

# Mødereferat

Der blev den 18. maj 2021 afholdt bestyrelsesmøde i Rosengården, Østjysk Bolig, afdeling 5.

På mødet deltog:

Steen Secher Sørensen (Steen S)

Jesper Nordhammer (JN)

Lennart Gustafsen (LG)

Steen Jensen (SJ)

Dagsorden var:

- 1: Ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Østjysk Bolig 25/5 2021.
- 2: Opfølgning på markvandringen, herunder uløste problemer.
- 3: Forslag om, at afdelingsbestyrelsen orienteres omkring udlejning/opsigelse af erhvervslejemål.
- 4: Ordensreglement for Rosengården
- 5: Sommerfest eller lign.
- 6: evt.

Ad 1:

Steen S gennemgik dagsorden for repræsentantskabsmødet, hvor der bl.a. skal vælges nyt revisorfirma.

Steen S deltager i mødet.

Afdelingsbestyrelsen går ud fra, at det vil være muligt at stille spørgsmål til den indsatte bestyrelse.

Mulige spørgsmål til bestyrelsen blev drøftet vedrørende det fremtidige virke, økonomi m.m.

Ad:

Steen S kunne oplyse, at udgifter til etablering af den nye affaldssortering som kommunen indfører ifølge driftschef Torben Brandi beløbe sig til ca. 200.000 kr., som skal betales af lejerne. Der vil i den forbindelse blive nødvendigt at etablere en nedgravet affaldscontainer mere.

Varmemester oplyste, at det er nødvendigt at få rensede tagrenderne, og at der derfor skal lejes en lift.

Der vil i den forbindelse blive udført et par andre små arbejder, så det ikke er nødvendigt at leje lift mere end en gang.

Bestyrelsen fandt ikke, at svar omkring ulovlige parkeringer i gården for tilfredsstillende. Forslag om, at Østjysk Bolig næste gang de deler skrivelser ud til beboerne også gør opmærksom på, at parkering i gården ikke er tilladt, blev afvist.

Vi kunne ringe til parkeringsfirmaet hvis der blev konstateret ulovlige parkeringer.

Bestyrelsen har et ønske om at se den aftale som Østjysk Bolig har indgået med parkeringsfirmaet. Steen S skriver brev til direktøren for Østjysk Bolig om dette.

Bestyrelsen fandt heller ikke at svaret omkring Mehmet's Delikatesses brug af indkørslen til omlæsning af varer, opbevaring af paller m.m. var tilfredsstillende.

Steen S skriver også til direktøren omkring dette.

Varmemester oplyste, at der i maj måned vil blive ryddet op i cyklerne i gården.

Der bliver lavet opslag om dette, og alle cykler får påsat en seddel. Fremover vil der blive foretaget oprydning en gang om året (foråret).

Steen S oplyste, at man i budgettet for afd. 5, som er tilgængeligt på Østjysk Boligs hjemmeside, kan se hvornår større vedligeholdelser er planlagt til og den anslåede pris.

Ad 3:

Afdelingsbestyrelsen finder det rimeligt, at Østjysk Bolig orienterer den om opsigelse/udlejning af erhvervslejemål, hvilket p.t. ikke finder sted.

Ligeledes vil det være rimeligt, om afdelingsbestyrelsen orienteres såfremt der er planer om, at opsagte erhvervslejemål omdannes til boliger.

Steen S skriver til direktøren om disse ønsker.

Ad 4:

Ordensreglementet for Rosengården trænger til en revidering bl.a. passer vasketider ikke. Der vil i den forbindelse også kunne tilføjes nye ting. Bestyrelsen arbejder frem til det kommende beboermøde i efteråret med ændringer og tilføjelser til dette, hvorefter det fremlægges til godkendelse på beboermødet.

Steen S kontakter boligselskabet om hvorvidt de har ændringer eller tilføjelser til den del som de tidligere har skrevet (paraboler, ændring af bolig m.m.).

Ad5:

Det blev besluttet at der vil blive forsøgt at arrangere en sommer komsammen i gården søndag den 15/8, som alternativ dag lørdag den 14/8.

Det undersøges om det er muligt at leje en pølsevogn.

Bestyrelsen mener ikke at de kan anvende det beløb på 3000 kr. som er til rådighed for bestyrelsens virke i år, og kunne derfor tænke sig at 2000 kr. af disse evt. vil kunne anvendes på beboerarrangementer.

Ad 6:

JN oplyste, at TDC i et andet boligselskab, hvor en af hans venner bor, uden beregning havde fået lagt lyslederkabler ind uden beregning. Der skulle efterfølgende kun betales for abonnementer TV/internet.

JN vil undersøge, om det er noget TDC generelt tilbyder, og betingelserne herfor.

Vi kan så evt. forelægge en sådan mulighed på beboermødet.

Referent

Steen S