

## Orientering

### Bestyrelsen:

Dato for bestyrelsesmøder kan du se i referaterne. Bestyrelsesmøderne er åbne for alle beboere. Referater fra møderne hænger på opslagstavlen i fælleshuset og kan læses på Østjysk Boligs hjemmeside.

### Bestyrelsesmedlemmer:

Bo 115, Bente 105, Jan 153, Lars Rune 11, Katharina 151, Allan 149

### Driftscenteret:

Har du brug for hjælp til tekniske/praktiske opgaver, så kan du kontakte Driftscenteret på tlf.nr. 87 44 75 93 alle hverdage fra kl. 8.00 - 11.30 samt torsdag fra kl. 15.00-17.00 eller sende en mail til: [driftscenteret@ojba.dk](mailto:driftscenteret@ojba.dk).

**Akut hjælp: 87 44 75 95**

### Østjysk Bolig:

Kontakt: 86 15 66 88 // [info@ojba.dk](mailto:info@ojba.dk)

**Storskrald kommer torsdage i ulige uger:** Husk at sortere dit affald og sæt det i det afgrænsede område.

### **Åben Rådgivning er på kontoret i fælleshuset onsdage i ulige uger**

**fra kl. 13.00-14.30:** Hvis du ønsker at få besøg eller at blive kontaktet af Åben Rådgivning, kan du henvende dig til Lena (social vicevært) for at lave en aftale.

**Nøgle til depotet i fælleshuset:** Emma 93, Bo 115

**Nøgle til garagen:** Bjarne 99, Bo 115

**Udlejning af fælleshuset:** Se opslag på tavlen i fælleshuset

**Lena fravær:** 12. juli til 30. juli

**Landsbymøde og fællesspisning:** 9. august 2021

**Aktiviteter:** Har du som beboer lyst til at sætte en aktivitet i gang, så vil Lena gerne være behjælpelig. Lena kan kontaktes på kontoret og på tlf.nr. 60 62 89 52.

**Nyhedsbrev:** Hvis du har indlæg til næste nyhedsbrev, så kan du lægge det i postkasse nr. 125 eller maile det til Lena: [len@ojba.dk](mailto:len@ojba.dk).

# Nyhedsbrev nr. 74

- 1) Landsbymødet den 9. august, dagsorden
- 2) Værdier
- 3) Sådan stiller du et godt forslag til afdelingsmødet
- 4) Beboersamtaler
- 5) Græsslåning af fællesarealer
- 6) Husorden: regler vedrørende støj
- 7) Fester
- 8) Fælles gåture
- 9) Velkommen til ny beboer
- 10) Sommerhilsen
- 11) Orientering



**Så var Heksen 2021 klar til at komme på bålet**

### **Landsbymødet den 9. august 2021 kl. 17.00:**

Udover at forberede eventuelle ønsker til råderetskataloget, der kan tages op på afdelingsmødet til september, vil der være et punkt omkring vores værdier i Storbylandsbyen.

I dette nyhedsbrev er der lidt om værdier, som I meget gerne må læse, inden I deltager i landsbymødet.

Vi starter på at evaluere 2014-modellen, hvor der er beskrevet en begrundelse/handling til hvert værdigrundlag.

Har du lyst til at være med til at lave maden, så må du meget gerne kontakte Lena.

### **Dagsorden:**

- 1) Kl. 17.00 - Valg af ordstyrer  
- Referent (Lena)
- 2) Kl. 17.05 Evaluering af beboernes otte værdier (de punkter vi ikke når, arbejder vi videre med til næste møde)
- 3) kl. 17.50 Pause
- 4) kl. 18.00 Udarbejde punkter til råderetskataloget
- 5) kl. 18.50 Evt.
- 6) Kl. 19.10 Fællesspisning  
Kl. 20.00 Der vil være mulighed for at arbejde videre med punkter til råderetskataloget, hvis der er behov for det.

***Send en sms til Lena, hvis du deltager i mødet.***

### **Værdier:**

- Værdier er vores ønsker eller mål. Hvad der er vigtigt for os.
- Grundlæggende principper – vores kerne/identitet.
- Er udgangspunkt for vores tilstande og handlinger og adfærd – og det, der motiverer os til det, vi gør.
- Værdier udtrykkes ofte i meget generelle vendinger – frihed, tryghed, udvikling, kærlighed.

**Men det er i vores handlinger, når vi står ved vores værdier, at vi viser, hvem vi er.**

### **Velkommen til ny beboer i nr. 141:**



Gry flytter ind den 1/9-21.

Gry kender Storbylandsbyen rigtig godt, da hun er kæreste med Claus, som bor i nr. 103.

Gry har allerede deltaget i flere arrangementer, og hun ser frem til at blive en endnu større del af fællesskabet.

### **Fællesskab, uddrag fra oplæg til sidste landsbymøde:**

Fællesskab er en samling af mennesker, som bindes sammen af noget, de har til fælles, hvilket vil sige noget, de er enige om, har samme synspunkt på eller f.eks. en interesse de deler med hinanden. Fællesskab kan også være sammenhold.

### **Hvorfor har vi brug for at være en del af et fællesskab?**

Fællesskab skaber tryghed og overlevelsesbetingelser. Samhørighed og at betyde noget for andre kan faktisk kaldes en livsbetingelse og nødvendig for at opleve mening i livet.

### **Kære beboere**

Jeg vil ønske jer alle sammen en rigtig god sommer.

Tirsdags- og torsdagskaffe samt onsdagsturene kan fint fortsætte, selvom jeg har ferie.

Pas på jer selv og hinanden 😊

Kærligst Lena

### Dette står der vedrørende støj i husordenen:

Vær opmærksom på, at vi bor tæt, og alle lyde forplantes, især gennem åbne vinduer og døre. Det gælder alle lyde såsom musik, tv, husholdningsmaskiner, boremaskiner, hamre m.v. Vis hensyn – luk døre og vinduer, mens du bruger maskiner, og hold musikken så dæmpet, at den ikke generer naboer og andre beboere. Efter kl. 23 bør du vise særligt hensyn til andre beboere og dæmpe så meget ned, at du ikke forstyrrer deres ønske om nattero.

Skal der holdes fest, orienter gerne naboerne i god tid inden festen

### Fælles gåture:

Vi er en lille flok, der er kommet godt i gang med at gå om onsdagen. Vi mødes ved fælleshuset og går præcis kl. 11.00. Nogle gange fortsætter vi de gode samtaler over en kop kaffe ved fælleshuset.

Men der er plads til flere motionister, så kom endelig, hvis det er noget for dig.



Så kom der sand på bålpladsen, skønt at se, at den bliver brugt

Citat af Roy Disney:

## **Det er ikke svært at træffe beslutninger, når man kender sine værdier**

### Storbylandsbyens værdier 2016:

- Vi er ligeværdige som personer
- Accept af forskellighed (handling: vi hilser på hinanden)
- Accept af hver persons livshistorie
- Tillid
- Tro på, at folk har positive hensigter bag deres handlinger
- Respekt
- Fællesskab, plads til alle, rummelighed i forhold til forskelligheder
- Fællesskab, der favner
- Små fællesskaber/naboskab
- Undgå sladder/at pege fingre ad hinanden
- Det er ok at prikke til folk, der har brug for omsorg
- Tale sammen om, hvordan vi kan give hjælp til en, der har brug for det – omsorg
- Ok at sige til og fra i forhold til hinanden
- Se hinanden
- Ærlighed
- Åbenhed
- Interessere sig for hinanden/sund nysgerrighed i forhold til hinanden
- Tolerance
- Bruge hinandens forskelligheder (handling: evt. lave et kartotek over, hvem man kan få hjælp af i forhold til havearbejde mm.)



## **Beboernes otte værdier fra 2014, som vi evaluerer til næste landsbymøde:**

### **1. Det er vigtigt at beboerne er sociale i hverdagen**

For beboerne handler denne værdi om, at man mødes og kommer hinanden ved på en spontant og uorganiseret måde. At man hilser på hinanden, hjælper hinanden med småting og drikker kaffe sammen. At beboerne selv tager initiativ til at støtte op om fællesskabet ved at bidrage og byde ind hvor de kan, og at det værdsættes og anerkendes af de andre beboere når man "gør noget ekstra". Det handler også om at have en omgangsform som er imødekomende over for gæster og nye beboere.

### **2. Det er vigtigt at der er et organiseret fællesskab som man kan deltage i**

For beboerne handler denne værdi om, at der er en struktur og fast organisering som understøtter fællesskab og deltagelse. At der ud over det uformelle og spontane fællesskab mellem beboerne skal være en organisering af fællesskabet, som gør det nemt at deltage. At der fx er faste fælles arrangementer, at det er tydeligt for alle hvordan man kan tage initiativ til fællesarrangementer, og at der er tydelig kommunikation til alle i Storbylandsbyen om hvad der sker hvornår fx både på opslagstavle, via face book og på flere sprog. Herunder også at der er en struktur som gør at man ikke "glemmer" dem som ikke så ofte deltager når der inviteres til fællesaktiviteter.

### **3. Det er vigtigt at der er gode fysiske rammer**

For beboerne handler denne værdi om at både fællesarealerne og de private lejligheder allerede ved indflytning kan tages i brug. At man kan føle sig tryk og godt tilpas, og at fællesarealerne både ude og inde indbyder til at blive anvendt og til at blive beboernes fælles rum. At der er hvad der skal til for at både lejlighederne og fællesarealerne er indbydende og kan anvendes, og at det samtidig er muligt for beboerne at sætte deres eget præg på dem. Fx at fælleshuset indbyder til "søndagshygge" og fællesspisning, og at de udendørs arealer kan anvende til fælles projekter som fx urtehøve og hønsehøve.

### **4. Det er vigtigt at fællesarealerne er rare at være på**

For beboerne handler denne værdi om at fællesarealerne anvendes hensynsfuldt af beboerne, så alle har lyst til at bruge dem. Fx at beboerne rydder op efter sig selv når de er på fællesarealerne og at der løbende afholdes vedligeholdelsesdage. Herunder også, at fællesarealerne er for beboerne og ikke for alle mulige andre, og at der altid er en "vært" tilstede når andre end beboerne i Storbylandsbyen inviteres ind og bruger fællesarealerne.

### **5. Det er vigtigt at beboerne ved hvordan de tager kontakt til kommune og boligforening**

For beboerne handler denne værdi om, at det er tydeligt hvem de kan henvende sig til når de har behov for hjælp, støtte og opbakning fra boligselskabet og/eller kommunen. Det skal være tydeligt hvem der har ansvar for hvad, og hvem beboerne kan henvende sig til når der er spørgsmål eller behov som de ikke kan klare internt. Eller når der opstår situationer som de ikke synes de selv kan håndtere.

### **6. Det er vigtigt at der er åbenhed mellem beboerne**

For beboerne handler denne værdi om, at det ikke er forbundet med tabu og konfliktskyhed at tale om svære ting. At man fx kan sige til sin nabo hvis der er generende støj. At det ikke skal være tabubelagt at nogle beboere er visiteret for kommunen og nogle fra boligselskabet, og at beboerne er gode til at gøre hinanden opmærksom på hvad de har brug for og om de har særlige behov, så andre har mulighed for at tage hensyn.

### **7. Det er vigtigt at respektere privatlivets fred**

For beboerne handler denne værdi om, at der i fællesskabet også er plads til at respektere hinandens grænser og private sfærer. Fx at man banker på hos hinanden når man kommer på besøg, og at man ikke går henover andres havearealer uden at være inviteret. Herunder også at det respekteres, hvis der er nogle som ikke har lyst til at deltage så meget eller har brug for at trække sig fra det fælles i perioder.

### **8. Det er vigtigt at man passer på hinanden**

For beboerne handler denne værdi om at beboerne er opmærksomme, omsorgsfulde og hensynsfulde overfor hinanden. Fx at der ikke sladres beboerne imellem, at man bliver ved med at hilse på og invitere de som ikke så ofte møder op til fællesarrangementer. Og at man hjælper hinanden til at føle sig tryk og velkommen.

## **Sådan stiller du et godt forslag til afdelingsmødet:**

Formuler dit konkrete forslag så klart og tydeligt, at andre let kan forstå, hvad forslaget går ud på.

1. Forslaget skal være skrevet, så der kun kan svares ja eller nej.
2. Begrund dit forslag; hvad er grunden til, at de andre beboere skal stemme ja til dit forslag?
3. Hvis et forslag koster noget, skal prisen oplyses i forslaget, så den er kendt, inden der skal træffes en beslutning på mødet.
4. Husk at skrive dit navn og din adresse på forslaget.
5. Send forslaget til følgende mail: [vih@ojba.dk](mailto:vih@ojba.dk).

**Benyt evt. den vedhæftede skabelon. Hvis du ikke bruger den, så aflever den i postkasse 125, da andre så kan benytte den.**

**OBS: Forslag skal stilles senest 14 dage inden afdelingsmødet.**

Ønsker du at nedsætte et udvalg, for eksempel et fællesspisningsudvalg, så behøver du ikke at stille det som et forslag. Det kan du foreslå under punktet 'Eventuelt'.

Det er en rigtig god ide at møde op til afdelingsmødet, hvis du gerne vil have dine medbeboere til at stemme for dit forslag. Det fungerer nemlig rigtig godt, at forslaget og baggrunden for det præsenteres personligt på mødet.

## **Beboersamtaler vedrørende trivsel og fællesskab i Storbylandsbyen:**

I har alle modtaget en seddel vedrørende besøg. I må meget gerne returnere jeres svar i postkasse 125 eller sende en sms til Lena. På forhånd mange tak!

## **Græsslåning af fællesarealer:**



Hjælp de beboere, der slår græsset på fællesområderne, ved at sørge for, at der er ryddet udenfor din hæk. Hvis der ligger byggematerialer, affald mm., vil græsset ikke blive slået. Tak 😊