



## Referat af afd.bestyrelsesmødet d. 25-11 – 2020

Tilstede: Jesper, Hanne, Sanne og Kirsten

### 1) Referat fra afd.bestyrelsesmøde d. 7-10 – 2020 blev godkendt

### 2) Nyt fra ØB.

- Som de fleste nok allerede ved, er der igen Corona-restriktioner i området. Dvs., at vi ikke må holde arrangementer eller fester i fælleshuset,- hvorfor vi også måtte afmelde det ”udvidede afd. møde”.
- Der har været Repræsentantskabsmøde i november, og af det modtagne referat fremgår, at det primære punkt var sagen om den afsatte direktør, Allan Søstrøm. Man vil forsøge at komme helt til bunds i sagen,- bl.a. ved at gå flere år tilbage. Pga. denne prioritering er godkendelsen af ØB's budget udsat til foråret.

### 3) Nyt fra Organisationsbestyrelsen

Det væsentligste nye, som direkte også kan vedrøre os, er at Organisationsbestyrelsen har opfanget, at en del beboere i Århus Bolig ikke ved eller glemmer, at de kun må bruge bestemte håndværkere, når et arbejde skal finansieres via vedligeholdelseskontoen.

Husker man det ikke, kan der opstå den situation, at man må betale for arbejdet på anden vis.

Vedlagt referatet er oversigten over de håndværkere og butikker, vi som Ry-boere skal bruge.

### 4) Ingen indkomne forslag

### 5) Orientering om opgaver siden sidst

- Spørgeskemaet om frivillig beboerengagement: Det viste sig, at deadline for at besvare skemaet udløb samme dag, som vi besluttede at se på det. Så den missede vi.
- Ang. omfordeling mellem kontoer, som afd. bestyrelsen administrerer: Undertegnede undersøger, hvordan det kan fungere i praksis at omfordele beløb fra afd. bestyrelsens rådighedsbeløb til beboer-aktivitetskontoen
- Ang. huller i jorden ved legepladsen mellem 2 - og 6-rækken: Jesper har tilbudt at fylde hullerne op med overskydende jord fra egen have. Og så håber vi, at problemet ikke fortsætter.
- Ang. udbud af pasning af de grønne områder: På vores opfordring, vil Torben Brandi give besked til Projektafdelingen om, at vi gerne vil se udbuddene og involveres i, hvem der får entreprisen på renhold og havearbejde.

- Ang. mere involvering af afd.bestyrelsen, når større projekter skal igangsættes i kvarteret: Torben Brandi har givet udtryk for, at vi fremover vil blive inddraget i planlægningen.

## 6) Hvordan skal en lejlighed under B-ordningen se ud ved fra- og indflytning.

Flere har undret sig/ været utilfredse over lejlighedernes tilstand ved indflytning. Enkle eksempler herpå er: Helt nedslidte køkkendøre næsten uden lak, samtlige vindueskarme helt og aldeles skjoldede af vand, mange, store og tydelige ridser i gulvet under lakken (halvslibning), flere buler i gulvet, skabsdøre, der ikke kan lukke til.

Da afd.bestyrelsen har den holdning, at vedligeholdelsesniveauet er alt for lavt, vil vi:

- Opfordre til, at andre der har oplevet lignende, orienterer afd.bestyrelsen,- enten via postkassen i vaskehuset, via mail eller dukke op i starten af vores møder.
- Undersøge B-ordningen nærmere, og undersøge, hvem der sætter standarden ud fra rammebeskrivelsen,- med det mål at standarden forbedres.

## 7) Evt.

- Ang. udendørsbelysningen: Torben Brandi har orienteret os om, at udgifterne til at få lyset tilbage blev højere end forventet. Der var problemer med flere lamper end antaget, og det viste sig, at HFI- relæet ikke lever op til gældende regler. Der er desuden nu, efter gammel aftale, sat LED-pærer i lamperne. Det gode er, at udgifterne hertil kan holdes indenfor budgettet.

I den forbindelse skal også nævnes, at der efter mange års "kamp" er kommet en helt ny lampe op ved stien mellem 1 - og 5ér-rækken.

- Torben Brandi har sendt os en lejekontrakt for kontoret og garagen. Den løber over 5 år, og som nyt står der, at udlejeren (Moselunden) skal betale for 2 forsikringer. Da vi ikke mener, at vi har rygdækning for noget af det, har vi valgt ikke at underskrive kontrakten. Der blev nemlig ikke aftalt noget konkret om det på beboermødet. Undertegnede orienterer Torben, og for at høre, hvor meget de 2 forsikringer beløber sig op til. Som vi ser det, kan vi ikke gøre mere før næste beboermøde.
- I samme ombæring bliver rykket for respons mht. vinduespudsning af fælles- og vaskehus, og hvordan det går med forsøget med reflekslys i 1-2 af de store sten, der ligger i mørke.
- Og undertegnede skal undersøge, hvem der egentlig bestemmer, hvad en vedligeholdelseskonto må bruges til.

Nye mødedatoer: d. 13-1- 2021 og 24-2 – 2021 kl. 15/ for referat: Kirsten