

# Råderetskatalog

**Gældende for Afdeling 20 –  
Marienlystvangen**

**Godkendt på afdelingsmøde  
13/09-2016**

**Revideret oktober 2019, juli og sept. 2020.**

## Indhold

Om råderet .....	4
Råderet – Hvad betyder det for dig? .....	4
Indvendigt arbejde .....	5
Udvendtigt arbejde (I) .....	6
Udvendtigt arbejde (II) .....	7
Udvendtigt arbejde (III) .....	8
Installationsarbejde .....	9
Små/mindre bygninger .....	10
Hvad er småbygninger? .....	10
Hvad kræver byggetilladelse? .....	10
Hvilke byggerier kræver kun anmeldelse? .....	10
<b>Materialer og beskrivelser .....</b>	<b>11</b>
Materialer: .....	11
Efterisolering af skur: .....	11
Udretning af haven: .....	12
Kompostbeholder: .....	12
Havebassin: .....	12
Muret havegrill: .....	12
Udskiftning af hække .....	12
til anden sort: .....	12
<b>Godtgørelse for forbedring .....</b>	<b>13</b>
Betingelser: .....	13
Tillæg til huslejen: .....	13
<b>Hvordan beregnes godtgørelsen? .....</b>	<b>14</b>
Forklaring: .....	14
Udbetaling af godtgørelse: .....	14
Eksempel på beregning af godtgørelse: .....	14
<b>Kontakt .....</b>	<b>15</b>
<b>Bilag 1 - Halvtag foran hoveddør .....</b>	<b>16</b>
<b>Bilag 2 - Halvtag foran hoveddør .....</b>	<b>17</b>
<b>Bilag 3 - Udhæng ved indgangsparti i 3 vær. boliger .....</b>	<b>18</b>
<b>Bilag 4 - Skur/værksted/div. ....</b>	<b>19</b>
<b>Bilag 5 – Carport .....</b>	<b>20</b>
<b>Bilag 6 - Udrettet have .....</b>	<b>20</b>
<b>Bilag 7 - Fliser på interne indgangssti .....</b>	<b>21</b>
<b>Bilag 8 – Sandwichplader til tage på skure .....</b>	<b>22</b>
<b>Bilag 9 – Skure med BKL-krydsfiner .....</b>	<b>23</b>
<b>Bilag 10 – Hegn, hæk og havelåger .....</b>	<b>24</b>
.....	25

<b>Bilag 11 – Markiser.....</b>	<b>26</b>
<b>Bilag 12 – Overdækket terrasse.....</b>	<b>27</b>
<b>Bilag 13 – Terrasser .....</b>	<b>28</b>
<b>Bilag 14 – Fliser på gangstien.....</b>	<b>29</b>
<b>Bilag 15 – Udskiftning af dør til skuret .....</b>	<b>30</b>

## Om råderet

Boligindretning optager mange danskere, og idéer og muligheder for at forandre boligerne synes uendelige. Råderetten giver lejere, som har lyst til at forbedre eller ændre deres almene bolig, mulighed for det.

Om det er små justeringer eller store ændringer, der skal til for at gøre boligen ideel for lejeren, er op til den enkelte.

Råderetten giver lejeren i en almen bolig:

- større frihed til at bestemme over egen bolig.
- flere muligheder for at præge boligen efter egne ønsker og behov.

Princippet i råderetten er, at den enkelte lejer selv bestemmer, hvad der skal ændres, og selv sørger for, at arbejdet bliver udført og finansieret.

## Råderet – Hvad betyder det for dig?

Der er vide rammer for, hvilke muligheder du har for at ændre din bolig og dens omgivelser.

I dette katalog er medtaget de ændringer, som har været behandlet af afdelingsmødet.

Har du et ønske om ændringer, som ikke fremgår af kataloget, så ret henvendelse til Teknisk Afdeling i Østjysk Bolig.

## Indvendigt arbejde

	Kategori	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegninger skal udarbejdes forud af lejer selv	Kræver myndighedsgodkendelse/anmeldelse	Eventuelt eller krav om reetablering	Krav om autorisation	Kollektive forbedringer og kollektiv råderet, hvor afdelingen finansierer	Særlige bemærkninger
Maling af indvendige vægge	<b>B</b>							Vejledning ligger på <a href="http://www.ostjyskbolig.dk">www.ostjyskbolig.dk</a>

### Kategorier:

- A:** Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B:** Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C:** Hvis du gennemfører denne ændring, skal du reetablere, når/hvis du flytter, og du kan ikke få godtgørelse.
- D:** Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelse til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E:** Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring. Kontakt Østjysk Bolig og få nærmere oplysninger.
- F:** Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetablering ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- G:** Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

## Udvendigt arbejde (I)

	Kategori	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegninger skal udarbejdes forud af lejer selv	Kræver myndighedsgodkendelse/anmeldelse	Eventuelt eller krav om reetablering	Krav om autorisation	Kollektive forbedringer og kollektiv råderet, hvor afdelingen finansierer	Særlige bemærkninger
Småbygninger (skur under 10 m <sup>2</sup> )	A	X	X					Udføres efter beskrivelsen på side 9
Skure/ værksted (større end 10 m <sup>2</sup> )	A	X	X					Udføres efter beskrivelsen på side 9 & bilag 4
Efterisolering af skuret	A	X						Udføres efter beskrivelsen på side 10
Halvtag foran hoveddør	A	X						Udføres efter beskrivelsen på bilag 1 & 2
Udhæng ved indgangsparti i 3 vær. boliger	B	X						Udføres efter beskrivelsen på bilag 2 & 3
Carport	A	X	X					Udføres efter beskrivelsen på side 9 & bilag 5
Udretning af haven	B	X						Udføres efter beskrivelsen på bilag 6
Fliser på interne indgangssti	B	X						Udføres efter beskrivelsen på bilag 7

### Kategorier:

- A:** Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B:** Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C:** Hvis du gennemfører denne ændring, skal du reetablere, når/hvis du flytter, og du kan ikke få godtgørelse.
- D:** Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelse til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E:** Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring. Kontakt Østjysk Bolig og få nærmere oplysninger.
- F:** Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetablering ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- G:** Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

## Udvendigt arbejde (II)

Kategori	Ansoegning skal sendes til administrationen						Tegninger skal udarbejdes forud af lejer selv		Kræver myndighedsgodkendelse/ anmeldelse		Eventuelt eller krav om reetablering		Krav om autorisation		Kollektive forbedringer og kollektiv råderet, hvor afdelingen finansierer		Særlige bemærkninger
<i>Kompostbeholder ved boligerne</i>	<b>Der må ikke opsættes en kompostbeholder</b>																
<i>Havebassin</i>	<b>B</b>	<b>X</b>				<b>X</b>											<i>Udføres efter beskrivelsen på side 11</i>
<i>Muret havegrill i egen have</i>	<b>B</b>	<b>X</b>				<b>X</b>											<i>Udføres efter beskrivelsen på side 11</i>
<i>Sandwichplader som tagbeklædning på skure</i>	<b>A</b>	<b>X</b>	<b>X</b>														<i>Udføres efter beskrivelsen på Bilag 8</i>
<i>Udskiftning af hække til en anden sort</i>	<b>B</b>	<b>X</b>															<i>Udføres efter beskrivelsen på side 11</i>
<i>Skure med BKL-krydsfiner</i>	<b>A</b>	<b>X</b>	<b>X</b>														<i>Udføres efter beskrivelsen på bilag 9</i>
<i>Hegn og havelåge</i>	<b>B</b>	<b>X</b>				<b>X</b>											<i>Udføres efter beskrivelsen på bilag 10</i>

### Kategorier:

- A:** Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B:** Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C:** Hvis du gennemfører denne ændring, skal du retablere, når/hvis du flytter, og du kan ikke få godtgørelse.
- D:** Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelse til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E:** Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring. Kontakt Østjysk Bolig og få nærmere oplysninger.
- F:** Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetablering ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- G:** Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

## Udvendigt arbejde (III)

	Kategori	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegninger skal udarbejdes forud af lejer selv	Kræver myndighedsgodkendelse/anmeldelse	Eventuelt eller krav om reetablering	Krav om autorisation	Kollektive forbedringer og kollektiv råderet, hvor afdelingen finansierer	Særlige bemærkninger
Markiser	<b>B</b>	<b>X</b>		<b>X</b>				Udføres efter beskrivelsen på bilag 11
Overdækket terrasse	<b>B</b>	<b>X</b>		<b>X</b>				Udføres efter beskrivelsen på bilag 12
Terrasser	<b>B</b>	<b>X</b>						Udføres efter beskrivelsen på bilag 13
Fliser på gangstien	<b>B</b>	<b>X</b>						Udføres efter beskrivelsen på bilag 14
Etablering af dør til skur	<b>B</b>	<b>X</b>						Udføres efter beskrivelse på bilag 15
Etablering af katteløb i den nederste del af vinduet i værelset	<b>C</b>	<b>X</b>		<b>X</b>				

### Kategorier:

- A:** Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B:** Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C:** Hvis du gennemfører denne ændring, skal du reetablere, når/hvis du flytter, og du kan ikke få godtgørelse.
- D:** Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelse til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E:** Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring. Kontakt Østjysk Bolig og få nærmere oplysninger.
- F:** Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetablering ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- G:** Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.



## Installationsarbejde

	Kategori	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegninger skal udarbejdes forud af lejer selv	Kræver myndighedsgodkendelse/ anmeldelse	Eventuelt eller krav om reetablering	Krav om autorisation	Kollektive forbedringer og kollektiv råderet, hvor afdelingen finansierer	Særlige bemærkninger
Tilslutning af vaskemaskine og opvaskemaskine	B	X			X			
Tilslutning af tørretumbler	B	X			X			
Ændringer af tekniske installationer i boligen	B	X			X			
Udendørs vandhane	B	X			X			
Udendørs stikkontakt	B	X			X			

### Kategorier:

- A:** Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B:** Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C:** Hvis du gennemfører denne ændring, skal du reetablere, når/hvis du flytter, og du kan ikke få godtgørelse.
- D:** Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelse til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E:** Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring. Kontakt Østjysk Bolig og få nærmere oplysninger.
- F:** Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetablering ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- G:** Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

## Små/mindre bygninger

### Hvad er småbygninger?

Småbygninger omfatter alle bygninger på grunden, som ikke er en del af selve boligen. Bygningerne må ikke anvendes til beboelse eller længerevarende ophold. I bygningsreglementet skelnes mellem mindre bygninger på 10-50 kvadratmeter og småbygninger under 10 kvadratmeter. Bygninger under 10 m<sup>2</sup> kræver ikke myndighedernes godkendelse. Den største bygning på grunden, må max være 30 m<sup>2</sup>.

Til havens små og mindre bygninger medregnes bl.a.:

- Garage og carport
- Udestue og vinterhave
- Udhus (redskabs-, brænde- og cykelskur mm.)
- Overdækket terrasse
- Drivhus
- Lysthus og pavillon

### Hvad kræver byggetilladelse?

Alle bygninger på over 50 kvadratmeter kræver byggetilladelse.

Selvom byggeriet er under 50 kvadratmeter, skal der desuden ansøges om byggetilladelse, hvis der er tale om en garage, en carport eller et udhus, som er integreret i det eksisterende byggeri.

### Hvilke byggerier kræver kun anmeldelse?

Bygninger, der er mindst 35 kvadratmeter og højst 50 kvadratmeter kræver anmeldelse til kommunen.

Skal bygningen opføres på en grund, hvor der ligger et række- eller klyngehus, gælder kravet om anmeldelse dog, hvis den nye bygning er mellem 20-50 kvadratmeter.

Vil du opføre en tilbygning til en anden mindre bygning, som ikke er beboelse, på grunden, som efter tilbygningen fortsat ikke har et areal, der overstiger 50 kvadratmeter, kræver det også kun anmeldelse.

## Materialer og beskrivelser

Herunder kan i se hvilke materialer, der er brugt i de eksisterende bygning på grunden.

### Materialer:

<b>Facadebeklædning:</b>	8 mm Cembrit Metro – Copenhagen (rød) 8 mm Cembrit opal sort
<b>Tagbeklædning:</b>	Sort tagpap. Over + underpap (PF/SBS)
<b>Tagrender:</b>	Udføres i farven 'antracit'. Der er frit materialevalg.
<b>Træ på skodder:</b>	20x60 mm sibirisk lærk.
<b>Selvbygger drivhus:</b>	Stolper/ konstruktion males sort.

### Beskrivelser:

**Efterisolering af skur:** Ønsker du at efterisolere det eksisterende skur, skal dette udføres korrekt.

#### Fremgangsmåde:

##### Vægge:

- 1: Tag facadebeklædningen samt klemplister af skuret.
- 2: Monter en vindpap på stolperne.
- 3: Monter klemplisten, gummibånd og beklædning igen.
- 4: Isolér mellem stolperne indvendigt.
- 5: Afslut indvendig med en træplade.

##### Tag:

- 1: Isoleringen sættes ind imellem spærene. Der skal minimum være 50 mm (5 cm) luft imellem isoleringen og tagpladen, da et mindre mellemrum kan medføre råd og svamp.
- 2: Der monteres en tråd under spæret, som holder isoleringen på plads.
- 3: Afslut indvendig med en træplade.

**Note: I henhold til lovgivningen må der ikke etableres en fast varmekilde i skuret.**

## Beskrivelser:

- Udretning af haven:** Der skal holdes en minimum afstand på 1 m. fra LAR-bedet.
- Kompostbeholder:** Kompostbeholdere må ikke opsættes på egen grund, idet de tiltrækker snegle og skadedyr.
- Havebassin:** Der må gerne laves et havebassin i haven  
Haven skal reetableres ved flytning.  
Der skal laves hegn omkring så ingen børn kan falde i vandet.
- Muret havegrill:** Der må laves en muret havegrill, som må placeres i egen have.  
Grillen skal fjernes ved flytning
- Udskiftning af hække til anden sort:** Hækken må udskiftes til en anden sort som er egnet til jordforholdene i afdelingen.

## Godtgørelse for forbedring

### Betingelser:

For at kunne få godtgørelse, skal du opfylde en række betingelser:

- Du skal anmelde dit ønske om forbedringsarbejde til administrationen, før du gennemfører arbejdet, og du skal eventuelt betale et honorar for byggesagsbehandling til myndighederne. Østjysk Bolig sørger for at få byggetilladelse.
- Arbejderne skal være rimelige og hensigtsmæssige og må ikke fratage lejligheden sin karakter af almen bolig.
- Som afholdte udgifter kan du kun medregne dokumenterede udgifter til virksomheder, der er momsregistreret. Du kan altså ikke medregne værdien af eget arbejde. Når arbejdet er færdigt, skal du udarbejde et foreløbigt byggeregnskab, som Østjysk Bolig skal godkende. Du kan hente skemaet på kontoret eller på hjemmesiden.
- Når det er sket, skal der udarbejdes et tillæg til lejekontrakten, og først når du har skrevet det under og sendt det til Østjysk Bolig, er forbedringsarbejdet berettiget til godtgørelse ved en eventuel fraflytning.

### Tillæg til huslejen:

- Hvis forbedringen medfører, at afdelingen får større udgifter til vedligeholdelse eller forsikring, skal du betale et særligt tillæg til huslejen til at dække de omkostninger.

<b>Forbedringsarbejder:</b>	forøger det lejedes værdi og giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Der kan
<b>Forandringsarbejder:</b>	forbedrer ikke det lejedes værdi og giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning. Forandringsarbejder kan være permanente eller arbejder, der kan kræves reetableret ved fraflytning. Det er Østjysk Bolig, der vurderer, om arbejdet kun har interesse for den enkelte lejer og dermed kan kræves reetableret. Hvis der forlanges reetablering, skal lejeren betale et depositum som sikkerhed for udgiften til reetablering.
<b>Forbedrings- og forandringsarbejderne:</b>	skal være rimelige og hensigtsmæssige, og de må ikke fratage boligen dens karakter af almen bolig eller eventuelle karakter af handicapeonet bolia.

## Hvordan beregnes godtgørelsen?

### Forklaring:

Godtgørelsen beregnes på grundlag af de udgifter, der har været i forbindelse med forbedringen. Dem skal du dokumentere efter arbejdernes afslutning i forbindelse med, at byggeregnskabet sendes til Østjysk Bolig.

De samlede udgifter reduceres med et fradrag og en eventuel værdi af den gamle installation. Hvis du har fået statstilskud til at dække en del af udgifterne, skal du også trække det beløb fra de samlede udgifter.

Hvis arbejdet har karakter af luksus, er der yderligere fradrag i forhold til de samlede udgifter.

Der er en grænse for, hvor meget lejeren kan få i godtgørelse. Maksimumbeløbet er i 2015 fastsat til 121.373 kr. Boligorganisationen kan efter aftale med kommunalbestyrelsen forhøje godtgørelsen til et maksimalt beløb på 176.416 kr.

Beløbet reguleres en gang om året.

### Udbetaling af godtgørelse:

Den beregnede godtgørelse afskrives over en periode, der svarer til forbedringens forventede holdbarhed. Perioden skal dog være på mindst 10 og højst 20 år, medmindre der aftales en hurtigere nedskrivning imellem lejer og Østjysk Bolig under hensyn til arbejdets karakter. Godtgørelsen falder i takt med forbedringens alder og nedskrives hver måned.

### Eksempel på beregning af godtgørelse:

<b>Forbedring af et badeværelse</b>	
Afholdte og dokumenterede udgifter	65.000 kr.
<b>Reduktion</b>	
Værdien af eksisterende badeværelse	-30.000 kr.
Særligt energiforbrugende installationer (spa-bad)	-6.500 kr.
For høje udgifter til håndværker	-3.000 kr.
<b><u>Godtgørelse i alt</u></b>	<b><u>25.500 kr.</u></b>

## Kontakt

For yderligere oplysninger og information er du altid velkommen til at kontakte Østjysk Bolig.

Østjysk Bolig Aarhus

Søren Frichs Vej 25

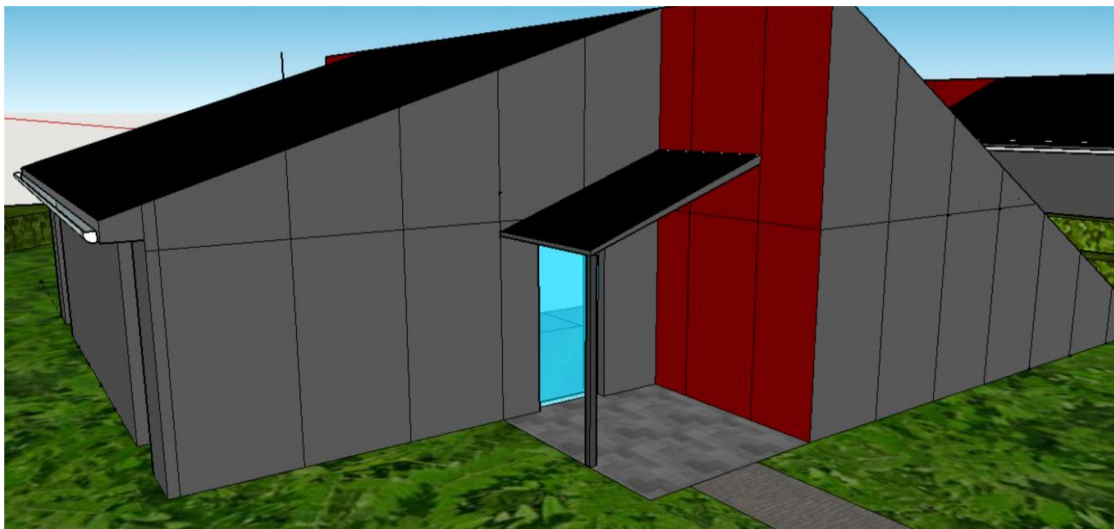
8000 Aarhus C

86 15 66 88

[info@ojba.dk](mailto:info@ojba.dk)

[www.ostjyskbolig.dk](http://www.ostjyskbolig.dk)

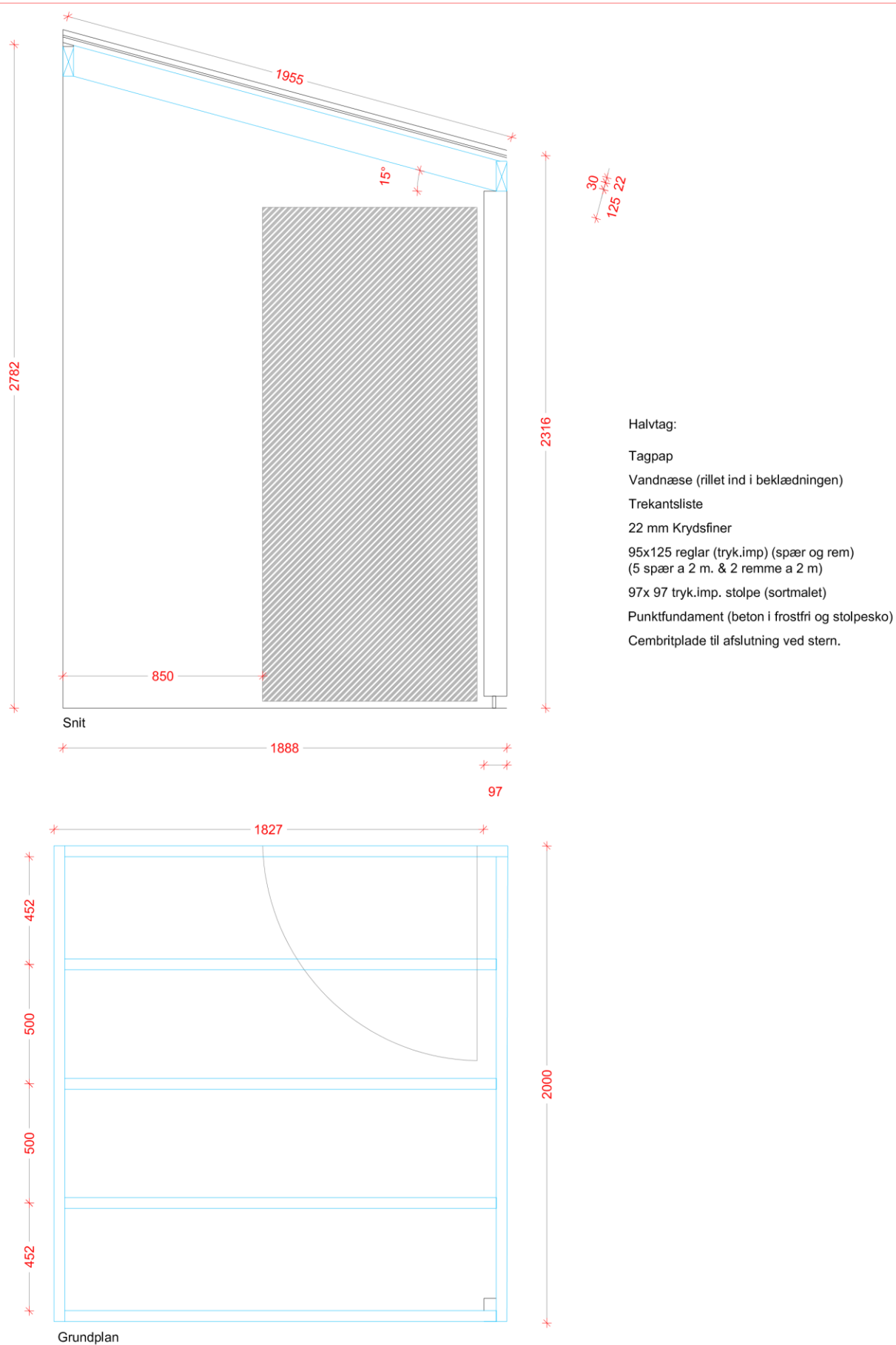
## Bilag 1 - Halvtag foran hoveddør



- Halvtaget males sort, så det matcher husene. Dette gælder ikke for halvtag der er opsat før d. 2. juli 2020

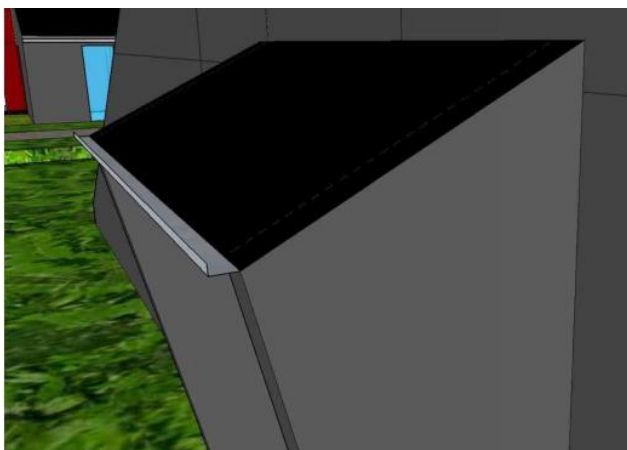
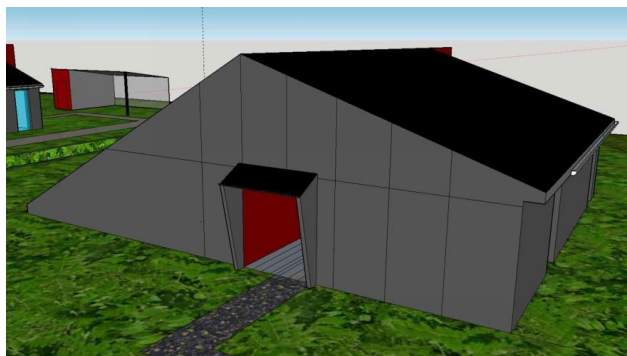


## Bilag 2 - Halvtag foran hoveddør



## Bilag 3 - Udhæng ved indgangsparti i 3 vær. boliger

- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt
- Udhænget males sort, så det matcher husene. Dette gælder ikke for halvtag der er opsat før d. 2. juli 2020



## Bilag 4 - Skur/værksted/div.



### Værksted

Det er tilladt at lave et værksted op af huset.

Man skal dog følge nedenstående regler for placering, materialer og udførelse.

- Bygningsreglementet (BR15) skal overholdes.
- Brandregler skal overholdes.
- Skal opføres håndværksmæssig korrekt
- Males sort, så det matcher husene. Dette gælder ikke for værksted der er opsat før d. 2. juli 2020
- Værkstedet anmeldes/ søges byggetilladelse til kommunen.
- Ansøgning skal sendes til administrationen.

### Skur

Det er tilladt at lave et skur på sin grund

Man skal dog følge nedenstående regler for placering, materialer og udførelse.

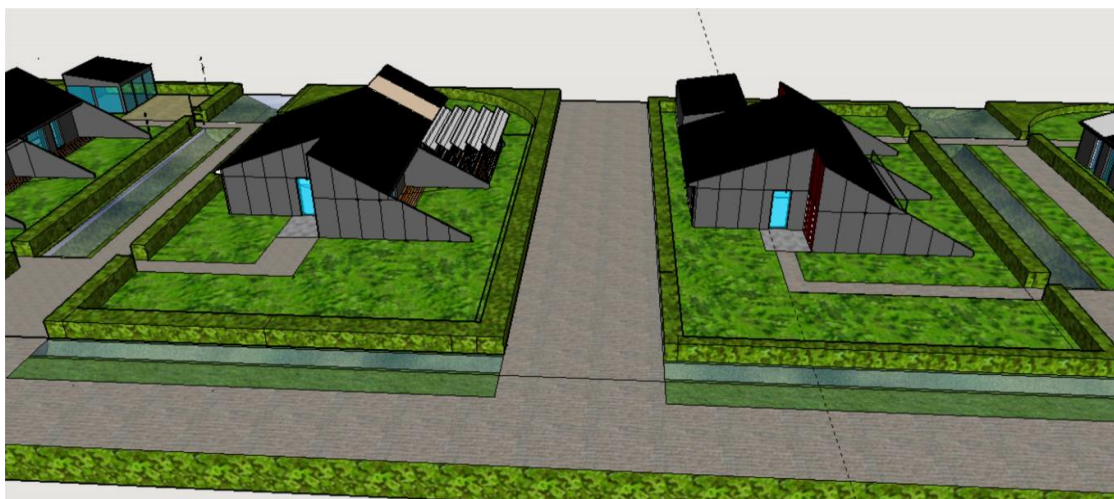
- Bygningsreglementet skal overholdes (BR15)
- Skal opføres håndværksmæssig korrekt
- Males sort, så det matcher husene. Dette gælder ikke for skure der er opsat før d. 2. juli 2020
- Er det under 10 m<sup>2</sup> skal kommunen ikke underrettes
- Ansøgning skal sendes til administrationen.

## Bilag 5 – Carport



- Males sort, så det matcher husene. Dette gælder ikke for carporte der er opsat før d. 2. juli 2020

## Bilag 6 - Udrettet have

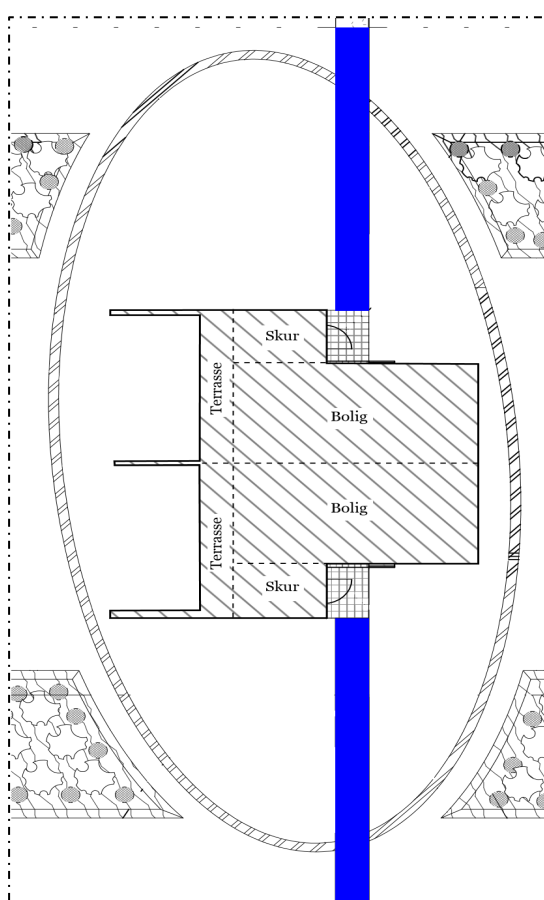


- Ved udretning /udvidelse af haver, har man pasningspligt

## Bilag 7 - Fliser på interne indgangssti

Der må lægges fliser på interne indgangsstier. Der benyttes samme typer fliser som allerede foran hoveddøren.

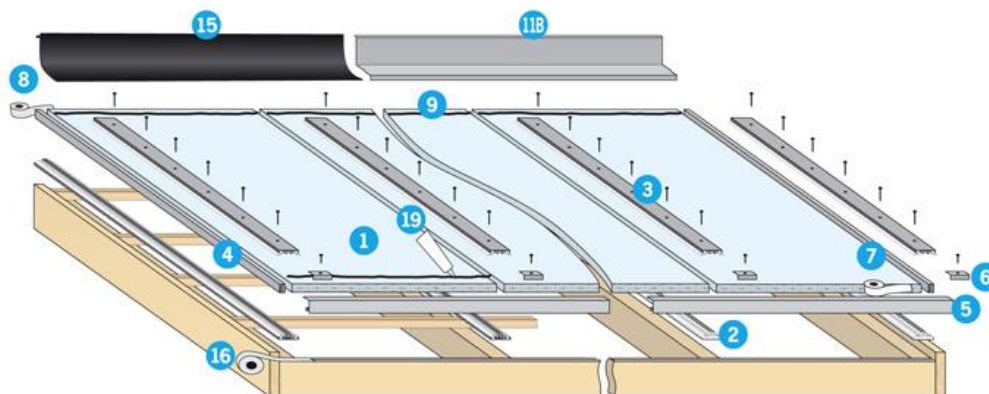
Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt





## Bilag 8 – Sandwichplader til tage på skure

Der må bruges sandwichplader (Thermotag) som tag for skure på egen grund. Pladerne skal monteres efter forskrifterne og håndværksmæssig korrekt.



Billederne er fundet på nettet og er blot illustrationer for at vise produktet. Følg anvisningen som medfølger det tag du køber.

## Bilag 9 – Skure med BKL-krydsfiner

- Der må gerne bygges skure, udhuse osv. med BKL krydsfiner.
- Sporet i pladerne skal monteres lodret.
- Males sort, så det matcher husene. Dette gælder ikke for skure der er opsat før d. 2. juli 2020



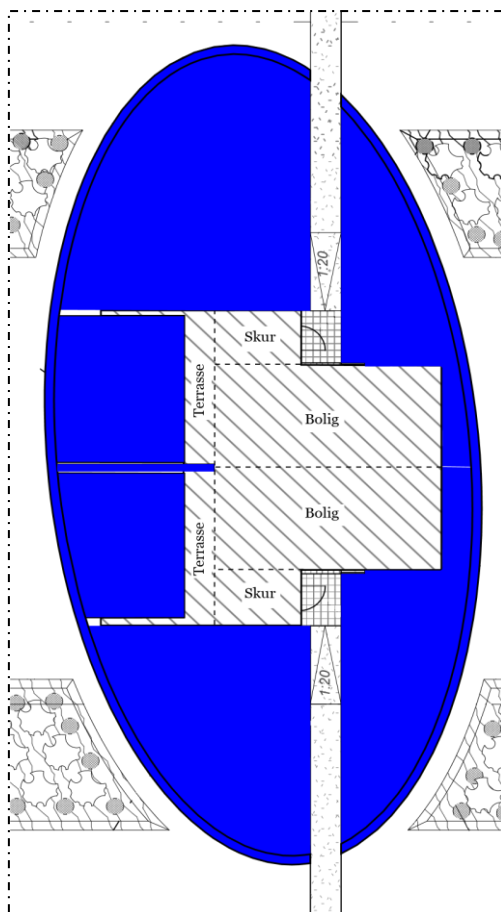
## Bilag 10 – Hegn, hæk og havelåger

Det er tilladt at opsætte hegn, hæk og havelåger i sin have.

Man skal dog følge nedenstående regler for højder, placering og retablering.

- Der må opsætte hegn på hele grunde (**Blå markering**) i en max højde på **180 cm**. Og må ikke være til gene vedligeholdelse af fællesområdet.
- Højden på havelågen er valgfri. og max. 180 cm
- Hvis hegnet monteres på eksisterende bygning, skal det udføres håndværksmæssig korrekt, uden at skade den eksisterende konstruktion. Evt. følgeskader skal udbedres af lejer.
- Males sort, så det matcher husene. Dette gælder ikke for hegn der er opsat før d. 2. juli 2020. Det gælder ikke for hegnspæle til trådnæt og påsatte låger
- Der må opsættes pileflehægn uden at dette males sort. Stolperne skal males i samme brune farve som pilen eller sort. Se vedhæftet billede for anvisning af hvilket pileflehægn, der må opsættes.
- Haven skal reetableres ved fraflytning, medmindre indflytter ønsker at overtage hegnet.
- Ansvar for hegnet (evt. skader og reetablering) flyttes til indflytter, hvis denne ønsker at overtage hegnet.
- Hækken må max være 180 cm høj. Lejeren står selv for vedligeholdelsen. Og hækken må ikke være til gene for andre.
- Der udbetales ingen godtgørelse ved fraflytning
- Ansøgning skal sendes til administrationen

Note: De røde facadeplader er ikke lagervare i byggemarkeder og laves kun på bestilling, derfor er disse plader dyrere, hvis de skal skiftes







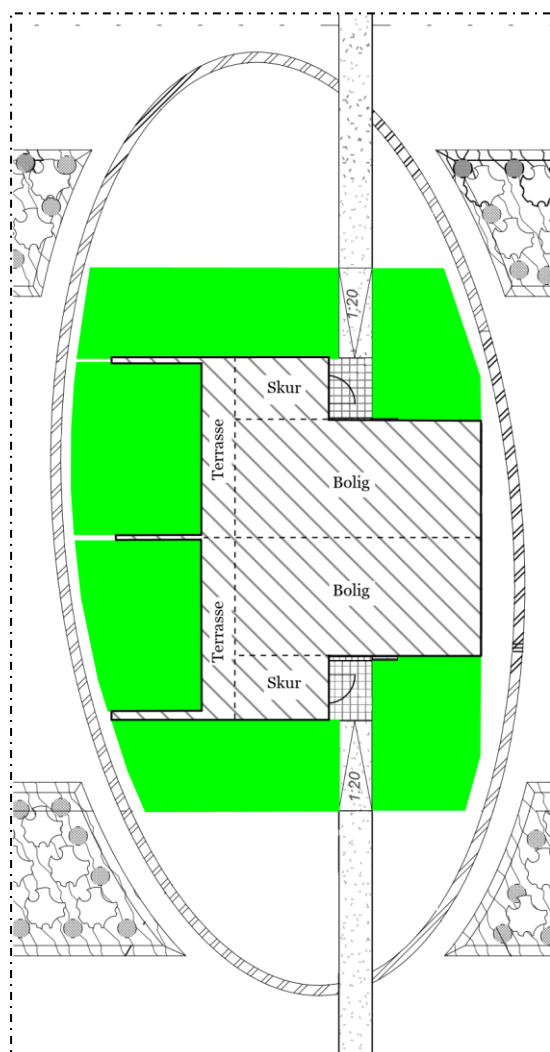
## Bilag 11 – Markiser

Det er tilladt at opsætte markiser på sin bolig.

Man skal dog følge nedenstående regler for farve, fastgørelse og retablering.

- Der er valgfri farve på markisen.
- Den må opsætte på gavl og terrassesiden (markeret med **Grøn**)
- Opsætningen skal udføres håndværksmæssig korrekt, uden at skade den eksisterende konstruktion. Evt. følgeskader skal udbedres af lejer.
- Flytter man fra boligen, skal markisen pilles ned og evt. skader på bygningen udbedres.
- I tilfælde af flytningen, kan indflytter overtage markisen. Indflytter overtager herved ansvaret for evt. skader og reetablering.
- Ansøgning skal sendes til administrationen.

**Note: De røde facadeplader er ikke lagervare i byggemarkeder og laves kun på bestilling, derfor er disse plader dyrere, hvis de skal skiftes**



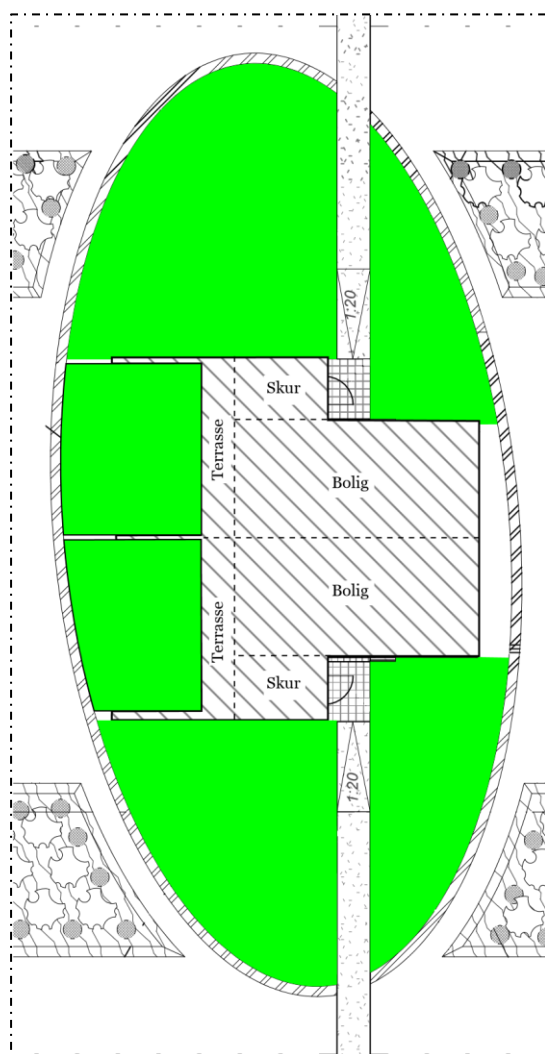
## Bilag 12 – Overdækket terrasse

Det er tilladt at opsætte overdækket terrasser.

Man skal dog følge nedenstående regler for højde, fastgørelse og reetablering.

- Overdækningen må have en max højde på 250 cm.
- Opsætningen skal udføres håndværksmæssig korrekt, uden at skade den eksisterende konstruktion. Evt. følgeskader skal udbedres af lejer.
- Males sort, så det matcher husene. Dette gælder ikke for overdækninger der er opsat før d. 2. juli 2020, og for terrassens gulv
- Flytter man fra boligen, skal overdækningen pilles ned og evt. skader på bygningen udbedres.
- I tilfælde af flytningen, kan indflytter overtage overdækningen. Indflytter overtager herved ansvaret for evt. skader og reetablering.
- Ansøgning skal sendes til administrationen.

Note: De røde facadeplader er ikke lagervare i byggemarkeder og laves kun på bestilling, derfor er disse plader dyrere, hvis de skal skiftes

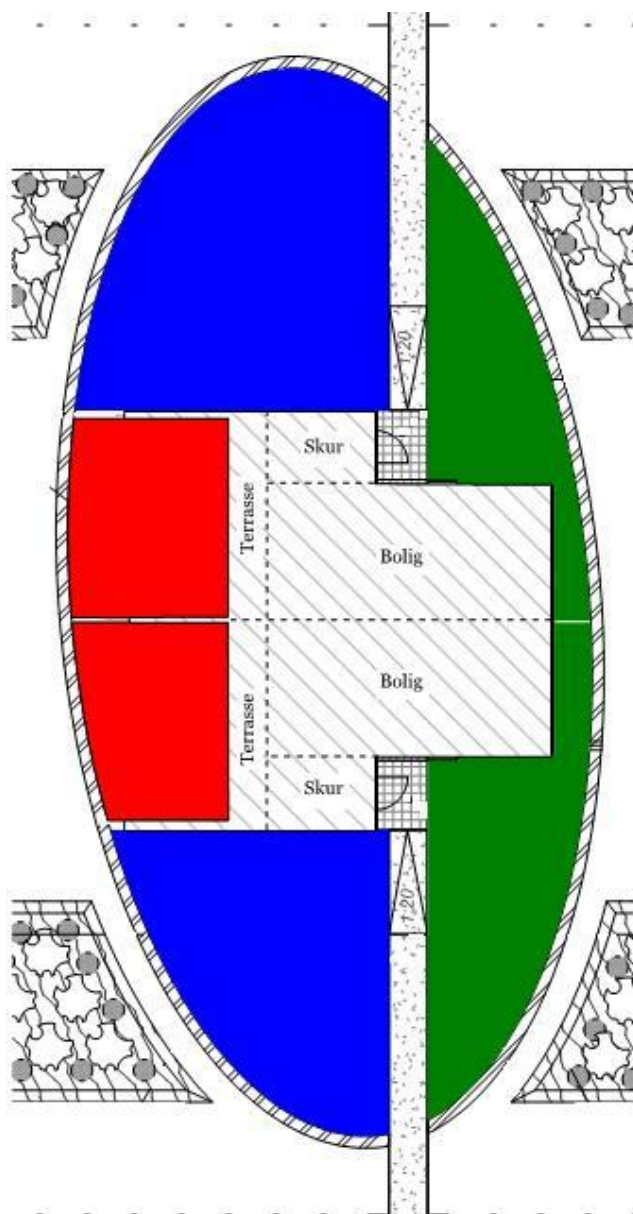


## Bilag 13 – Terrasser

Det er tilladt at udvide eller lave ny terrasser ved sin bolig.

Man skal dog følge nedenstående regler for materialer og placering.

- Terrassen må laves med træ eller fliser som det eksisterende
- I området med **rød markering** må der lægges træterrasse (som eksisterende)
- I området med **blå markering**, må der lægges fliser (som eksisterende)
- I området med **grøn markering** må der lægges fliser eller træ
- Terrasserne skal udføres håndværksmæssig korrekt og der skal være fald væk fra bygningen.
- Der udbetales ingen godtgørelse ved fraflytning
- Terrassen skal ikke reetableres.
- Ansøgning skal sendes til administrationen.

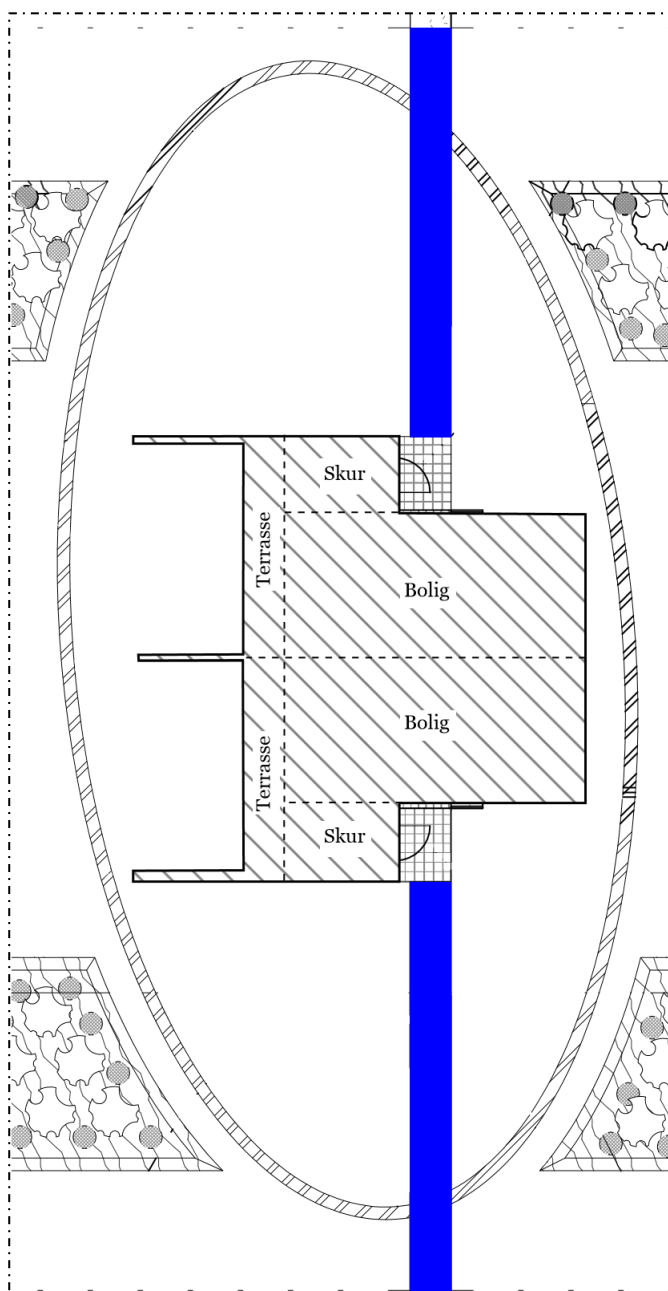


## Bilag 14 – Fliser på gangstien

Det er tilladt at lægge fliser på gangstierne som er på egen grund.

Man skal dog følge nedenstående regler.

- Der er frit valg for materialevalg
- Skal opføres håndværksmæssig korrekt
- Der udbetales ingen godtgørelse ved fraflytning
- Stierne skal ikke reetableres.
- Ansøgning skal sendes til administrationen.



## Bilag 15 – Udskiftning af dør til skuret

- Beboeren afholder selv alle udgifter samt vedligeholdelsen af døren
- Der skal etableres en ny inddækning med pladen fra den eksisterende dør
- Døren skal males i samme røde farve som pladerne
- Ændringen er permanent
- Ansøgning skal sendes til administrationen

