

Bestyrelsesmøde 7. januar 2021

Marienlystvangen afd. 20 Østjysk bolig

Tilstedeværende: På mobil, net og fremmøde.

Mødet er pga. Covid-19 afholdt alternativt.

Katarina, Bente, Allan, Bo, Lars, Jan, Mai.

Gennemgang af referatet fra sidst:

Ref. Medlemmerne har selv gennemgået sidste referat.

Formanden siger:

Det er sidste møde ikke kommet ændringer på BBR vedr. elvarme. Vi har Igen, ringet til BBR Århus for at høre om der er oprettet en sag på emnet. Det er der IKKE. Vi har ikke mulighed for at lave disse ændringer selv, Lew fra ØB kikker på det.

Fælleshuset er fortsat lukket ned. Pga. manglende info har Bestyrelsen sat en seddel op om dette. Alt henvendelse vedr. emnet rettes til Lena. Udlejning er også lukket ned.

RETTESE. I Nyhedsbrevet nr. 59 dec. 2020 er der skrevet at den nye storskraldplads er lavet af beboerne. Dette var en beboeraktivitet, som desværre ikke kunne lade sig gøre pga. covid-19, derfor fik bestyrelsen lov af ØB til selv at lave det færdig. Derfor er der ikke kommet en seddel rundt med mulighed for at deltage i projektet.

Fra ØB:

TB har fremsendt info vedr. "batteriet" i fælleshuset, økonomi osv. Vi takker mange gange, for den info TB har kunne skaffe.

Der er kommet brev fra organisationsbestyrelsen vedr. en evt. sammenlægning med Århus Omegn Boligforening, beboerne vil blive informeret direkte fra ØB om evt. fremskridt.

Opgaveopfølgning:

- Der købt 2 højskabe til Badeværelset i fælleshuset. De skal bruges til rengøringsartikler, osv. De opsættes når det er muligt.

- Der har været medlemmer af bestyrelsen, fra kl. 16.30 – 17.00 i fælleshuset, hvis der skulle komme henvendelser vedr. ombygning af redskabsrum, til viceværtrum. Der kom ingen henvendelser, derfor laves ændringen. TB underrettes.
- Der er købt træ til vores Havemøbler. Træet ligger pt. Hos Jan nr. 153 hvor møblerne skal fremstilles, der bliver sendt en seddel rundt når arbejdet begyndes, vi holder os under minimumskravet så alle kan deltage, men på forskellige dage.

Økonomi:

- Der har været en planlagt facaderenovering (små fejl) pris kr. 26.567,67 pengene kommer fra PPV
Der er sat snefang op, algebehandlet, lavet udluftning i redskabsskuret, og skifte de plader der trængte til det.
- 2020 ser ud til at blive det første år hvor økonomien er balanceret. Vi må takke TB igen for at holde fast, dejligt det er lykket.
- Dan Jord har repareret de huller der var på Nordsiden, af indkørslerne.
- Der er indkøbt træ til havemøbler, som fællesprojekt. Pris kr. 2300,-

Fælleshusudlejning:

- Fælleshuset kan ikke udlejes grundet Covid-19.

Beboerhenvendelser:

- Ingen

Udvalg:

- Ingen nyt.

Eventuelt

- Alle beboer har mulighed for at kontakte et bestyrelsesmedlem, hvis der er noget man ønsker uddybet, eller se. Man kan også sende en mail. Ojbbestyrelsenafd20@gmail.com
- Der sættes ikke nye opgaver i gang før vi kender status på op-lukningen af DK.

Næste møde

Næste 4. februar 2021