

Referat
Afdelingsbestyrelsesmøde - afdeling 89 - Kildebjerg Østjysk Bolig
den 3. august 2021 kl. 18.00

Hos Lis

Indkaldte:

Elsebeth Persson (EP) Mariann Nørhede (MN) Anne Marie Bornholdt (AB), Stig Nørhede (SN) 1. supp., Lis Frank (LF) 2. supp.

Afbud:

1) Valg af dirigent og referent - MN, AB

2) Godkendelse af dagsorden - Godkendt

3) Tjek af mailboks siden sidst - ingen

4) Rengøring af ventilationsanlægget:

Vi skal have kontaktet Torben for at høre om der er beregnet udgifter til Budgetlægningen

Torben har talt med en ventilationskyndig, der kender systemet godt. Han er kommet med et overslag på 35-40.000 for alle boliger

Stefan tager ham med forbi, så vi kan få hans vurdering på behovet og om hvornår det kan udføres med fordel og få konfirmeret overslaget

5) Fældning/beskæring af træer, der generer ifht. til lys i boligen, cykelskur, skygger solceller, mm.

Efter en gennemgang med Mark fra OK Nygaard den 2. juni 2021 bliver der lavet et forslag til udgifter i for dels beskæring og dels fældning af ca. 5 træer.

ikke modtaget overslag - skal rykkes

Casper fra OK Nygaard har været her den 2.8. og gennemgået alle træer igen.

Der er 5 træer der ønskes fældet på grund af at de tager lys fra boligerne og inden længe skygger for solcellerne.

Alle træer trænger til en soignering/beskæring .

Casper sender et tilbud på arbejdet nu og her, samt et tilbud på forslag til pleje af træerne fremover.

Vi forventer at kunne få det med i budgetmøde i uge 33/34

6) Planlægning af afdelingsmøde

Afholdes tirsdag den 21.9.2021. Vi ved endnu ikke hvor

Punkter fra bestyrelsen

a) Fældning og soignering af træer på fællesarealer nu og her

b) Årlig pleje af træer på fællesarealer

c) evt. rensning af ventilationsanlæg

Vi vil bede administrationen om at hjælpe bestyrelsen med Dirigent, referent samt fremlæggelse af budget.

7) Nyt fra bestyrelsen - intet

8) Evt.

a) Resultat af udbud på pleje af grønne arealer, snerydning og saltning (Grøn/Hvid vedligeholdelse)

Afd. 89 har med det nye udbud en besparelse på ialt 104.890 kr. årligt i forhold til den faktiske udgift i 2020, som var på 180.065. Den nye pris, som bliver en del af vores budget for 2022 hedder 75.175 kr. Det er entreprenørfirmaet OK Nygaard, der fremover varetager opgaven i afdelingen.

Adm. oplyser, at i det kommende budget udkast vil besparelsen som udgangspunkt blive tilført henlæggelser til vedligeholdelse (Konto 20), fordi tilsynet i Aarhus Kommune har påtalt, at henlæggelserne og vedligeholdelsessaldi generelt er for lave.

På det kommende budgetmøde skal den endelige fordeling af besparelsen aftales og indarbejdes inden det endelige budget præsenteres på Afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen ønsker at nogle af pengene bliver øremærket til de kommende udgifter i forbindelse med træfældning/Soignering samt årlig pleje af træerne og Ventilationsrensning. Derudover vil vi afvente og se budgetudkast.

b) Grøn/Hvid vedligeholdelse

- Afdelingsbestyrelsen kender ikke det konkrete udbud, vi har ikke mulighed for at tjekke om opgaverne bliver udført efter aftalen. Vi tager det op på kommende budgetmøde.
- Vi plejer f.eks at få kanter ved hække rensed for ukrudt, pleje af bedene, fjerne græs fra kanter langs stierne og dette er ikke udført i år.
- flere har spurgt efter hvornår hækkene bliver klippet - det bliver de i august.

OBS OK Nygaard tilbyder at klippe hæk mod betaling inde hvor vi selv skal sørge for at klippe. Vi er ikke helt klar over hvor man skal henvende sig og hvad det koster. Nærmere orientering

c) Myrebekæmpelse:

Der er stadig usikkerhed om alle har fået bekæmpet myrer. Afdelingsbestyrelsen vil følge op og sikre, at behandlingen hjælper nok i forhold til prisen og at vi næste gang skal have en besked i postkasse når de har været i den enkelte bolig

d) Sølvfisk

Flere beboere har sølvfisk i boligen
Afdelingsbestyrelsen vi søge råd og vejledning

e) Affald

Der er kommet nye mærkater på affaldsøerne som symboliserer hvad der skal i hvor.
Der er tilsyneladende lidt ro på på Rugaard Skovvej pt.

En beboer har observeret, at en ikke herboende har afleveret flasker mm. og en anden afleveret affald i affaldsøen på Rugaarden. Vi er lidt i tænkeboks.