



## Referat af afd.bestyrelsesmødet d. 13-1 -2021

Tilstede: Sanne, Hanne og Kirsten

1) Referat fra d. 25-11 – 2020 er godkendt.

2) Nyt fra ØB:

For at forenkle/ regulere arbejdsgangen ønsker ØB, at kun én fra afd.bestyrelsen fremover tager sig af udlæg og afregning med kontoret. Hanne har påtaget sig opgaven.

3) Relevant nyt fra Organisationsbestyrelsen:

- Beboerbladet har ændret navn til Bo Godt.
- Der vil blive udarbejdet en spørgeskemaundersøgelse sidst på året (2020) om vores oplevelse af afdelingsmøderne i 2020 på Ry Hotel. Og der skal, ifølge ØB, besluttes, om vi skal forsætte på denne måde.  
Besparelserne ved "sammenlægningen" af møderne har for Ry-afdelingerne betydet en besparelse på 10.000 kr. - ift. ØB's deltagelse.

Afd.bestyrelsen har endnu ikke set spørgeskemaerne, og ved ikke om de bliver sendt ud til alle.

Umiddelbart har vi, som tidligere skrevet, den holdning, at den afsatte tid til mødet var en hel del for kort. Det stressede dialogen og punkter nåede ikke at blive vendt. Desuden har vi en formodning om, at det relative lave fremmøde – under halvdelen af hvad vi plejer – til dels kan skyldes placeringen af mødet. Corona har sikkert også spillet ind. Vi har et egnet lokale, og vi synes, at vi skal bruge det, når vi denne ene gang om året mødes.

- Pt. har 56% af ØB's beboere sendt deres mailadresse til ØB med tilkendegivelse af, at de gerne vil modtage information mv. derfra.  
Så hvis du vil modtage information, er det her en reminder. Du kan sende din mailadresse til [info@ojba.dk](mailto:info@ojba.dk).
- Vi har alle modtaget et brev fra Organisationsbestyrelsen om en mulig fusion med "Århus Omegn", - især pga. økonomi, flere opgaver og for at få flere kompetencer i spil, og man forestiller sig, at det skal besluttes på et repræsentantskabsmøde.

I afd.bestyrelsen er vi ret usikre på, hvad endnu en fusion vil indebære for os i Ry. Vi ved, at mange i forvejen oplever Ry som en "halvgemt/ halvglemmt udørk" ift. afdelingerne i Århus. Vi har mistet vores kontor, vi er sjældent/ nærmest aldrig på dagsorden og har svært ved at opleve os som en del af et hele.

Vi vil som minimum arbejde for, at det ikke skal være repræsentantskabet, der afgør sagen, men at det sker ved lokale generalforsamlinger eller ved urafstemning. Det er en stor beslutning, og derfor mener vi, at beslutningen skal tages af de

mange. Vi vil på næste afd.bestyrelsesmøde fatte en tekst, som vi sender til Organisationsbestyrelsen. Har du spørgsmål til fusionen eller en mening om den, opfordrer ØB til, at de videregives til afd. bestyrelsen, som så sender dem samlet.

#### 4) Ang. skiltningen af husnumre.

Flere besøgende kan have svært at finde rundt. Vi ville derfor gå en runde for at se nærmere på det. Dette er udskudt til næste møde.

#### 5) Der var ingen indkomne forslag.

#### 6) Orientering om opgaver siden sidst:

- Som det fremgår af referatet 25-11-20, fik afd. bestyrelsen tilsendt en lejekontrakt for kontor og garage, som vi skulle underskrive. Men da vi på det årlige beboermøde ikke fik aftalt kontraktens længde, havde vi ikke rygdækning for at underskrive for 5 år. Vi har aftalt med Torben Brandi, at vi lader kontrakten ligge u-underskrevet, og tager spørgsmålet op på næste beboermøde. I lejekontrakten indgår også, at vi skal betale for forsikringen for det udlejede. Ifølge Torben vil det ikke koste os noget ekstra, da rummene allerede indgår i vores forsikring.
- Det er blevet undersøgt, hvem der egentlig bestemmer, hvad vi må bruge B-ordningens vedligeholdelseskonto til. Det er lejeloven,- så hvis man gerne vil have kontoen til at dække flere områder, må man samle kræfter og rette henvendelse til det øverste politiske niveau.
- Vi har set på regler for, hvordan en lejlighed kan efterlades ved fraflytning under B-ordningen.  
B. ordningens vedligeholdelsesreglement: "Ved fraflytning vil der almindeligvis ikke blive foretaget istandsættelse" - Kun hvis der er påført skader.  
Svar fra Torben Brandi mht. hvem der lægger det konkrete niveau for, hvordan en lejlighed kan efterlades: "Det gør ØB".  
Afd.bestyrelsen vil arbejde for at niveauet hæves. På næste møde vil vi udarbejde forslag hertil.
- Indtil det næste årlige beboermøde kan afd.bestyrelsen selv fordele/ overføre beløb fra afd.bestyrelsens konto til beboeraktivitets-kontoen. Herefter/ på beboermødet vil ØB gerne have, at de to beløb fastsættes.

- Ang. vinduespudsning af fælleshus og vaskehus. Der er forvirring om, hvem der er den billigste, da Torben Brandi har meldt ud, at det er deres bud. Kirsten undersøger det nærmere til næste møde.

Evt.:

- Vi er begyndt at forberede den kommende markvandring til marts. Hvis nogen har forslag, kan de lægges i vores postkasse (i gangen til vaskerummet).
- En beboer oplever, at vores ordensreglement ikke bliver overholdt mht. uro/ larm. Derfor vil afdelingsbestyrelsen minde om, at vi generelt skal huske, at vi bor tæt og tage hensyn, - og at der skal være ro efter kl 23.
- Nogle lokale hunde holdes stadig ikke i snor.
- Vær opmærksom på, hvis det trækker mere end vanlig. Hvis, kan det være en ide at undersøge udsugningen på loftet. En beboer fandt nemlig ud af, at udsugningskapslen var faldet ud.

Næste møde er d. 24-2 kl. 15

For referat,- Kirsten