

Referat fra afdelingsmøde i afd. 71 – Mågevej/Randersvej, mandag den 14. september 2020

Tilstede: 4

Fra administrationen:

Allan Sørstrøm

Camilla Høg Jørgensen

Dagsorden:

Pkt. 1. Velkomst

Pkt. 2. Valg af dirigent

Pkt. 3. Valg af stemmeudvalg

Pkt. 4. Beretning

Pkt. 5. Behandling af indkomne forslag

Pkt. 6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Pkt. 7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Pkt. 8. Eventuelt

Ad 1

Allan Sørstrøm byder velkommen

Ad 2

Allan Sørstrøm blev valgt som dirigent

Ad 3

Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg

Ad 4

-

Ad 5

Ingen forslag til behandling

Ad 6

Allan Sørstrøm gennemgik afdelingens driftsbudget for 2021.

Nettohuslejen stiger med 2,48%

Dette skyldes bl.a. stigning af ejendomsskatter, arbejdskapitalen, istandsættelse ved fraflytning, rente ved mellemregning.

Der er en lille besparelse på Driftscenteret.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 7

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse

Ad 8

PPV: Maling af skur? Konto 120 – beboer undrer sig over hvad det er der skal males.

Det er carporten/skuret mellem Randersvej og Maagevej.

AFDELINGSMØDE

Afdeling 71 – Mågevej 3-11/
Randersvej 37-39

Mandag den 14. september 2020 kl. 16.00
på Hotel Ry, Kyhnsvej 2

Husk, at du kun må møde op til afdelingsmødet, hvis du allerede har
tilmeldt dig

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved Østjysk Bolig									
2	Valg af dirigent	Der skal vælges dirigent til at styre mødet								
3	Valg af stemmeudvalg	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer								
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen								
5	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling								
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2021 gennemgås.								
7	<table border="1"><tr><td>a.</td><td>Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år</td></tr><tr><td>b.</td><td>Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år</td></tr><tr><td>c.</td><td>Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år</td></tr><tr><td>d.</td><td>Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år</td></tr></table>	a.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år	c.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år	d.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	<p>Pt. har afdelingen ingen afdelingsbestyrelse.</p> <p>Måske er det noget for dig?</p>
a.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år									
b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år									
c.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år									
d.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år									
8	Eventuelt	Ordet er frit ...								

Budget for perioden 01. Januar 2021 - 31. december 2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	15.163,00	15.162	15.162	15.162	0
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	94.159,67	95.518	100.751	106.619	5.868
107		Vandafgift	-2.352,42	2.000	2.000	2.000	0
109		Renovation	19.865,54	20.100	20.100	20.100	0
110		Forsikringer	10.362,17	7.231	10.361	8.810	-1.551
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	2.097,23	1.000	1.050	1.050	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	10.477,50	7.324	7.560	4.581	-2.979
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	40.812,00	40.810	47.820	47.820	0
		Tillægsydelse	2.000,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	5.710,00	5.717	5.767	5.828	61
		3. Arbejdskapital	0,00	0	0	1.646	1.646
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	2.580,00	2.580	2.580	2.580	0
		2. G-indskud	47.284,20	47.271	48.230	48.599	369
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	232.995,89	229.551	246.219	249.633	3.414
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	27.223,16	22.035	33.203	33.469	266
115	*	Almindelig vedligeholdelse	16.632,96	33.000	33.000	32.000	-1.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	32.732,50	8.000	70.000	20.000	-50.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-32.732,50	-8.000	-70.000	-20.000	50.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	28.795,38	18.314	38.132	27.157	-10.975
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-20.000,00	-18.314	-38.132	-27.157	10.975
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	59,09	100	100	100	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	1.206,54	1.213	1.231	1.260	29
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	1.000	1.000	1.000	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	1.500	1.500	1.500	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	53.917,13	58.848	70.034	69.329	-705

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	230.000,00	230.000	222.000	222.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	20.000,00	20.000	25.000	30.000	5.000
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	0,00	0	0	0	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	0,00	0	0	0	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	250.000,00	250.000	247.000	252.000	5.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	552.076,02	553.561	578.415	586.124	7.709
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	3.800,04	0	3.800	3.800	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	721,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.521,04	0	3.800	3.800	0
139.9		UDGIFTER IALT	556.597,06	553.561	582.215	589.924	7.709
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	556.597,06	553.561	582.215	589.924	7.709

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-527.340,00	-527.351	-553.220	-553.200	20
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	-2.400,00	-2.400	-2.400	-2.400	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	0,00	0	0	0	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-3.800,04	0	-3.800	-3.800	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	-20.165	-17.962	0	17.962
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-3.645,00	-3.645	-4.833	-16.817	-11.984
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-537.185,04	-553.561	-582.215	-576.217	5.998
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-537.185,04	-553.561	-582.215	-576.217	5.998
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-19.412,02	0	0	-13.707	-13.707
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-556.597,06	-553.561	-582.215	-589.924	-7.709

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	724
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	783,02	764,09	18,93
B-ordning pr. m2. pr. år.	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	783,02	764,09	18,93
Nettohuslejeændring i %			2,48

Huslejberegning		Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
2 lejemål på 70,0	m2	4.250	105	4.355	8,06
1 lejemål på 70,0	m2	4.888	121	5.009	8,06
2 lejemål på 80,0	m2	5.396	134	5.530	9,21
2 lejemål på 87,0	m2	5.097	126	5.223	10,01
2 lejemål på 90,0	m2	5.863	145	6.008	10,36

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelser
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	0,00	0	0	0	0
101.2	Prioritetsrenter	0,00	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	0,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	5.055,00	5.054	5.054	5.054	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	10.108,00	10.108	10.108	10.108	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	15.163,00	15.162	15.162	15.162	0
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	27.223,16	22.035	25.203	25.469	266
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	0,00	0	8.000	8.000	0
	Renholdelse i alt	27.223,16	22.035	33.203	33.469	266
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	0,00	5.000	5.000	2.000	-3.000
	.2 Bygning, klimaskærm	7.904,67	15.000	11.000	13.000	2.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.180,40	8.000	6.000	5.000	-1.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	7.544,25	5.000	11.000	12.000	1.000
	.6 Materiel	3,64	0	0	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	16.632,96	33.000	33.000	32.000	-1.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	22.300,00	8.000	0	20.000	20.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	70.000	0	-70.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.763,75	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	8.668,75	0	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	32.732,50	8.000	70.000	20.000	-50.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	0,00	0	0	0	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	2,25	1,50	0,00	-1,50
	Henlæggelser pr. 31/12-2019	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	960.398,07				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	0,00				
405	Tab på flyttere	95.255,44				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2019	-16.039,82				
	Årets underskud 2019 (konto 210)	19.412,02				
	Årets overskud 2019 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2019 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2019 (konto 203.6)	3.645,00				
	2. Ultimo saldo 2019	7.017,20				

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 71 Mågevej

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 724 m²

Opført: 1949

Antal boliglejermål: 9

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	116120 Tv-inspektion af kloak																
	116120 Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir						270										
	116130 Maling af skur		20					20					20				
	116210 Fundament	20										20					
	116220 Facade	50										100					
	116230 Tag			1.200													
	116250 Trapper og ramper							150									
	116260 Vinduer og døre						400										
	116310 Køleskabe/komfurer/emh.										101						
	116310 Køkken (total udskiftning)																
	116310 Badeværelser (total udskiftning)																
	116310 Gulve (total udskiftning)																
	116520 Tekn. install. El																
	116540 Tekn. anlæg vand																
	116540 Vandmåler Varmt			10						10							11
	116540 Vandmåler Koldt							5									
	116550 Tekn. anlæg varme										100						
	116550 Varmtvandsbeholder/veksler																108
	Årenes totale forbrug	70	20	1.210			670	175		10	201	120	20				119
	Årets henlæggelse	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222
	Primosaldo konto 401	960															
	Ultimo henlæggelse	1.112	1.314	326	548	770	322	369	591	803	824	926	1.128	1.350	1.572	1.675	1.897

Anden kap. pr. m²



Nøgletal	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Henlæggelse i kr./m ²	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63
Henlæggelses saldo i kr./m ²	1.535,91	1.814,92	450,28	756,91	1.063,54	444,75	509,67	816,30	1.109,12	1.138,12	1.279,01	1.558,01	1.864,64	2.171,27	2.313,54	2.620,17

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 71 Mågevej

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 724 m2

Opført: 1949

Antal boligejemål: 9

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050- 2059	2060- 2069
116120	Tv-inspektion af kloak								10								10
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir															270	
116130	Maling af skur	20					20					20				40	40
116210	Fundament					20										20	20
116220	Facade					100										100	100
116230	Tag																1.200
116250	Trapper og ramper			190												241	306
116260	Vinduer og døre																400
116310	Køleskabe/komfurer/emh.						114									129	145
116310	Køkken (total udskiftning)															515	
116310	Badeværelser (total udskiftning)															515	
116310	Gulve (total udskiftning)															580	
116520	Tekn. install. El								100								
116540	Tekn. anlæg vand								100								
116540	Vandmåler Varmt					11						11				24	12
116540	Vandmåler Koldt	5										5				5	5
116550	Tekn. anlæg varme								200								
116550	Varmtvandsbeholder/veksler															108	
Årenes totale forbrug		25		190		131	134		410			36				2.547	2.238
Årets henlæggelse		222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	2.220	2.220
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		2.094	2.316	2.348	2.570	2.661	2.749	2.971	2.783	3.005	3.227	3.413	3.635	3.857	4.079	3.752	3.734

Anden kap. pr. m2

	Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050- 2059	2060- 2069
Henlæggelse i kr./m²							306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63
Henlæggelses saldo i kr./m²							2.892,27	3.198,90	3.243,09	3.549,72	3.675,41	3.796,96	4.103,59	3.843,92	4.150,55	4.457,18	4.714,09	5.020,72	5.327,35	5.633,98	5.182,32	5.157,46