

# Afdelingsbestyrelsesmøde - Afd. 15

**Mandag d. 5. Oktober 2020**

**Bestyrelsen:** Michelle, Magnus og Frederik

**Suppleanter:**

**Ordstyrer:**

**Dagsorden:**

1. Åbning af mødet
2. Valg af referent
3. Evt. bemærkninger til foregående referat
4. Velkommen til Frederik :-) Introduktion til bestyrelsen og nøgleudlevering
5. Info fra varmemesteren/driften
  - a. Driften gør brug af vores lokale/Det gamle varmemesterkontor, til udsatte medarbejdere i forbindelse med Covid-19.
  - b. De udsatte medarbejdere i driften kan gøre brug af lokalet, særligt til benyttelse af toilettet.
  - c. Der er efter aftale med varmemester bestilt afspritning, som vi kan bruge og stille til rådighed i lokalet, så vi kan afspritte inventar, kontaktflader og materialer i lokalet når vi har været der.
6. Nyt fra selskabet
  - a. Der er varslet udskiftning af ovne og køleskabe fra d. 16-20 november.
  - b. Repræsentantskabsmøde d. 29. oktober.
    - i. Michelle og Frederik deltager
7. Nyt fra bestyrelsen
  - a. Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde d. 7. oktober med henblik på, at få nye og flere medlemmer i afdelingsbestyrelsen
  - b. Booking af fælleshuset er sat på pause indtil vi ved om der kommer nok medlemmer i afdelingsbestyrelsen ved det ekstraordinære afdelingsmøde d. 7. oktober.
8. Opfølgning på afdelingsmødet, dets vedtagne forslag og debatpunkter.
  - a. Forslag om el-udtag ved fælleshuset.
    - i. Det er vedtaget at det skal forblive åbent
  - b. Det er vedtaget at; forbud mod at lejere af fælleshuset, som ikke er beboere, kun må afholde såkaldte "rolige arrangementer" i fælleshuset, afskaffes
    - i. Dette har kun fremgået af referatet fra afdelingsmødet 2017, og der er derfor ikke yderligere der skal udarbejdes i dokumenter ol.

- c. Forslag om højere hække ca. 20-30 cm.
    - i. Michelle er blevet kontaktet om dette forslag af driftchefen, som giver beskeden videre til Danjord.
  - d. Cykelpumpestation, den billige løsning og med ophæng i siden.
    - i. Driftchefen har kontaktet Michelle, om nøjagtig hvilke materialer der er tale om, som skal indkøbes. Det er aftalt at driften indkøber og opsætter materialerne som fremgår af forslaget.
    - ii. Varmemester ønsker sparring på hvor og hvordan det skal sættes op.
  - e. Hvorvidt det er muligt, at anvende andre end AffaldVarme
    - i. Driftschefen har læst referatet af afdelingsmødet og meddelt tilbage, at det ikke er muligt at anvende et alternativ, da det er en kommunal opgave og AffaldVarme er en del af kommunens drift.
9. Opfølgning på de fjernede hække i foråret.
- a. En del af hækkene blev helt fjernet af Danjord, men dette blev stoppet efter der blev videregivet besked til driften herom.
  - b. Driftchefen melder, at der endnu ikke er taget stilling til om der skal sættes ny hæk, da det heller ikke er klart hvem der har ansvar for fejlen om at hele stykker af hæk blev revet op.
  - c. Driftchefen melder, at han regner med, at gennemgå dette nærmere ved næste markvandring, hvor han også har mulighed for, at se området hvor hækkene var, selv.
10. Aura Fiber og Bolignet
- a. Aura vil komme og lægge fiber ind uden tilkendegivelse fra 30% af beboerne.
    - i. Aura vil gerne have en kontaktperson fra afdelingsbestyrelsen
  - b. Vi er blevet kontaktet af Bolignet Aarhus, som udbyder billig tv, internet og telefoni til boligforeninger.
    - i. Hvis vi er interesseret kommer de gerne til et møde og det er aftalt at vi kan finde tidspunkt hvor varmemester også kan deltage ift. til at besigtige muligheder for tilslutning i afdelingen. Bolignet kan derved vurdere om der vil være en udgift ved selve tilslutningen.
      - 1. Michelle følger op på Aura og Bolignet.
11. Evt.
- a. Fordeling af udlejninger
    - i. d. 10 oktober. (Magnus)