

## Østjysk Bolig Ry, Afd. 74

Ny Kirkevej 25 - 27 - 29. Isagervej 17 & 22. Siimvej 63.

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 4. august, kl 1700 hos Gert Bo Jensen, Siimvej 63.

1: Komfurer, køle/fryseskabe, emhætter. Grunden er at Gert Bo Jensen's fryser viser tegn på at være ved at stå af. Hvis den gør så får han et nyt køle/fryseskab og får så selvfølgelig ikke igen når alle skal have næste år. GBJ synes vi selv skal have fat i den ene ende og finde ud af hvad/hvilke mærker vi gerne vil have eller kan få indenfor den økonomiske ramme på kr 75.000 der er for anskaffelserne. GBJ har kigget lidt på det og gætter på at vi kan få et godt komfur til ca kr 5.000, køle/fryseskab vil også koste deromkring og emhætter kan vi få for ca 2.000 så vi lander på ca 72.000 plus/minus.

Ad 1: Samtlige lejere i afdelingen deltog under dette punkt og vi havde en god og saglig debat om ønsker og forventninger. Der har angiveligt været tilfælde hvor der er leveret "nye" hvidevarer der var i indpakning, men 5 år gamle. Vi vil have ny-producerede hvidevarer. Vi skal være vågne mht skabsstørrelser kontra størrelse på køle/kølefryseskabe, ingen af vores køkkener er ens og der er uens skabe. Johnny Bang, NyK 25 har en forbindelse til hvidevarer og undersøger vores muligheder dér, ligesom han har tilbudt at måle op hos alle. Vi sagde ja tak.

2: Vores anmodning om bilag på hhv solceller og døre/vinduer bliver ignoreret. Gert Bo Jensen vil derfor gerne have lov at sende en mail direkte til den midlertidige bestyrelse samt til Bünyamin Simsek, Århus Kommunes boligrådmand med anmodningen, så er der måske en chance for at der sker noget. GBJ synes det er direkte uartigt at vi ikke får hvad vi beder om.

Ad 2: Afdelingsbestyrelsen er indforstået. Vores anmodning om fakturakopier på hhv solceller og døre/vinduer indkøbt til afdelingen i 2013 er blevet os nægtet siden 8 december 2020 med useriøse begrundelser som "Vi har ikke for vane at udlevere fakturakopier", (Det er muligt Torben Krogh, men dette er Østjysk Bolig, vi har altid fået tudet ørerne fulde om at afdelingen er juridisk og økonomisk ansvarlig!), med henvisninger til "persondataloven" og "de findes ikke længere", (Ifølge Østjyllands politi's afdeling for økonomisk kriminalitet er henvisningen til persondataloven "noget vås!") Fakturaerne findes, de er en del af efterforskningen i svindelsagen.

Gert Bo Jensen er af MTD blevet beskyldt for at have konspirationsteorier. For at vores henvendelser har ført til at personalet efterfølgende har haft behov for behandling, vi har uden resultat bedt om dokumentation. GBJ er blevet bedt om at sende en undskyldning som Mariane Toft-Dallgaard så ville læse op for personalet. (Der har i denne sag været kontakt til 2 i administrationen, Torben Krogh samt Claus Leiszner.

MTD har været rundt i administrationen og forhørt sig om Gert Bo Jensen, men det hører nok heller ikke under persondataloven?!

MTD har sagt at en officiel anmodning om fakturakopierne, (som også hun har påstået ikke længere eksisterer), fra afdelingsbestyrelsen vil blive efterkommet. Den sendte vi 12. juli 2021 og den er blevet ignoreret.

Anmodningen om de nævnte fakturakopier blev sendt fordi vi i afdeling 74 blev lovet solceller samt nye døre og vinduer i forbindelse med energirenoveringen i 2013. Efterfølgende blev vi "hvis vi ville have nye døre og vinduer", lokket til at acceptere en huslejeforhøjelse på kr 200 månedligt. Solcellerne kostede ca 230.000, (så vidt vi husker), vi betaler selv vinduer og døre, (vi fik kun vinduer og yderdøre).

Der var bevilget kr 500.000 til projektet, pengene blev også hævet, så et eller andet sted er de resterende ca 270.000.

Østjysk Bolig har ikke vist interesse i at ville hjælpe. Med fakturakopierne i hånd har vi måske en chance for at få rullet huslejeforhøjelsen tilbage og for at få de ca 100.000 vi allerede har betalt, tilbage.

Uden fakturakopierne har vi i hvert tilfælde ikke en chance.

**3: At vi tager stilling til om vi synes det er ok at der overhovedet ikke informeres om hvad der sker i Østjysk Bolig. Bestyrelsens referater siger intet.**

Ad 3: Vi mangler i høj grad information fra den fungerende ledelse i Østjysk Bolig. Gerne med information om hvorfor Torben Krogh nærmest forsvandt hvilket der aldrig er kommet en forklaring på – og f. eks. lige så gerne mere information om tingenes tilstand i Østjysk Bolig, svindelsagen, hvordan det går med vores nye ressourcebesparende revisionsfirma, hvorfor vi har fået en ekstra kommunikationsmedarbejder o s v.

**4: Afdelingsmøde i september. Skal afholdes mellem 6. og 28. september.**

Ad 4: Afdelingsmøde afholdes 21. september kl 1830 hos Karin Thæstensen-Holm. Isagervej 22.

**5: Betaling for administrationsmedarbejderes deltagelse i afdelingsmøder.**

Det har fra 2018 kostet afdelingerne kr 2000 pr administrationsmedarbejder at have dem til at deltage i afdelingsmøder.

Noget der blev "markedsført" af daværende Økonomichef Morten Kraft og tidligere Direktør Allan Søjstrøm på kursusweekenden i marts 2017 under devisen "administrationsbidraget er en basisydelse!"

Der er så vidt vi har kunnet finde ud af aldrig vedtaget en sådan brugerbetaling i hverken Hovedbestyrelse eller Repræsentantskab! Der findes således slet ingen hjemmel til at opkræve disse brugerbetalinger.

**6: Eventuelt**

Ad 6: Hyggesamtaler om alt mellem himmel og jord – tak for et godt møde.

Referat: Gert Bo Jensen