

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 6 – Bispehaven

Tirsdag d. 08. juni 2021 kl. 17.30 i Trivselshuset

Tilstede: Hadiyah, Rasul, Sonia, Leif, Aishe, Mohammed, Khaled, Torben og Henning

Mødeleder: Leif

Referent: Cæcilie

Dagsorden:

Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden

Pkt. 2. Godkendelse af udsendte referat

Pkt. 3. Navn til Fælleshuset v. Henning Winther

Pkt. 4. Nyt fra Formanden

Pkt. 5. Til og fra driften v. Torben Brandi

Pkt. 6. Repræsentantskabsmøde

Pkt. 7. Ekstraordinært afdelingsmøde 12. august 2021

Pkt. 8. Dialogmøde omkring helhedsplanen 22. juni 2021

Pkt. 9. Evt.

Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden

Der skal tilføjes et punkt omkring Djurs Sommerland – det kommer under Nyt fra formanden.

Pkt. 2. Godkendelse af udsendte referat

Referatet er godkendt.

Pkt. 3. Navn til Fælleshuset v. Henning Winther

Status på det nye hus er, at man regner med indflytning i september og åbning i midt oktober.

Der skal være en proces omkring navnet til det nye hus.

Navnet må gerne signalere, at det er et hus:

- for hele bydelen
- som er aktivt, og hvor man kan involvere sig
- hvor man kan hænge ud og få en kop kaffe
- man kan holde fester
- man kan lave arrangementer
- og meget andet

For at sikre en god proces, foreslås det, at man beder alle Bispehavens beboere om at komme med forslag til navnet. Der bliver nedsat en jury, som skal vælge blandt forslagene. Deltagerne kan vinde en gave – eksempelvis en kurv med mad til en picnic for familien.

Juryen består af repræsentanter for:

- afdelingsbestyrelsen
- driften

- de boligsociale medarbejdere
- udviklingsafdelingen

Navnet udvælges af juryen, og efterfølgende produceres de nødvendige skilte. Navnet afsløres på indvielsesdagen (i oktober 2021).

Tidsplanen vil være:

Juni: konkurrencen udskrives

August: deadline for forslag, juryen mødes to gange og gennemgår forslag, vælger ud og træffer beslutning

September: skilte produceres og hænges op

Oktober: huset indvies, navnet afsløres

Der er enighed i bestyrelsen om at følge den beskrevne proces.

Sonia og Hadiyah vil gerne deltage som AB's medlemmer af juryen.

Henning informeres om dette efter mødet.

Pkt. 4. Nyt fra formanden

Afdelingsbestyrelsen har modtaget "*Økonomiske retningslinjer ifm. Djurs Sommerland 2021*" fra bogholderiet i Østjysk Bolig. Egenbetalingen i forbindelse med turen må ikke længere være kontant, det skal fremover foregå ved MobilePay.

Det besluttet, at der skal bestilles 800 billetter. Mohammed undersøger hvor meget det bliver, og han sender prisen til AB, og derefter skal det sendes til bogholderiet. Mohammed skal bede Djurs Sommerland om at sende faktura til bogholderiet. Mohammed melder ud, hvilken dato det bliver.

Salg af billetter varetages af Sonia, Aishe, Rasul, Khaled og Haidah. Heidi El-banna vil også gerne deltage, som hun tidligere har gjort. Det aftales, at tidsrummet skal være 15:00-19:00, dagen besluttet, når det er aftalt, hvornår turen bliver.

Som det plejer er egenbetalingen:

50 kr. for børn

100 kr. voksne

50 kr. for bus pr. husstand

Cæcilie vil lave et skema, så de nemt kan krydse af ved tilmeldingen.

Skemaet skal indeholde; Vejnavn, nummer, etage/side, antal børn, antal voksne, bus.

Pkt. 5. Til og fra driften v. Torben Brandt

Tilbuddene på grøn og hvid vedligehold er nu kommet ind. I Bispehaven er der kun lavet aftale for hvid, og her har OK-Nygaard vundet udbuddet. Aftalen om grøn vedligehold arbejdes der videre med at få på plads. Aftalen, der er lavet ang. hvid vedligehold, bliver sendt til AB, så de ved, hvad der er inkluderet i aftalen. Det samme vil gøre sig gældende for grøn, når det er lavet. Det bliver sendt fra Mariane eller fra OB, når de er klar.

OK-Nygaard har det grønne område i en midlertidig periode, og Leif bemærker, at der er flere ting, man skal være opmærksom på. Fx kører de på skrænterne med deres store maskiner, selvom det er tidligere blevet påtalt overfor dem, at det skal de ikke – det vil blive påtalt igen.

Ukrudtet fjernes heller ikke så grundigt, som det plejer. Der er også et spørgsmål omkring hækplanterne. De er gået ud. De blev vandet ofte, nu bliver de ikke vandet. Hvor hører det vedligehold ind under?

Torben vil gå videre til dem med punkterne.

Der er også en del opmærksomhedspunkter i forhold til nogle af de udendørsrenoveringer, der er lavet. Blandt andet er der flere steder, hvor der mangler nedkørsler fra fortovet, andre steder hvor der ikke er kanter på ramper mv. Torben oplyser, at de observationer skal sendes til Andreas fra Lejerbo, så han kan følge op på det. Per Madsen har også lavet en lang rapport omkring fejl og mangler.

Der er en drøftelse af ulovlige parkeringer. Hver gang det observeres, må beboerne gerne tage billede af parkeringen med bilens nummerplade og sende det til driften. Hvis de også ved, hvor bilens ejer bor, må de også meget gerne skrive det. De må også gerne tage kontakt til parkeringsvagterne, kontaktoplysninger står på skiltene.

Der er en drøftelse af klager over naboer og hvordan man gør det. Man kontakter ØB gennem deres hjemmeside. Det skal være skriftligt, ellers kan man ikke gøre noget ved det. Jo flere der klager og jo mere konkret klagen kan være, jo nemmere er der at gøre noget ved.

Der er en drøftelse omkring affald og storskrald. Der er et forslag om at fjerne den store container, der står ved storskrald, da den ofte bliver fyldt med madaffald mv., hvilket ikke er meningen. Det forslag vil Torben gå videre med, og næste gang den tømmes, vil de ikke stille den tilbage som et forsøg.

Der er også snak om at flytte pladserne eller at der kunne komme en låge på, som kun beboere har adgang til. Dette er forbedringer/ændringer, der skal tages op til et afdelingsmøde, inden det kan udføres.

Pkt. 6. Repræsentantskabsmøde

Der var to fra AB, der fremmødte til repræsentantskabsmøde den 25. maj. Repræsentantskabet er den øverste myndighed i ØB og skal sikre beboernes interesse. Der skulle blandt andet besluttes, hvilket revisorfirma der skal bruges fremad. Der vil fremadrettet skulle tages nogle vigtige beslutninger i repræsentantskabet, og derfor er det vigtigt, at alle de valgte medlemmer deltager på møderne. Det er også vigtigt at få læst referatet.

Pkt. 7. Ekstraordinært afdelingsmøde 12. august 2021

Det ekstraordinære afdelingsmøde omkring afstemningen om Helhedsplanen skal alligevel ikke nødvendigvis afholdes på dette tidspunkt i forhold til kommunen. Derfor bliver det besluttet, at det er bedre, hvis det flyttes til senere. Henning informeres om dette og bringer informationen videre til kommunen.

Pkt. 8. Dialogmøde omkring helhedsplanen 22. juni 2021

AB er indkaldt til dialogmøde ang. helhedsplan den 22. juni i Trivselshuset. Her vil der blive orienteret om indholdet i den kommende helhedsplan og efterfølgende vil der være en dialog om prioriteringer, økonomi, tidsplan mm.

Pkt. 9. Evt.

Der er også møde d. 15. juni på Scandic for alle afdelingsbestyrelser i ØB. Her vil der blive informeret omkring Lejerbos måde at arbejde på.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde bliver tirsdag d. 29. juni kl. 17:30