601.029	289.346

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-3.904.812,00	-3.904.502	-4.082.394	-4.083.324	-930
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	-19.580,40	-18.439	-23.598	-23.598	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-94.944,00	-94.944	-94.944	-94.944	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-52.427,52	-48.810	-49.847	-58.291	-8.444
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					0
		Renter mellemregning med boligorganisation	-9.083,00	-33.280	0	0	0
		Renter individuel modernisering m.m.	-1.132,03	-1.021	-900	-1.763	-863
		Andre renteindtægter	-1.520,46	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	-39.895,29	-55.000	-55.000	-55.000	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	-4.362,50	-5.000	-5.000	-5.000	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.127.757,20	-4.160.996	-4.311.683	-4.321.920	-10.237
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-4.127.757,20	-4.160.996	-4.311.683	-4.321.920	-10.237
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-171.598,06	0	0	-279.109	-279.109
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.299.355,26	-4.160.996	-4.311.683	-4.601.029	-289.346

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	4.307
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1012,87	948,07	64,80
B-ordning pr. m2. pr. år.	22,00	22,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1034,87	970,07	64,80
Nettohuslejeændring i %			6,84

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
2 lejemål på 52,0 m2	4.365	298	4.663	1,01
14 lejemål på 59,0 m2	4.639	317	4.956	1,14
10 lejemål på 84,0 m2	6.552	448	7.000	1,63
21 lejemål på 85,0 m2	6.733	460	7.193	1,64
8 lejemål på 94,0 m2	7.461	510	7.971	1,82

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelser
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	612.477,18	843.054	849.266	837.351	-11.915
101.2	Prioritetsrenter	439.303,40	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	19.983,81	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-233.983,13	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	290.642,00	290.641	290.641	290.641	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	581.282,00	581.282	581.282	581.282	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.709.705,26	1.714.977	1.721.189	1.709.274	-11.915
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	268.571,73	184.312	222.894	267.509	44.615
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	182.182,71	105.000	105.000	239.977	134.977
	Renholdelse i alt	450.754,44	289.312	327.894	507.486	179.592
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	85.909,25	25.000	18.000	18.000	0
	.2 Bygning, klimaskærm	21.118,40	10.000	11.000	11.000	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.636,23	60.000	60.000	60.000	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	435,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	16.195,29	58.000	61.000	61.000	0
	.6 Materiel	393,99	4.000	4.000	4.000	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	172.688,16	157.000	154.000	154.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	268.042,74	309.600	195.000	220.000	25.000
	.2 Bygning, klimaskærm	37.440,03	62.000	30.000	0	-30.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.335,00	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	240.593,02	320.000	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	561.410,79	691.600	225.000	220.000	-5.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afviselser
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	68.534,21	87.000	79.000	81.000	2.000
	Indtægt af fællesvaskeri	-39.895,29	-55.000	-55.000	-55.000	0
	Netto udgift	28.638,92	32.000	24.000	26.000	2.000
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	22.522,82	20.000	24.000	24.000	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	-4.362,50	-5.000	-5.000	-5.000	0
	Netto udgift	18.160,32	15.000	19.000	19.000	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	46.799,24	47.000	43.000	45.000	2.000
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	2,25	1,50	0,00	-1,50
	Henlæggelser pr. 31/12-2020	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	1.268.040,96				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	269.026,73				
404	B-ordning lejlighedskonti	637.353,05				
405	Tab på flyttere	34.161,65				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2020	121.257,70				
	Årets underskud 2020 (konto 210)	171.598,06				
	Årets overskud 2020 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2020 (kt 133.1)	-20.662,00				
	Overført til drift 2020 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2020	272.193,76				

LANGTIDSPLAN 2022 - AFD. 85 Moselunden

Budgetperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bygningsareal: 4313 m2

Opført: 1989

Antal boliglejermål: 55

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051-2060	2061-2070
116110	Parkerings og stiarealer					200											
116110	Hegn				275											275	
116120	Tv-inspektion af kloak							35									35
116120	Kloak															2.500	
116120	Udvendig belysning															400	
116130	Tagrender til skur														190		
116130	Maling af skure			113					116					118		246	259
116130	Storskrald maling	20										20				20	20
116130	Bord/bænkesæt																
116130	Nyt affaldssystem																
116130	Skilte mv.															5	
116130	Legeplads															150	
116140	Beplantning og vedlig. af fælleshæ		20			20			20			20			20	60	60
116141	Serviceaftaler	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	150	150
116210	Fundament																
116220	Facade - rep. af murværk					30					30					60	60
116220	Algebehandling			45					45					45		90	90
116230	Tag											6.112					
116260	Døre og vinduer				68					70					72	149	2.656
116260	Justering døre og vinduer				22							22				22	44
116260	Ny port og dør i fælleshuset	30										30				80	30
116310	Komfurer/køleskabe/emh./ventilati					700										700	700
116310	Gulve				120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	1.200	960
116520	Elanlæg	700															
116540	Teknisk install. vand							100									
116540	Vandmåler							51								52	105
116550	Teknisk install. varme							600									
116560	Vaskeri								300							300	300
116560	Maling af vaskeri								20							20	20
116560	Ventilationsanlæg							28	770							28	798
Årenes totale forbrug		765	35	173	500	1.085	135	949	1.406	205	165	6.339	135	298	417	6.507	6.287
Anden finansiering																	
Årets henlæggelse		784	784	784	784	784	784	784	784	784	784	784	784	784	784	7.840	7.840
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		4.044	4.793	5.404	5.688	5.387	6.036	5.871	5.249	5.828	6.447	892	1.541	2.027	2.394	3.727	5.280

Anden kap. pr. m2

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051-2060	2061-2070
Forbrug i kr./m ²	177,37	8,12	40,11	115,93	251,57	31,30	220,03	325,99	47,53	38,26	1.469,74	31,30	69,09	96,68	1.508,69	1.457,69
Henlæggelse i kr./m ²	181,78	181,78	181,78	181,78	181,78	181,78	181,78	181,78	181,78	181,78	181,78	181,78	181,78	181,78	181,78	181,78
Henlæggelses saldo i kr./m ²	937,63	1.111,29	1.252,96	1.318,80	1.249,01	1.399,49	1.361,23	1.217,02	1.351,26	1.494,78	206,82	357,29	469,97	555,07	864,13	1.224,21