



Referat af afd. bestyrelsesmøde d. 9-6-21

Tilstede. Hanne, Sanne og Kirsten

1) Referat fra 5-5-21 blev godkendt

2) Nyt fra ØB: Intet nyt

3) Nyt fra Organisationsbestyrelsen:

I de 2 seneste referater beskriver den midlertidige Organisationsbestyrelse, hvilke opgaver de konkret er i gang med ift. den økonomiske genopretning af ØB. Referaterne kan findes på ØB's hjemmeside.

4) Indkomne forslag:

En beboer har skrevet flg.: (i forkortet form)

- Beboeren mener ikke, at snerydningen har ødelagt fliser i betydeligt omfang.

Hertil har vi svaret, at vi, som beskrevet i et tidligere referat, har afleveret en liste til Tommy/ Stefan over steder med potentiel snuble-risiko. Vi har nok været rigelig grundige, og har derfor også meldt videre, at det må være op til gartner-Stefan at vurdere, hvilke steder, der indenfor budgetrammen, er de vigtigste.

- Beboeren mener, at indkørslen til Moselunden fungerer ok, og er, som et plus, hastighedsdæmpende.

Hertil har vi svaret, at der ikke sker forandringer med indkørslen, da det er alt for dyrt at omlægge stenene, og kommunen ikke vil lave en asfalt-rampe på vejsiden.

- Beboeren mener ikke, at vi skal fremrykke beløb til legepladser fra 2027 til 22 pga. usikkerheden om ØB's økonomi. Beboeren mener, at det er vigtigere at fremrykke beløb til alge-rens, da alger ødelægger tagene.

Hertil har vi svaret, at vi på Markvandringen 2020 blev orienteret om, at alger ikke ødelægger tagene. I 2024 er afsat beløb til alge-rens.

Og da vi fik rimelige positive meldinger på Repræsentantskabsmødet om ØB's fremtid, vil vi fortsætte med at arbejde med forslag til fælles-områderne/ legepladserne. Herefter er det så op til "Beboermødet" at tage stilling til "om og hvad".

5) Opgaver siden sidst:

- Projekt borde-bænke er nu færdigt
- Nye frø og planter er kommet i jorden, og havegruppen passer på dem.

- Der er købt 2 nye flag og flagsnore
- Der ses videre på lyspray til udvalgte sten og et kabelbord til bænken for enden af 7-rækken.

6) Fra Repræsentantskabsmødet.

Formålet med mødet var dels at vælge ny en revisor. Efter afstemning blev Deloitte valgt, da de har været involveret i optrevlingen af svindlen, og derigennem har forhåndskendskab til ØB' økonomi og systemer. Og dels at orientere om den midlertidige Organisationsbestyrelses arbejde. Referat fra mødet er lagt ud på ØB's hjemmeside. Her skal dog refereres, at Organisationsbestyrelsen og Århus kommunens målsætning er at holde sammen på ØB, og at man med rimelig sikkerhed vurderer, at ØB kan overleve, og at huslejestigninger og afskedigelser ikke er en del af genopretningsplanen.

7) Planlægning af arbejdsdag

8) Overblik over "afd. bestyrelsens" kontoer

Vi har (inden udgifter til arbejdsdagen) 8.000 kr. til resten af året,- udover beløbet til beboermødet. Så har du et ønske/ forslag til aktiviteter eller andet, kan der måske være råd til det.

9) Om fællesområderne/ legepladser.

Torben Brandi har meldt tilbage, at det ikke vil indebære huslejestillinger at fremrykke beløbet til legepladser fra 2027 til 22. Så vi går nu i gang med forslag til beboermødet, og hører rigtig gerne fra dig, hvis du har ønsker/ ideer. Det kan både være ideer, der rette sig mod børn og børn-voksne. Vi har 150.000 kr. til formålet.

Vi holder et ekstra afd. bestyrelsesmøde d. 28-6 som kun omhandler dette punkt, og vil gerne, at dit/ jeres forslag er os i hænde inden.

Vores brainstorming bød på: Balancebane, vippe, legehus, babygyng, koldbøttestativ, 2-4-sædet-karrusel, et-sædet-karrusel, udendørs bordtennisbord og et låg til vores sandkasse, for at holde katte væk.

EVT:

Det er nu sikkert, at det er XL, hvor vi fremover kan købe maling mm. via vedligeholdelses-kontoen.

Næste (almindelige) møde: D. 18-8

For referat,- Kirsten