

Bestyrelsesmøde d. 4.feb 2021

Marienlystvangen afd. 20 Østjysk bolig

Tilstede :

Bente, Maj, Katharina, Jan, Bo, (Lars på nettet)

Gennemgang af referatet fra sidst:

Ref. Er gennemgået

Formanden siger:

At vi skal have kikket på vores Rådighedskatalog, det virker som om at der er forskellige standarder man kan bygge/anlægge efter, det burde være ens for alle, jeg forslår bestyrelsen kikke på det i dag.

Fra ØB:

- Der er net møde 10. feb 17-18 med Århus Omegn og Katja Hilers vedr. sammenlægningen af de 2 boligforeninger.
- Lew og TB fra ØB har løst BBR opgaven, så Marienlystvangen nu er registreret med elvarme, alle beboer bedes derfor ringer deres el leverandør op og informerer dem om at der nu er en ny varmekilde under BBR, dette kan betyde en laver elregning på sigt. Vi takker Lew og TB for indsatsen.
- Der er ny procedure vedr. udlæg, disse kan KUN udbetales hvis de er godkendt af bestyrelsen, og ført til referat.
- ØB informerer at div. Afdelinger der selvstændig har en Facebook side bedes noter at indholdet ikke er ØB's holdning, Bestyrelsen pålægger ikke dette til nogle, hvis man har en privat gruppe i Landsbyen, men har nu informeret herom.

Opgaveopfølgning:

- Ingen opgaver

Økonomi:

- Det virker som om vores forskellige konti ikke er korrekt opdateret, Bente og Jan kontakter ØB.

- Der er afsat kr. 1500, - til afdelingsmødet, dette er en fejl, der er tidligere aftalt på afdelingsmødet kr. 500, - hvilket altid har kunnet dække udgifterne, når bestyrelsen har afholde afdelingsmøder. Beløbet kan ikke ændres i år, men er rettet for næste år.
- Vi vil gerne vide hvad vi betale Evi-shine for. 15 af vores boliger er ikke opdateret, 2 er helt fjernet samt fælleshuset. Vi kan alle se vores data hos vores el leverandør i forvejen, så spørgsmålet er hvad vi skal med det? Årlige beløb ca. 7600,00. En enig bestyrelse ønsket på et tidspunkt at nedlægge Evishine.
-

Fælleshusudlejning:

Der har ikke været nogle udlejninger.

Beboerhenvendelser:

Der har været en henvendelse vedr. svaret fra TB fra ØB ang. Batteriet i fælleshuset, herunder er det fulde svar.

Man skal passe på med hvad man lover på andres vegne, så derfor har vi selv undersøgt lidt på sagen

Erik har etableret adgang til et site hvor vi kan få lidt info, men ikke alt idet det kræver "Premium-adgang", men som i kan se herunder så er selvforsyningsgraden (direkte brug fra solceller + opsparet energi brugt fra batteri) feks 60% i juni i år og samlet i 2020 indtil nu = 20%
-Det betyder i har sparet omkring 10.000 kr i år

Jeg kender ikke prisen for batteriet og heller ikke den eksakte levetid, men med en søgning på nettet så vil det typisk være omkring 100.000 og 10 år og hvis vi bruger de tal så er der ikke en økonomisk fordel i at bruge batteri, men heller ingen udgift idet man lige præcis sparer det samme over 10 år som det koster at købe en ny

Hvis vi kan være grønne i en periode ved at opspare og bruge egen produktion, og endda "gratis" så skal vi naturligvis det, og med udviklingen på det grønne område / batterier så kan vi måske endda håbe at over tid bliver det en økonomisk fordel at være grøn

Eventuelt

- Vi ønsker at få oplyst hvorfor vi bruger en privat Rottebekæmper, når den kommunale er gratis
- Ligeledes forstår vi ikke at musebekæmpelse er beboernes egen problem, vi vurderer at mange ikke kan overkomme opgaven. TB underrettes med begge spørgsmål
- Galelampen ved bolig nr. 117 virke periodisk, dette har varet ca. 2 år nu. En lampe i rundingen op til skoven virker ligeledes ikke, vi sætter blå tape på begge 2. TB underrettes.
- Bestyrelse gravede kablet ved fælleshuset ned 7. dec, beskeden er givet videre, men er endnu ikke laver færdig,
- Der er kommet stabilgrus på nordsiden, den er ustabil.... ØB er kontaktet, de mener det skal vente til foråret, ikke stabilt....
- Vedr. nye indflytter, man skal selv tilmelde sig Vindstød for at modtage penge for sine solceller. Det vil fremadrettet fremgå at velkomstbrochuren.

- Hvem har ansvaret for snerydning og saltning ved fælleshuset, postkasserne, og mellem husene på fællesstierne? Der er flere beboere der er faldet, fordi det bare står til. TB kontaktes.
- Vedr. Råderetskataloget, ønskes det at slægge på reglerne ang den håndværksmæssige kvalitet, vi har flere steder hvor der står at det skal være udført "håndværksmæssigt korrekt" som afholder beboere fra at bygge/anlægge, enten pga. færdighed eller økonomi. Ved at slægge på denne regel kan flere lave deres eget projekt. Forslaget tages op på afdelingsmøde efter oplukning af DK. Forslaget stilles da ØB vil godkende et projekt det ikke er lavet håndværksmæssigt korrekt, så må det være rimeligt at det er ens for alle, det gøres ved at fjerne reglen.
- Der kommer nye beboere i nr. 131.
- ØB har fået besked vedr. Vicevært rum, vi afventer.
- Planen er på sigt at man kan låne haveredskaber, info kommer når det bliver aktuelt

Næste møde

Næste møde 4. marts kl. 16.30