

# Bestyrelsesmøde 03 December 2020

Marientlystvangen afd. 20 Østjysk bolig

---

## Tilstedeværende:

Katarina, Bente, Allan, Bo, Lars, Jan

## Gennemgang af referatet fra sidst:

Ref. Er gennemgået

## Formanden siger:

### Tanker ved årsafslutning

Det er det sidste møde i 2020, Storbylandsbyen har eksisteret i over 6 år, og tænker det er kunne være tid til en status om vores økonomi mm. Hvad er egentlig status for vores stadig huslejestigninger, og hvordan ser beboersammensætningen ud, er 2 spørgsmål der springer i øjerne.

Bente vores økonomi "dame" og jeg har kikket lidt på alle de tal der er tilgængelig, og det er ikke alle der er det, det kan der være forskellige grunde til.

Bente og jeg har begge været i Bestyrelsen i 4 år og boet her fra starten. Aller der har boet her fra begyndelsen, ved at der hver vinter er problemer med lyset, i korte og lange perioder.

Når vi kikker overordnet på vores økonomi, kan vi se at 3 punkter der skurer.

### Bauner EL

### Dan Jord

### Snedrydning v/Dan Jord

Bauner El har været her rigtig meget. De har arbejdet med fejlfinding af overgang i nedgravede kabler, ødelagte kabler, fugt i havelamper. ALT sammen problem der ikke skulle have været opstået, da det jo er et nyt byggeri, men sådan er det nu altså, pga byggesjusk. Dog har de selv gravet NYE kable ned for 4 år siden. Vi blev oplyst at det var alle kabler der blev skiftet, men det var det jo så åbenbart ikke.

Dan Jord hjælper med at grave kabler op, for Bauner El, og til tider lager de kablerne ned igen, og naturligvis kommer grus og jord tilbage i hullet.

Dan Jord har entreprisen for vores snerydning, dvs. de sørger for at rydde sne, salte ovs., så det er forsvarligt for beboerne at færdes i afd.

Det er jo stærkt kritisabelt at vi i en NY boligafdeling skal betale mellem kr. 30.000-60.000 pr. år på nedgravede kabler som normalt er vedligeholdelse fri, og vi ved med garanti ikke hvornår det stopper.

Mth. Snerydning har ØB modtaget den nødvendige info fra en anden udbyder, det er vores opfattelse at der kan spares mellem kr. 75000-110000 på denne service, alt efter hvad men stiller af krav til udbyderen. Man kan måske undres over at det lige er Dan Jord man valgte til Snerydning, da de jo er LANGT dyrere end andre udbydere.

Et godt eks. vi skulle bruge 1m<sup>2</sup> små sten, jeg ringer til en vognmand Pris 840.-. ØB bestiller så de sten ved Dan Jord pris 2000.-. Den sag havde jeg faktisk oppe på et afdelingsmøde, om ikke Dan Jord var for dyre, hvilket blev fejlet af fra ØB's side.

Når man kikker på de 3 poster og tænker på at vi rent faktisk aldrig har skulle betale nye ledninger, fejlfinding at overgang i el anlægget over vores Husleje, og med de tilbud vi har modtaget fra alternativ snerydnings, ja så står vi tilbage med et beløb hvor vi alle betale mellem kr. 200-300 pr. måned i forhøjet husleje pr. måned.

Vi har også kikke på beboersammensætningen, hvor vi ligger rigtig højt på "overførselsindkomst" faktisk i toppen af Landet, får vi at vide af de Lokalpolitikker vi kende fra andre kommuner. Det er ikke fordi vi vil sætte beboerne i bås det er bare et faktum, det er et faktum at når de beboer der har arbejde flytter, ja så flytter der beboer ind på overførselsindkomst. Vi mener det ville være ønskeligt at der var et indflytningsstop for personer uden arbejde, hvilket ØB afviser kan lade sig gøre, men har man spurgt eller talt med nogle om det. Bestyrelsen har henvendt sig til Kommunen vedr. emnet, pga corona ligger sagen stille, men det er noget vi vil arbejde aktiv på i 2021.

Kommunen og ØB har talt om at man kunne spørge beboerne om de ønsker at få hjælp til arbejde/arbejdsprøvning og lign evt. med hjælp fra den Sociale vicevært. Vi forholder ikke til den debat.

Ibhm. Opsætning af evt. Varmepumpe, blev vi opmærksom på at vores boliger er registreret som bruger af Fjernvarme, vi ved alle at vi har El radiatorer. Der er blevet rettet henvendelse til ØB med forespørgsel om det var muligt at få det ændret på BBR registret, iflg mail af 17/11 2020 burde det være ændret. Iflg BBR dd. Er det ikke ændret. Iflg. BBR-kontoret dd. har de ikke modtaget en anmodning om ændring. Og hvad har det så af betydning for dig?

Har man en bolig registreret som bruger med El varme, får man reduceret Elregningen over 4000kwh.

Vi har et stort batteri i vores sikringsrum, ingen kan eller vil fortælle os hvad det skal, gør, kan. Det er blevet repareret 2 gange på garantien siger viceværten, garantien er nu udløbet. Vi har haft det på afdelingsmøde

2 år i træk, begge gange har ØB lovet at vi ville få svar på hvad det skal. På sidste Budget møde spurgte vi igen, med samme henvisning, at det ville de få rette person til at oplyse os, hvilket igen, igen ikke er sket.

Jeg opfordrer til at vi i bestyrelsen beder ØB afhente det store batteri som vi ikke ved hvad skal, så kan de stille det på lager.

Det var en lille status hvor det tydeligt ses at det er den svage i samfundet der betaler regningen, man har samlet en flok på overførselsindkomst ude på en mark, dog i flotte omgivelser, men gider ingen gang så lidt som at skrive en mail.

Vi oplever et generelt et bedre samarbejde og åbenhed med ØB.

### Fra ØB:

Grunder Corona er nedlukningen af fælleshuse forlænget til januar.

### Opgaveopfølgning:

- Der har været 2 ekstra møder i november, for at komme i bund med enkelte opgaver.
- Storskralpladsen er lavet færdig til brug, der skal skæres nogle stolper på et senere tidspunkt.
- Laserprinter er købt og står i fælleshuset.
- Kontormøbler bliver sat til salg, da vi har fået lov til at hente dem ud når der er en køber.
- Råderetskataloget er gennemset og godkendt.
- Nøglesituationen er stillet i bero grundet ny ide` se evt.
- Der er udleveret overskuds materialer fra Vedligehold. Disse opbevares i fælleshuset, og vil blive udleveret til Viceværtten.

### Økonomi:

- Der købes en ny lyskæde til juletræet.
- Regning fra Bauner EL på ca. 26,000 for arbejde lavet siden september, grunder vores økonomi har vi adspurgt om det var muligt selv at nedgrave et kabel på ca 5 m, hvilket er blevet godkendt.
- Dan Jord har mærket op med rødt til opfyldning af stabilgrus på Nordsiden. Penge er afsat på PPV.
- Der indkøbes træ til havemøbler inden året er omme, Vi laver små hold der kan arbejde sammen.

### Fælleshusudlejning:

- Fælleshuset kan ikke udlejes grundet Corona.

## Beboerhenvendelser:

- Ingen

## Udvalg:

- Ingen nyt

## Eventuelt

- Vedr. Beboerhenvendelser skal man møde op til mødet.
- Vi ønsker ændring af det lille redskabsrum til et viceværtrum, og garagen ændres til en garage forbeholdt havearbejdet. Beboer har herefter ikke adgang til Viceværtrummet, og kun de der hjælper med havearbejdet, har adgang til garagen.  
Bestyrelsen har 1 nøgle til Viceværtrummet, og 5 nøgler til garagen, hvoraf de 4 til garagen kan udleveres til de beboere der hjælper med have arbejdet, der betales depositum for disse nøgler. Har man indvindingen bedes man møde op på næste Bestyrelses møde og udtrykke sig. Hvorefter Bestyrelsen vil tage beslutning om ordningen som enten stoppes eller sættes i gang uumiddelbart.

## Næste møde

Næste 7 Januar 2021