



## Referat af afd. bestyrelsesmøde d. 18-8 - 21

Tilstede: Hanne, Sanne og Kirsten

- 1) Referat fra 9-6-21 blev godkendt.
- 2) Nyt fra ØB.

Der er lagt et referat ud fra orienteringsmødet d. 15-6 – 21, hvor alle afd. bestyrelsesmedlemmer var inviteret. Vi deltog ikke, da en stor del var en gentagelse fra Repræsentantskabsmødet. Det fulde referat ligger på ØB's hjemmeside, men her skal flg. med:

- "Vores Blad" vil ikke udkomme fremover, da Vibeke T. Harder har fået flere andre opgaver, og ikke kan finde tid til at lave bladet.
- Det vil fremover komme til at koste 300 kr. om året at stå på aktiv listen. Det skyldes, at administrationen oplever, at rigtig mange står på aktiv-listen uden egentlig at have flytteplaner.

Desuden har modtaget en melding om, at det årlige beboermøde vil blive afholdt i Moselunden, tirsdag d. 21-9-21 kl. 19. Foreløbig dagsorden (u. beboerforslag) er på vej. Deadline for beboerforslag vil blive d. 7-9-21.

Vi har også modtaget en tekst om udlicitering af de grønne områder. Er med som bilag i omdelt materiale.

### 3) Relevant nyt fra Organisationsbestyrelsen.

Flg. er for os de vigtigste oplysninger (citerede) fra Organisationsbestyrelsens referat d. 28-7-21:

- "Den nuværende ordning hvor dispositionsfonden anvendes til finansiering af køkkener i boligafdelingerne, er ikke hensigtsmæssig i forhold til økonomien i boligorganisationen, hvorfor finansiering fremover sker via afdelingernes henlagte midler, jfr. Bestemmelserne i § 37 b. De ydelser lejerne betaler er uændret".

"Bestyrelsen tiltræder indstilling leveret af administrationen i Østjysk Bolig. Indstillingen medfører, at: • Nuværende finansiering af køkkener og anden kollektiv råderet, med fradrag af indbetalte afdrag i perioden 1. april til 30. juni 2021, overføres til afdelingerne med bogføringsdato 30. juni 2021, eller snarest derefter, hvorefter afdelingerne fremover finansierer arbejderne af egne midler - og modtager afdrag/renter fra lejerne. • Fremadrettet udføres og gives der ikke tilladelser til køkkener i afdelingen under den kollektive råderet, uden

at det forud herfor er blevet besluttet på et afdelingsmøde. Finansiering ved realkredit eller bank anbefales fremover til arbejder under kollektiv råderet. • Administrationen udarbejder standardforslag til kollektiv råderet, som følger nuværende tilbud om køkkener og opsætning heraf, med estimeret lejeforhøjelse efter finansiering v. pengeinstitut. Dette kan afdelingerne tage stilling til på afdelingsmøderne i september 2021 – under forudsætning af, at afdelingen har mulighed for at låne til formålet, og opnå godkendelse i boligorganisationen og hos kommunen”.

- ”I samarbejde mellem Østjysk Bolig, Lejerbo og Deloitte er der nu lavet en midlertidig opgørelse samt fremskrivning af egenkapitalen og den frie arbejdskapital i Østjysk Bolig. Analysen og fremskrivningen viser, at egenkapitalen vil være presset i en længere periode, men kan på sigt forventes at opnå et tilfredsstillende niveau, forudsat en stram styring af organisationens økonomi frem over. Denne opgørelse er udarbejdet uden at tage hensyn til eventuelle indtægter fra erstatnings- eller forsikringssager samt forhold der måtte blive konstateret i forbindelse med udarbejdelse og revision af regnskabet for 2020. Analysen af egenkapitalen og dens fremtidige udvikling er delt med Landsbyggefonden. Næste skridt er, at bestyrelsen udarbejder beskrivelse af fremtidige scenarier for Østjysk Bolig”.

#### 4) Indkomne forslag:

En beboer har mundtligt forslået, at hvis vi til efteråret har penge tilovers på vores kontoer, kan vi bruge nogle af dem til blomsterløg i 3-kantsbedet,- i stedet for de store blade med små blomster.

Det kan afd. bestyrelsen kun bakke op, og tager det op på næste møde, hvor vi vil få overblik over kontoer og mulige udgifter til resten af året.

#### 5) Opgaver siden sidst:

- Lysspray er nu bestilt,- lysspray der evt. skal bruges på udvalgte potentielle snuble sten, og som lyser, når mørket falder på. Hanne vil prøve sig frem i det små og se, hvordan det virker.
- Køb af kabelbord til bænkerne for enden af 7'er-rækken bliver udskudt til foråret.
- Der er indhentet tilbud på ventilation til alle skure, hvis der er almen interesse for det på beboermødet. Tilbuddene vil indgå som punkt på beboermødets dagsorden.
- Der arbejdes videre omkring en mere effektiv myrebekæmpelse, da den gældende ordning ikke har den store effekt.
- Børnebordet skal repareres, før det kan males. Vi prøver at finde en, der kan udskifte det ene bræt, der er ødelagt.

## 6+7) Om opgradering af legepladserne/ fællesarealerne.

Vi mangler et enkelt tilbud, før vi kan færdiggøre forslag til beboermødet.

## 8) Om B-ordningen

Nu hvor vi kan ses på kryds og tværs, vil vi efter beboermødet kontakte Søren Voigt, lederen fra Driftscenteret for at få en snak om B ordningen, jvf. tidligere utilfredshed om, hvordan lejligheder kan efterlades.

## 9) WF i fælleshuset.

Vi undersøger, om der stadig er WF i fælleshuset,- til brug ved private fester eller Moselunds-træf.

## 10) Referenten har fået bevilget et nyt sæt blækpatroner.

Evt.

- Vi samlede op på arbejdsdagen, hvor vi synes, at vi nåede nogle gode ting, selvom vi ikke var mange. Til næste år vil vi prøve at lægge arbejdsdagen i maj, hvor flere måske kan være med.
- Vi har i forbindelse med tidligere bordslibningsprojekt købt en rystepudser, som alle i Moselunden kan bruge. Den står hos undertegnede (Moselunden 9 B, tlf. 29 21 74 73).
- Under Østjysk Bolig/ Din afdeling er nu lagt en oversigt over plejeplanerne for Moselundens udearealer.
- Næste mødedatoer er d. 1-9-21 og 6-10-21

For referat,- Kirsten

Bilag:

### **Kære afdelingsbestyrelse i Afdeling E5 – Moselunden**

#### **Resultat af udbud på pleje af grønne arealer, snerydning og saltning (såkaldt grøn/hvid vedligeholdelse)**

I forbindelse med, at Lejerbo midlertidigt har overtaget administrationen af Østjysk Bolig, bliver alle relevante tidligere aftaler gennemgået for at afdække, om der kan være besparelser af hente for beboerne.

For nylig er det afdelingernes udgifter til pleje af grønne områder, snerydning og saltning – såkaldt grøn/hvid vedligeholdelse – der har været under luppen. Og med det nye udbud har det vist sig, at der er store besparelser at hente for beboerne her.

Samlet set kan Østjysk Boligs Aarhus-afdelinger spare cirka 5,4 mio. kr. fordelt på 17 boligafdelinger.

Afdelingerne i Ry har haft andre leverandører, og her er priserne stort set uændret. De får en samlet stigning på cirka 67.000 kr.

Nogle afdelinger er kun omfattet af aftale for grøn pleje, andre er kun omfattet af snerydning, mens nogle er omfattet af begge dele.

**Med det nye udbud skal jeres afdeling betale 55.063 kr. mere årligt i forhold til den faktiske udgift i 2020, som var på 189.914 kr. Den nye pris, som bliver en del af jeres budget for 2022, hedder 239.977 kr.**

Selvom prisen er højere end den, I har betalt tidligere, så er det det laveste tilbud, der er givet i udbuddet. Der bliver lavet nyt udbud om et år.

Det er entreprenørfirmaet BUUS, der fremover skal varetage opgaven hos jer.

Den nye pris indgår i afdelingens budget for 2022.

Østjysk Boligs nye revisor og administrationen arbejder hårdt på, at alle afdelingsmøderne kan være afholdt inden 1. oktober 2021, selvom regnskabet for organisationen pt. er forsinket tre måneder på grund af svindelsagen i Østjysk Bolig.

Budgetudkast og indkaldelse til budgetmøde og afdelingsmøde vil blive udsendt, så snart det er muligt i forhold til revisionens arbejde.

Mange hilsner

**Østjysk Bolig**