

Referat afd.bestyr.møde d. 2/9-21 (Afd.88)

Hele afdelingsbestyrelsen var samlet på sidste møde før det årlige afdelingsmøde for at skrive beretning og Facebook-opslag. Formålet med sidstnævnte er at gøre "reklame" for mødet samt beskrive vigtigheden af det. Christina tager kontakt til nogle af beboerne for at opfordre dem til at stille op til valg til afd.bestyrelsen. Det er mest fordelagtigt at både punkthusene og rækkehusene er repræsenteret.

Budgetmøde: Inger, Christina og Mette deltog d. 24/8 i budgetmøde. Vi stiger i forsikring pga. brand og vandskader i Østjysk Bolig. Ellers er der ikke de store ændringer i budgettet. Vi undgår huslejestigning!

PPV langtidsplan: Emner, der skal udføres i resten af 2021:

- Røgalarmer 18.000 kr.
- Vedligeholdelse af vinduer/døre 51.000 kr.
- Maling af skur 20.000 kr.

ØB stiller flg. forslag til afdelingsmødet:

- Hvis man have udskiftet køkken el. bad kan man få det finansieret via huslejen i 10 år. Tidligere har man lånt pengene af ØB. Nu kan man tage lånet i afdelingens egen økonomi, såfremt den er sund. (Håber det er rigtig opfattet).
- Valg af medlem til repræsentantskabet kan ske på afd.mødet og behøver ikke nødvendigvis være et medlem af afd.bestyrelsen (el. vælges af denne).

Gartner: Vi stiger ikke i grøn pleje, som tidligere beskrevet i brev (6/7) fra ØB. På budgetmødet blev det oplyst at vi derimod falder 6.162 kr. i 2022. Rettelsen er foretaget i budgettet. Vi har fået udl. plejeplan fra gartner.

Den nuværende gartner er kun "hyret" for et år og opgaven kommer i udbud næste år. Driftschefen vil gerne høre om, hvis vi har kritik af firmaet.

Valg til afd.bestyr.: Inger vil gerne genopstille som medlem for 1. år.

Julelys: Charlotte opbevarer rækkehusenes.

Referent: Mette (nr. 24)