

## Referat – Afdelingsbestyrelsesmøde Afd. 19, Skødstrup

**Dato: 28.03. 2021**

### Deltagere:

Hanne #54, Elzbieta #46, Susan #62, Lasse #88

### Dagsorden:

#### 1. Driften

##### Vinduespolering:

Vi har haft den første vinduespolering i afdelingen, med det nye selskab. Det virker til, at der er tilfredshed med arbejdet. Skulle der opstå utilfredshed med arbejdet, kontakter man selv selskabet.

Susan vil være vores afdelingens kontaktperson, til og for selskabet.

*Hvor hyppig skal de egentlig komme?* Susan vil kontakte selskabet og spørger til, om hver 3. måned kan passe i planlægningen. (Pt. Planlægger selskabet med, at vil komme hver 2. måned.) Dem som skal have pudset indvendigt, aftaler selv med selskabet hvornår og hvor hyppigt.

Susan vil også aftale med selskabet omkring en måde, de kan meddele os alle på, hvornår de planlægger med at komme. Evt. skrive en mail, da alle i afd. ikke er på facebook.

##### Solcelleanlæg:

Vi har fortsat intet hørt fra Kristian, omkring den unfair fordelingsnøgle (betaling) der er omkring solcelleanlægget. Vi skal i dialog med ØB NU! Det er simpelthen **ikke** okay, at vi bliver syltet på den måde fra Kristians side. Bestyrelsen tager derfor fat i Torben Brandi, så må han sætte gang i noget.

##### Storskrald:

Vi oplever fortsat, at der bliver stillet ting til storskrald, også ting som ikke er storskrald og hvor der ikke er bestilt afhentning. Tror fortsat også, at der kommer folk som ikke bor her i boligforeningen og sætter ting af.

Når der bestilles afhentning, **skal** afdelingens regler overholdes. (Disse regler er indgået i fællesskab, til et fælles afdelingsmøde.)

Reglen omkring storskrald er; at der **ikke** må stilles ting til afhentning, før dagen før afhentningsdatoen. Da vi gang på gang igennem flere år har oplevet, at det giver anledning til, at andre som ikke bor her, kommer og stiller ting på pladsen. Så derfor endnu en gang, reglen **skal** overholdes. Vi ved godt, det kan være træls at se på uden for ens egen dør, hvis det evt. er der det skal stå inden afhentning. Men sådan må det være, ellers må man selv køre det væk.

##### Udendørsbelysning:

Udskiftning til LED pærer i afdelingens udendørs arealer, har en økonomisk fordel.

Lasse som sidder i bestyrelsen og fagmand på dette område, har fortaget en beregning som viser, at der er en økonomisk fordel for afdelingen i, at udskiftet alle elpærer til LED. Udgiften ved udskiftningen, vil være indtjent efter ca. 2 år. Der er allerede beregnet med denne udgift i

afdelingens budget, denne ligger blot nogle år længere fremme. Dermed er det heller ikke en udgift, som skal hentes hos hver enkel bebor. Punktet skal på til vores afdelingsmøde til september, da dette er en her og nu udgift på afdelings vedligeholdskonto.

#### Fugtige gavl hjørner:

Bestyrelsen har en dialog med Torben Brandi fra ØB herom.

#### Reparation af fuger mellem trappetrin og væg på store p-plads:

Erik er sat på opgaven.

#### Grønt vedligehold i afdelingen samt vinter vedligehold:

- Hvor langt er ØB i forhandling om ny udbyder til vintervedligehold?
- Får afdelingerne indsigt i priser og hvem der får tildelt opgaven?

I vores afdeling vil det give mening, at vi tilkoblede os vores grundejerforening, den afd.19 er en del af. På den måde kunne vi indgå i det tilbud, som alle grundejerforeninger på Tronkærgårdsvej er ved at indgå sammen, idet de også er ved at kigge på ny udbyder. Kan den løsning blive en mulighed for vores afdeling?

## **2. Opfølgning på beslutninger**

Se punkter ovenfor.

## **3. Regnskab og budget**

Intet nyt.

## **4. Beboerhenvendelser**

Alle skal være obs på at det ikke er tilladt, at cykle for hurtigt på stierne. Det kan være farligt for dem, som samtidig træder ud af sit hus, idet en cykel kommer forbi. Så cykel derfor langsomt på alle vores stier, så alle kan være her.

## **5. Nyt fra ØB**

ØB's fusion med Århus og Omegn boligforening, er ved at være en realitet. Bestyrelsen har pt. ikke nogen spørgsmål til dette.

-Der kommer et digitalt stormøde i maj, hvor hver afd. skal deltage. Mere om det fra ØB senere.

-Vibeke Thiim Harder er blevet vores ny kontaktperson i ØB, da Lene Willis er stoppet.

-Invitation til markvandring er onsdag den 14. april, Elzbieta og Lasse deltager.

- Elzbieta har et punkt omkring fyldte papcontainere.
- Snak om en evt. anden placering af papcontaineren på den store parkeringsplads, så den ikke optager en parkeringsplads. (Bestyrelsen ønsker forslag fra deltager på mødet.)
- Fugtigt murværk.
- Fugning v/trappe.
- Grønt vedligehold i afdelingen.

## **6. Nyt fra Organisationsbestyrelsen**

Ingen

## **7. Nyt fra Grundejerforeningen**

Afd. 19 deltager så vidt muligt i foreningsarbejdet, dog ikke i bestyrelsen. Har man spørgsmål til Grundejerforeningen Tronkærgårdsvej 2-240, kan man rette henvendelse til Flemming Skjøth som er formand på [flemming@skjothlunding.dk](mailto:flemming@skjothlunding.dk)

## **8. Aktiviteter**

Ingen

## **9. Eventuelt**

## **10. Punkter til næste møde**

Solceller – hvor er vi nu?  
Markvandring – aftaler ol.

28. januar 2021

Som referent:

Hanne