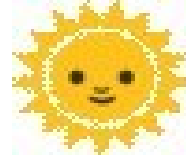


Referat af afd. bestyrelsesmøde d. 7-4- 2021



Tilstede: Sanne, Hanne og Kirsten

1) Referat fra 10-3 – 21 blev godkendt

2) Nyt fra ØB

Lene Willis har fundet andet arbejde. Vibeke T. Harder har overtaget dele af hendes opgaver, og det er hende, vi skal henvende os til.

3) Intet relevant nyt for Ry i referatet fra Organisationsbestyrelsen

4) Indkomne forslag

Der er kommet et beboerforslag om nøjere eftersyn af ineffektive genwex-systemer eller udskifte dem med et andet system. Hanne har kontaktet Torben Brandi, som oplyser, at der først i 2025 er afsat penge til det. Så forslaget må henlægges indtil da.

5) Opgaver siden sidst:

- De nye bordebenke-sæt ankommer d.14-4.
Vi har fortsat planer om at slibe/ male 3 af de gamle borde.
- Vi har fået svar fra lederen af Driftscenteret, Søren Voigt, ang. B - ordningen. Han vil gerne tage en snak med os om ordningen, når vi kommer ud af corona- tunnellen.
- Vi har sendt en mail til alle afd. bestyrelser i ØB. Formålet var/ er, dels at gøre opmærksom på, at der ikke kun er fordele ved en fusion mellem ØB og Århus Omegn, men især, at vi ønsker at udsætte beslutningen om fusionen til efter beboermøderne, så alle beboer får mulighed for give udtryk for deres mening og diskutere i fællesskab. Vi opfordrede afd. bestyrelserne til at sende en melding til Katja,- hvis de ellers er enige med os. Enkelte afdelinger har sendt en melding til os også,- at de er enige med os. En enkelt afdeling, mener, ligesom Organisationsbestyrelsen, at det alene er afd. bestyrelserne, der skal tage beslutningen, og at der desuden vil blive plads til diskussion på selve Repræsentantskabsmødet. Det sidste kan vi slet ikke bruge til noget, for repræsentanterne kommer jo med et fastlagt mandat.

Organisationsbestyrelsen/ Katja har siden sendt os en mail, hvor hun tydelig giver udtryk for utilfredshed over vores initiativ. Læs det,- det er vedlagt som bilag,- og læs også vores reaktion, som sendes til Katja.

- Som I nok har opdaget, er der sat et nyt skilt op på den store container: Husk at klappe papkasser sammen, inden de lægges i, og at affaldet max. må være 1 m. Restaffald, papir, flasker/ dåser mm. skal i "skraldeøen"
- Vores elektriske græsslåmaskiner kan godt slibes. Vi mangler at undersøge, hvor dyrt det er/ om det kan betale sig,
- Vi har købt 2 parasoller til fælleshusets terrasse, og sammen med dugene, vi købte i efteråret, kan det blive et fint sted at være.

6) Om fusionen.

Som det vist er fremgået, handler tvisten pt. om processen frem mod en afstemning om fusionen. Vi har flere gange givet udtryk for, at vi ønsker beslutningen udskudt til efter beboermøderne, da det er en stor og vidtrækkende beslutning. Organisationsbestyrelsen/ Katja holder fortsat fast i, at det er afd. bestyrelserne alene, der skal tage beslutningen, - "for at sikre, at det sker på et kvalificeret grundlag". Den rolle øvrige beboere er tiltænkt er, at I kan henvende jer til os, hvis I har spørgsmål.

Vores næste initiativ er - udover tidligere omtalte mail til Katja (se bilag) - at sende en tekst til pressen om ØB og beboerdemokrati,- og senere vil Vibeke T. Harder lave et interview med os til "Vores Blad"/ juni-udgaven. Hvis I har andre gode ideer, så sig endelig til.

7) Forberedelse til markvandringen d. 20-4

Pt. har vi samlet flg. punkter: Ang. snerydningen, flisesten der har forskubbet sig, forbedret husnr.- skiltning, beplantning af det grønne område mellem 4 og 10-rækken (frugttræ og bærbuske), lysreflekser i visse store sten og den tomme plads ved 9-11-rækken. Mangler der noget, kan I indtil da nå at lægge i vores postkasse.

Evt:

Flyger lukker jo snart, så vi har efterlyst et nyt sted, vi kan købe maling mv. via vedligeholdelseskontoen. Tommy/ Stefan er i gang med at undersøge, om XL kan bruges til formålet.

Vi hænger Århus Kommunes pressemeddelelse op i vaskehus og i glasburet, så alle kan se hvad de 15-20 millioner, der er svindlet for i ØB, er brugt til. Sikke et svineri, men godt at der er kommet skovl under.

Nye mødedatoer: D. 5/5 og 9/6.

For referat,- Kirsten

7.4.2021

Gmail - Besked fra Katja Hillers



Kirsten Kirkebæk <kktjk55@gmail.com>

Besked fra Katja Hillers

1 meddelelse

Vibeke Thim Harder <vh@ojba.dk>

6. april 2021 kl. 15.13

Til: Alle AB <AlleAB@ojba.dk>

Cc: Organisationsbestyrelsen i Øjba <Organisationsbestyrelsen@ojba.dk>

Kære afdelingsbestyrelsesmedlemmer i Østjysk Boligs afdelinger

Jeg håber, I alle har haft en god påske. Her får I mine seneste korte tanker omkring fusionsprocessen.

Jeg er bekendt med, at alle afdelingsbestyrelser i Østjysk Bolig flere gange har fået henvendelser fra enkelte afdelingsbestyrelser/afdelingsbestyrelsesmedlemmer, der kan give indtryk af, at vi i organisationsbestyrelsen ikke vil inddrage beboerne nok i fusionsbeslutningen. Det vil jeg gerne helt kort og klart fortælle jer, at vi selvfølgelig rigtig gerne vil i så stort omfang som muligt.

Jeg er rigtig ked af, hvis sådanne henvendelser bliver styrende for en ellers god proces mod noget, der faktisk kan give en økonomisk bæredygtig og tryk fremtid for Østjysk Bolig. Vi er i organisationsbestyrelsen på ingen måde ude på at tvinge noget ned over hovedet på jer eller de øvrige beboere i Østjysk Bolig – vi foreslår en fusion, fordi det er den mulighed, vi mener tegner den bedste fremtid for Østjysk Bolig.

Jeg vil gerne opfordre jer til at have lidt tålmodighed med processen – og at have tillid til, at vi faktisk arbejder seriøst med det her for beboernes skyld. Vi lytter til jer alle sammen – og vi tager selvfølgelig alle input til os, men I skal også stole på, at fusionsprocessen er i gode hænder, og at vi nok skal både informere og inddrage jer, når vi kommer dertil i processen. Det er jo i sidste ende jer, der sidder i repræsentantskabet, der skal tage beslutningen. Jeg vil også gerne opfordre jer til at søge dialogen med mig, Jette Holgersen (formand i Århus Omegn) eller Leif Jensen (direktør i Århus Omegn), hvis I har noget på sinde – vi er her og vi vil rigtig gerne lytte og svare på jeres spørgsmål.

Forhåbentlig bliver der snart bedre mulighed for at mødes fysisk igen – og ellers er vi også godt i gang med at finde andre muligheder for at inddrage I, informere om og debattere en fusion. Det skal I nok høre nærmere om snart. Beslutningen skal selvfølgelig tages på et fuldstændig veloplyst grundlag – det er i vores alle sammens interesse.

På organisationsbestyrelsens vegne,

Katja Hillers, formand

Hej Katja.

Vi har læst din sidste mail ang. vores henvendelse til de andre afd. bestyrelser i ØB.

Vi håber så sandelig, at du synes, at det både er legitimt og helt ok, at vi har kontakt til andre afd. bestyrelser. Det virker nemlig umiddelbart ikke som om.

Formålet med vores henvendelser har dels været at gøre opmærksom på, at der ikke kun, som I fremlægger det, er fordele med en fusion. Det vigtigste formål har dog været, at give udtryk for, spørgsmålet er så stort og vigtigt, at vi ønsker at udskyde beslutningen herom til efter beboermøderne, så alle beboere får mulighed for at give deres mening til kende og diskutere det. Vi opfordrede derfor de andre afd. bestyrelser til at overveje det, - og skrive det til dig, hvis de er enige.

Vi synes, at det er meget trist og meget mærkeligt, at du betragter en aktiv indsats for demokratiet som, som du skriver, "styrende for en ellers god proces mod noget, der faktisk vil give en økonomisk, bæredygtig og tryk fremtid for ØB" Heri ligger vel, at du/ I opfatter det som negativt, at vi opfordrer beboere til at gå ind i processen/ debatten. Du mener, at vi kun skal henvende os til ledelsen, og tilsammen vækker det en tanke om topstyring,- at I ønsker kontrol over processen frem til en "problemfri" vedtagelse af fusionen. Vi beboere skal bare rette ind, og gøre, hvad I siger,- ellers er det et negativt bidrag.

Det er ikke en tillidsvækkende ledelsesstil.

Vi og andre synes ikke, at der er tale om en god proces, så længe ikke alle beboere får muligheder for at blive hørt og diskutere det.

Vi har i øvrigt kun skrevet 1 (kun 1) gang til alle afd. bestyrelser,- og har responderet på de henvendelser, der er kommet tilbage til os.

Mvh. fra afd. bestyrelsen i Moselunden, Ry