

# Referat af afdelingsmøde i afdeling 77 Søkildevej, mandag den 14. september 2020

Tilstede: 5 husstande

**Administrationen m.v.:**

Allan Søstrøm

Camilla Høg Jørgensen

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved kontaktpersonen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2021
- 7 a. valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år  
b. Valg af 2 suppleanter for afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

### Ad. 1

Kaj Andersen byder velkommen til afdelingsmødet.

### Ad. 2

Allan Søstrøm blev valgt som dirigent.

### Ad.3

Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg.

### Ad. 4

Der var ingen beretning

### Ad. 5

Der var ingen forslag til behandling

### Ad. 6

Camilla Høg Jørgensen gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2021. Huslejen stiger med 4,21%

Dette skyldes bl.a.:

Henlæggelser til arbejdskapitalen

Renter

Overskudsdelingen falder

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt

Camilla Høg Jørgensen gennemgik Planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2021:  
Opførelse af hegn ved skraldeø.

**Ad. 7**

Valg af 1 medlem for 2 år  
Pernille Schiötz blev valgt.

Valg af suppleanter  
Birthe Rawat blev valgt.

**Ad. 8**

Ønsker gennemgang af tagrender, da de muligvis er stoppet.  
Er det muligt at få opsat en container til papir og pap i afdelingen?

# AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 77 – Søkildevej 44-46

Mandag den 14. september 2020 kl. 16.00  
på Hotel Ry, Kyhnsvej 2

Husk, at du kun må møde op til afdelingsmødet, hvis du allerede har  
tilmeldt dig

## Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**  
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.  
Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.  
  
Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**  
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.  
  
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.  
  
Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

## Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen					
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet				
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer				
4	Fremlæggelse af beretning	Beretningen fremlægges				
5	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling				
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2021 gennemgås.				
7	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 5%;">a.</td> <td>Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år</td> </tr> <tr> <td>b.</td> <td>Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år</td> </tr> </table>	a.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år	b.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Ruth Rasmussen er på valg
a.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år					
b.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år					
8	Eventuelt	Ordet er frit ...				

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 14. september 2020:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2020	Bemærkning
Kaj Andersen	Formand	2019-2021		
Conni-Sophia Bremland	Medlem	2019-2021		
Ruth Rasmussen	Medlem	2019-2020		
Birthe Rawat	Suppleant	2019-2020		

## Budget for perioden 01. Januar 2021 - 31. december 2021

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelser
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	223.395,22	224.534	226.196	<b>227.863</b>	1.667
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106		Ejendomsskatter	45.610,28	48.805	48.803	<b>48.839</b>	36
107		Vandafgift	282,95	2.000	2.000	<b>2.000</b>	0
109		Renovation	15.391,60	15.600	15.600	<b>15.600</b>	0
110		Forsikringer	4.014,66	2.802	4.014	<b>3.413</b>	-601
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	3.089,70	4.000	3.500	<b>3.500</b>	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Målerpasning m.v.	1.632,00	1.428	1.456	<b>1.484</b>	28
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	28.568,00	28.567	33.474	<b>33.474</b>	0
		Tillægsydelse	2.000,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Dispositionsfond	3.997,00	4.002	4.037	<b>4.079</b>	42
		3. Arbejdskapital	0,00	0	0	<b>1.152</b>	1.152
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	104.586,19	107.204	112.884	<b>113.541</b>	657
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114	*	Renholdelse	25.966,00	19.738	58.018	<b>56.462</b>	-1.556
115	*	Almindelig vedligeholdelse	20.652,66	11.600	11.000	<b>11.000</b>	0
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	110.159,88	107.000	340.000	<b>23.000</b>	-317.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-110.159,88	-117.000	-340.000	<b>-23.000</b>	317.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	2.283	10.256	<b>11.054</b>	798
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-2.283	-10.256	<b>-11.054</b>	-798
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	<b>0</b>	0
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	59,09	500	500	<b>500</b>	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		6. Kontingent til BL	938,42	943	957	<b>980</b>	23
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		12. RKI	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	1.500	1.500	<b>1.500</b>	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	47.616,17	24.281	71.975	<b>70.442</b>	-1.533

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	140.000,00	140.000	120.000	121.000	1.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	22.000,00	22.000	22.000	22.000	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	0,00	0	0	0	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	0,00	0	0	0	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	162.000,00	162.000	142.000	143.000	1.000
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	537.597,58	518.019	553.055	554.846	1.791
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	-0,00	0	0	0	0
139.9		<b>UDGIFTER IALT</b>	537.597,58	518.019	553.055	554.846	1.791
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	537.597,58	518.019	553.055	554.846	1.791

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-471.156,00	-471.144	-522.043	-522.060	-17
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	0,00	0	0	0	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	-12.600	-9.606	0	9.606
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	-18,94	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-34.275,00	-34.275	-21.406	-10.819	10.587
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-505.449,94</b>	<b>-518.019</b>	<b>-553.055</b>	<b>-532.879</b>	<b>20.176</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-386,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-386,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-505.835,94</b>	<b>-518.019</b>	<b>-553.055</b>	<b>-532.879</b>	<b>20.176</b>
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-31.761,64	0	0	-21.967	-21.967
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-537.597,58</b>	<b>-518.019</b>	<b>-553.055</b>	<b>-554.846</b>	<b>-1.791</b>



## Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	517
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1053,09	1010,57	42,52
B-ordning pr. m2. pr. år.	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1053,09	1010,57	42,52
Nettohuslejeændring i %			4,21

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
7 lejemål på 73,8 m2	6.215	262	6.477	11,90

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
	<b>Nettokapitaludgifter</b>					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	158.115,93	224.534	226.196	<b>227.863</b>	1.667
101.2	Prioritetsrenter	120.433,61	0	0	<b>0</b>	0
101.3	Aministrationsbidrag	5.446,84	0	0	<b>0</b>	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	<b>0</b>	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-60.601,16	0	0	<b>0</b>	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte( LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>223.395,22</b>	<b>224.534</b>	<b>226.196</b>	<b>227.863</b>	<b>1.667</b>
114	<b>Renholdelse</b>					
	.1 Driftscenter	25.966,00	19.738	26.018	<b>24.462</b>	-1.556
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	0,00	0	32.000	<b>32.000</b>	0
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>25.966,00</b>	<b>19.738</b>	<b>58.018</b>	<b>56.462</b>	<b>-1.556</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>					
	.1 Terræn	2.155,63	5.000	3.000	<b>2.000</b>	-1.000
	.2 Bygning, klimaskærm	1.981,75	1.600	2.000	<b>2.000</b>	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.841,95	2.000	4.000	<b>5.000</b>	1.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	12.545,59	3.000	2.000	<b>2.000</b>	0
	.6 Materiel	127,74	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>20.652,66</b>	<b>11.600</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>0</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>					
	.1 Terræn	110.159,88	77.000	250.000	<b>23.000</b>	-227.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	30.000	0	<b>0</b>	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	90.000	<b>0</b>	-90.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>110.159,88</b>	<b>107.000</b>	<b>340.000</b>	<b>23.000</b>	<b>-317.000</b>

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
118/203	<b>Særlige aktiviteter</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	<b>Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt</b>	0,00	0	0	0	0
202	<b>Renter mellemregning - sats i procent</b>	0,00	2,25	1,50	0,00	-1,50
	<b>Henlæggelser pr. 31/12-2019</b>	<b>Regnskab</b>				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	479.054,03				
402	A-ordning	82.221,37				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	0,00				
405	Tab på flyttere	52.096,50				
407	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab</b>				
	1. Saldo Primo 2019	-64.218,38				
	Årets underskud 2019 (konto 210)	31.761,64				
	Årets overskud 2019 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2019 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2019 (konto 203.6)	34.275,00				
	2. Ultimo saldo 2019	1.818,26				

## LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 77 Søkildevej

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 517 m<sup>2</sup>

Opført: 1996

Antal boliglejermål: 7

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	Parkerings og stiarealer												30				
116110	Hegn														50		
116110	Hegn ved skraldeø		23														
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak - Regnvandsseparering	250															
116120	Udvendig belysning																
116130	Skilte mv.								4								
116140	Bepantning					15					15					15	
116210	Fundament						10										10
116220	Rep. af skorstensfuger			50													
116230	Tag						208										
116230	Udv. Maling					31					32						32
116250	Ramper				50												
116260	Vinduer og døre																
116260	Justering døre og vinduer							3									3
116260	Vinduer til forsiden			280													
116310	Komfurer/køleskabe/emh.	90												96			
116310	Gulve																
116520	Elanlæg																
116540	Teknisk install. vand									3							
116540	Vand måler				8							8					
116540	Varmtvandsbeholder					42											
116550	Teknisk install. varme											90					
116570	Ventilationsanlæg							50									
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>340</b>	<b>23</b>	<b>330</b>	<b>58</b>	<b>88</b>	<b>218</b>	<b>53</b>	<b>4</b>		<b>47</b>	<b>98</b>	<b>30</b>	<b>96</b>	<b>53</b>	<b>47</b>	<b>10</b>
Årets henlæggelse		120	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121
Primosaldo konto 401		479															
Ultimo henlæggelse		259	357	148	211	244	147	215	332	453	527	550	641	666	734	808	919

Anden kap. pr. m<sup>2</sup>

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

Nøgletal	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	232,11	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	500,97	690,52	286,27	408,12	471,95	284,33	415,86	642,17	876,21	1.019,34	1.063,83	1.239,85	1.288,20	1.419,73	1.562,86	1.777,56

## LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 77 Søkildevej

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 517 m2

Opført: 1996

Antal boligejemål: 7

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050-2059	2060-2069
116110	Parkerings og stiarealer								30							30	30
116110	Hegn													50			50
116110	Hegn ved skraldeø																
116120	Tv-inspektion af kloak		9														9
116120	Kloak - Regnvandsseparering									250							
116120	Udvendig belysning		30														30
116130	Skilte mv.															4	
116140	Beplantning				15					15					15	30	30
116210	Fundament																
116220	Rep. af skorstensfuger		66													92	130
116230	Tag																310
116230	Udv. Maling				33					34					35	73	76
116250	Ramper			70												99	139
116260	Vinduer og døre										472						
116260	Justering døre og vinduer					3							3			3	6
116260	Vinduer til forsiden																328
116310	Komfurer/køleskabe/emh.									101						108	114
116310	Gulve	60	60	60	60	60	60	60	60								
116520	Elanlæg															400	
116540	Teknisk install. vand								100								
116540	Vand måler		8							9						18	9
116540	Varmtvandsbeholder									42							42
116550	Teknisk install. varme								300								
116570	Ventilationsanlæg								50								50
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>60</b>	<b>173</b>	<b>130</b>	<b>108</b>	<b>63</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>540</b>	<b>201</b>	<b>250</b>	<b>472</b>	<b>3</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>857</b>	<b>1.353</b>
Årets henlæggelse		121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	1.210	1.210
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		980	928	919	932	990	1.051	1.112	693	613	484	133	251	322	393	746	603

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050-2059	2060-2069
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	1.895,55	1.794,97	1.777,56	1.802,71	1.914,89	2.032,88	2.150,87	1.340,43	1.185,69	936,17	257,25	485,49	622,82	760,15	1.442,94	1.166,34