

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 90, mandag den 14. september 2020

Tilstede: 4 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Søren Martinsen

Trine Hansen

Administrationen m.v.:

Kristian Wind Jensen

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2021
- 7 a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad 1

Kristian Wind Jensen bød velkommen.

Ad 2

Kristian Wind Jensen blev valgt som dirigent.

Ad 3

blev valgt som stemmeudvalg.

Ad 4

Trine Hansen aflagde beretning. Det har været et stille år. Afdelingsbestyrelsen har ikke mødtes på grund af corona situationen. Der har været 5 års gennemgang i afdelingen revnerne i væggene er blevet udbedret.

Ad 5

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6

Kristian Wind Jensen gennemgik afdelingens budget for 2021. Huslejen stiger med 1,92%. Denne stigning skyldes bl.a., at: Der skal henlægges til arbejdskapitalen og en stigning i henlæggelser til den Planlagte periodiske vedligeholdelse

Kristian Wind Jensen gennemgik PPV'en – de fleste poster ligger selvfølgelig langt ud i fremtiden, da det er en forholdsvis ny afdeling, men der skal henlægges løbende.

I 2021 er der afsat 50.000 kr. til indkøb af beplantning

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 7

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Der blev ikke valgt 2 medlemmer til bestyrelsen. Bestyrelsen består herefter af:

Morten Lewandowski

Søren Martinsen

Frank Jensen

valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Lena Toft blev valgt som suppleant

Ad 8

Belysning ved P-pladser efterses

Tagrender skal renses

Bestyrelsen ønsker at kommunikationen med Østjysk Bolig forbedres

AFDELINGSMØDE

Afdeling 90 – Hjarsbækvej

Mandag den 14. september 2020 kl. 19.00
på Hotel Ry, Kyhnsvej 2

Husk, at du kun må møde op til afdelingsmødet, hvis du allerede har tilmeldt dig

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde. Endvidere vælger afdelingsbestyrelsen selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
8. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2021 gennemgås.
7	a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Og der skal vælges suppleanter.
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 14. september 2020

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2020	Bemærkning
Morten Lewandowski	Formand	2019-2021		
Søren Martinsen	Medlem	2019-2021		
Frank Jensen	Medlem	2019-2021		
Trine Hansen	Medlem	2018-2020	X	Genopstiller ikke
Jonas Begtrup- Hansen	Medlem	2018-2020	X	Genopstiller ikke

Budget for perioden 01. Januar 2021 - 31. december 2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	1.989.359,06	1.998.734	2.010.005	2.029.146	19.141
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	27.074,09	28.983	28.969	29.214	245
107		Vandafgift	-8.469,08	2.000	2.000	2.000	0
109		Renovation	96.318,61	86.400	87.900	88.900	1.000
110		Forsikringer	25.390,08	18.643	25.387	21.587	-3.800
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	37.243,29	60.500	57.500	50.500	-7.000
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	24.241,34	21.646	21.448	21.809	361
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	134.679,00	134.673	157.806	157.806	0
		Tillægsydelse	6.000,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	18.843,00	18.865	19.031	19.231	200
		3. Arbejdskapital	0,00	0	0	5.433	5.433
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indsud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indsud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	361.320,33	371.710	400.041	396.480	-3.561
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	82.395,23	84.081	293.775	258.468	-35.307
115	*	Almindelig vedligeholdelse	197.570,42	108.000	88.000	95.000	7.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	153.709,78	182.000	41.600	60.000	18.400
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-153.709,78	-182.000	-41.600	-60.000	-18.400
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	143	143	143	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-143	-143	-143	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	40.406,08	4.945	7.217	20.203	12.986
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-40.406,08	-4.945	-7.217	-20.203	-12.986
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.000,00	20.000	20.000	20.000	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	1.000	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	2.000	1.000	1.000	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	4.000	4.000	4.000	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	5.900,00	4.000	4.000	4.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	4.423,98	4.448	4.512	4.621	109
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	5.000	5.000	5.000	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	7.500	7.500	7.500	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	310.289,63	240.029	427.787	399.589	-28.198

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelser
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	520.000,00	520.000	419.600	460.000	40.400
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	15.000,00	15.000	15.000	15.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	81.984,00	81.984	81.984	81.984	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	5.000,00	5.000	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	621.984,00	621.984	516.584	556.984	40.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	3.282.953,02	3.232.457	3.354.417	3.382.199	27.782
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0,00	0	0	0	0
139.9		UDGIFTER IALT	3.282.953,02	3.232.457	3.354.417	3.382.199	27.782
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.282.953,02	3.232.457	3.354.417	3.382.199	27.782

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-2.942.688,00	-2.942.878	-3.181.715	-3.181.656	59
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-81.984,00	-81.984	-81.984	-81.984	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					0
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	-43.542	-38.420	0	38.420
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	-224,55	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-164.053,00	-164.053	-53.298	-57.355	-4.057
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-3.188.949,55	-3.232.457	-3.355.417	-3.320.995	34.422
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-812,08	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-812,08	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-3.189.761,63	-3.232.457	-3.355.417	-3.320.995	34.422
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-93.191,39	0	1.000	-61.204	-62.204
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.282.953,02	-3.232.457	-3.354.417	-3.382.199	-27.782

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	3.276
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	989,88	971,20	18,68
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1014,88	996,20	18,68
Nettohuslejeændring i %			1,92

Huslejberegning			Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
8 lejemål på	81,0	m2	7.050	136	7.186	2,06
13 lejemål på	96,0	m2	7.858	151	8.009	2,44
12 lejemål på	115,0	m2	8.882	171	9.053	2,93

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelser
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	1.870.976,88	1.998.734	2.010.005	2.029.146	19.141
101.2	Prioritetsrenter	523.959,63	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	153.118,36	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-558.695,81	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.989.359,06	1.998.734	2.010.005	2.029.146	19.141
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	82.395,23	84.081	111.775	76.468	-35.307
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	0,00	0	182.000	182.000	0
	Renholdelse i alt	82.395,23	84.081	293.775	258.468	-35.307
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	61.387,05	10.000	25.000	24.000	-1.000
	.2 Bygning, klimaskærm	7.736,83	5.000	9.000	11.000	2.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.553,01	28.000	17.000	20.000	3.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	87.832,19	62.000	35.000	38.000	3.000
	.6 Materiel	1.061,34	3.000	2.000	2.000	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	197.570,42	108.000	88.000	95.000	7.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	145.612,28	182.000	3.600	54.000	50.400
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	0	0	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.097,50	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	38.000	6.000	-32.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	153.709,78	182.000	41.600	60.000	18.400

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.000,00	20.000	20.000	20.000	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	20.000,00	20.000	20.000	20.000	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	20.000,00	20.000	20.000	20.000	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	2,25	1,50	0,00	-1,50
	Henlæggelser pr. 31/12-2019	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	1.047.334,38				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	66.159,95				
404	B-ordning lejlighedskonti	297.431,65				
405	Tab på flyttere	42.779,50				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2019	-241.314,90				
	Årets underskud 2019 (konto 210)	93.191,39				
	Årets overskud 2019 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2019 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2019 (konto 203.6)	164.053,00				
	2. Ultimo saldo 2019	15.929,49				

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 90 Hjarsbækvej

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 3276 m²

Opført: 2015

Antal boliglejermål: 33

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110 Parkerings- og stiarealer						50										
116110 Hegn																110
116110 Pergola overdækning													500			
116120 Udvendig belysning																100
116120 Tv-inspektion af kloak																
116120 Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir																
116120 Bord/bænkesæt, skilte mv.											10					
116130 Skure																
116130 Nedgravet container																
116140 Beplantning		50														
116190 Serviceaftaler	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
116210 Fundament													30			
116220 Facade														50		
116230 Tag																70
116260 Vinduer og døre																
116260 Justering døre og vinduer			13							13						
116310 Komfurer/køleskabe/emh.									330							
116310 Køkken																
116310 Gulve																
116410 Røgalarmer						17										17
116520 Solceller																
116520 Inverter (solceller)											500					
116520 Elanlæg																
116540 Teknisk install. vand																
116540 Vand måler			33							34						
116540 Teknisk install. varme																
116550 Varmtvandsbeholder/veksler																396
116550 Energimåler										33						
116570 Ventilationsanlæg																660
116570 Indkøb af filtre		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
116590 Serviceaftaler	38															
Årenes totale forbrug	42	60	56	10	10	77	10	340	10	90	520	10	540	60	10	1.363
Årets henlæggelse	419	460	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465
Primosaldo konto 401	1.047															
Ultimo henlæggelse	1.424	1.824	2.233	2.688	3.143	3.531	3.986	4.111	4.566	4.941	4.886	5.341	5.266	5.671	6.126	5.228
Anden kap. pr. m ²																
Nøgletal	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Henlæggelse i kr./m ²	127,90	140,42	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94
Henlæggelses saldo i kr./m ²	434,68	556,78	681,62	820,51	959,40	1.077,84	1.216,73	1.254,88	1.393,77	1.508,24	1.491,45	1.630,34	1.607,45	1.731,07	1.869,96	1.595,85



LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 90 Hjarsbækvej







Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 3276 m2

Opført: 2015

Antal boligejemål: 33

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050-2059	2060-2069
116110 Parkerings- og stiarealer		150														
116110 Hegn															110	
116110 Pergola overdækning												500				500
116120 Udvendig belysning																
116120 Tv-inspektion af kloak															42	
116120 Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir															1.000	
116120 Bord-/bænkesæt, skilte mv.										10						10
116130 Skure		400														400
116130 Nedgravet container										100						
116140 Beplantning	56														76	102
116190 Serviceaftaler	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40	40
116210 Fundament			30													
116220 Facade								100								
116230 Tag										1.700						
116260 Vinduer og døre										1.500						
116260 Justering døre og vinduer	13							13							26	13
116310 Komfurer/køleskabe/emh.				350											372	395
116310 Køkken															1.320	
116310 Gulve		1.000														1.000
116410 Røgalarmer										17					17	17
116520 Solceller										330						
116520 Inverter (solceller)										500						500
116520 Elanlæg															500	
116540 Teknisk install. vand										40						
116540 Vand måler	35							36							75	39
116540 Teknisk install. varme															1.600	4.000
116550 Varmtvandsbeholder/veksler															396	
116550 Energimåler	34							35							73	38
116570 Ventilationsanlæg																660
116570 Indkøb af filtre	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	60	60
116590 Serviceaftaler																
Årenes totale forbrug	148	1.560	40	360	10	10	10	194	10	4.207	10	510	10	10	5.707	7.774
Årets henlæggelse	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	465	4.650	4.650
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse	5.545	4.450	4.875	4.980	5.435	5.890	6.345	6.616	7.071	3.329	3.784	3.739	4.194	4.649	3.592	468
Anden kap. pr. m2																
																
	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050-2059	2060-2069
Henlæggelse i kr./m²	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94
Henlæggelses saldo i kr./m²	1.692,61	1.358,36	1.488,10	1.520,15	1.659,04	1.797,92	1.936,81	2.019,54	2.158,42	1.016,18	1.155,07	1.141,33	1.280,22	1.419,11	1.096,46	142,86