

Referat – Afdelingsbestyrelsesmøde Afd. 19, Skødstrup

Dato: 16.01. 2021

Deltagere:

Hanne #54, Elzbieta #46, Susan #62, Lasse #88

Dagsorden:

1. Driften

Vinduespolering:

Der er sendt tilmeldingsseddel ud i postkasserne, hver bebor er selv ansvarlig for tilmelding hvis det har interesse. Der er ligeledes udsendt besked på fælles Facebook gruppe. **Frist for tilmelding er 1. februar.**

Solcelleanlæg:

Vi retter igen henvendelse til ØB (Kristian), omkring den unfair fordelingsnøgle (betaling) der er omkring solcelleanlægget. Det ikke er rimeligt. at de største boliger skal dække udgifterne for de mindste boliger.

Vi har fortsat brug for hjælp fra ØB omkring den underskudsforetning solcelleanlægget er for vores afdeling. Dette var det sidste vi hørte fra ØB (Allan Søstrøm) i september 2019. Vil en anden fra ØB gå til hånde og hjælpe os, for vi tror vi skal højere op i systemet for at finde råd.

Vi har fra Allan Søstrøm fået oplyst, at han har været i kontakt med andre foreningerne, både lokalt og på landsplan, idet problemet med de underskudgivende solceller er kendt. Det kan oplyses, at regnskabet for en 4-rums bolig er (dette er en fortsættelse af beregningen, som blev fremlagt på afdelingsmødet i august:

Årlig indkomst

(baseret på faktiske tal for 10 måneder og anslåede tal for 2 måneder)kr. 802,32

Årlig udgift ifølge huslejeeafregningen.....kr. 3.624,00

Årligt underskud kr. 2.821,68

Overføres disse tal til hele afdelingen som et gennemsnit, svarer det til, at de 33 boliger samlet betaler 93.115,44 kr. årligt som en ekstraudgift oven i den normale elregning.

Det er en uacceptabel model og afdelingen foreslår derfor, at der nedsættes et udvalg på landsplan til blotlægning af problemet med deltagelse af beboere fra berørte foreninger.

Vi forventer at ØB vil støtte og samarbejde vedrørende et sådant tiltag.

Storskrald:

Her endnu en reminder omkring, at man **ikke** må lægge sit storskrald på parkeringspladsen, før dagen før afhentning.

Skiltet på vægen vil blive fjernet, da vi oplever at det har den omvendte effekt. Der er observeret, at der kommer beboer fra hele nabolaget og sætter deres storskrald. Vi håber på, at det har en effekt.

Udendørsbelysning:

Udskiftning af LED pærer i afdelingens udendørs arealer, har en økonomisk fordel - derfor retter bestyrelsen henvendelse til ØB om fremtidig udskiftning af disse.

Fugtige gavl hjørner:

Torben B. er du fortsat på sagen? Dette var det sidste vi hørte fra dig d. 22. september.

- *Fra markvandringen ang fugt ved hjørner – Jeg har foretaget 2 målinger der hvor det ser værst ud, og begge ser almindelige ud og har derfor haft flere møder sat i kalenderen sammen med mureren / teglværket, men de er alle blevet aflyst pga at Corona lukker op og i for at afholde eksterne møder både hos os og hos dem*
 - *Men den er ikke glemt og det skal nok lykkedes engang*

Cykelrampe v/største trappe på store p-plads:

Trappen er desværre ikke bred nok til, at der kan sættes en rampe op. Torben B. har været ude for at måle op.

Reparation af fuger mellem trappetrin og væg på store p-plads:

Disse er fortsat ikke repareret, tror Erik må have tænkt at det var et andet sted.

2. Opfølgning på beslutninger

Jf. ovenfor

3. Regnskab og budget

Formanden i afdelingen (19) er fortsat ansvarlig, for udlæg/bilag styring.

4. Beboerhenvendelser

Da der er flere beboere, der har to biler eller firmabiler med hjem, kan der være problemer med at få p-plads. Det henstilles derfor til, at bilerne parkeres inden for de markerede båse, så alle pladser kan udnyttes.

Et forslag til ikke at komme til at holde for tæt kunne være; At de biler som holder "yderst" altså tættest ved trapper ol. holder lidt ud over yderste streg, så frigiver det mere plads ned gennem rækken så, de resterende biler ikke skal holde så klemte, eller skævt i båsen.

5. Nyt fra ØB

ØB's fusion med Århus og Omegn boligforening, er ved at være en realitet. Bestyrelsen har pt. ikke nogen spørgsmål til dette.

6. Nyt fra Organisationsbestyrelsen

Ingen

7. Nyt fra Grundejerforeningen

Hanne har deltaget i de sidste 2 møder i grundejerforeningen. Skulle nogen ønske referat herfra, skal man rette henvendelse til Hanne, så vil disse blive delt. Der er netop kommet nye vedtægter og formand i foreningen, her fra årsskiftet.

Afd. 19 deltager så vidt muligt i foreningsarbejdet, dog ikke i bestyrelsen. Har man spørgsmål til Grundejerforeningen Tronkærgårdsvej 2-240, kan man rette henvendelse til Flemming Skjøth som er formand på **flemming@skjothlunding.dk**

8. Aktiviteter

Ingen

9. Eventuelt

Bestyrelsen vil have et øje til budgettet, omkring ekstra udgifter i forhold til istandsættelse af nr. 84.

10. Punkter til næste møde

Solceller – hvor er vi nu?

Hvordan går det med vinduespoleringen?

16. januar 2021

Som referent:

Hanne