

## **Referat fra afdelingsmøde i afd. 13 – Wilstersgade, mandag den 7. september 2020**

**Sted:** Søren Frichs Vej 25   **Tilstede:** 1 husstand   **Fra administrationen:** Allan Søstrøm

### **Dagsorden:**

Pkt. 1. Velkomst

Pkt. 2. Valg af dirigent

Pkt. 3. Valg af stemmeudvalg

Pkt. 4. Beretning

Pkt. 5. Behandling af indkomne forslag

Pkt. 6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Pkt. 7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Pkt. 8. Eventuelt

### **Ad.1**

Allan Søstrøm byder velkommen

### **Ad. 2**

Allan Søstrøm vælges til dirigent

### **Ad.3**

Der vælges ikke noget stemmeudvalg

### **Ad.4**

-

### **Ad. 5**

Der var ingen forslag til behandling

### **Ad. 6**

Allan Søstøm gennemgår afdelingens nøgletal for 2021.

Nettohuslejen for 2021 stiger med 4,27%. Dette skyldes bl.a.:

Ejendomsskatter

Renovation

Planlagt Periodisk vedligeholdelse (PPV) i 2021:

Der er ikke planlagt vedligeholdelse af ejendommen i Wilstersgade i 2021.

Budgettet blev herefter godkendt.

### **Ad 7**

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

### **Ad 8**

Belægningssten efterses for ujævnheder i gårdmiljøet.

Der opfordres til at tage hensyn til andre i ejendommen, da der ofte lugter kraftigt af cigaretrøg i lejemålene.

# AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 13 – Wilstergade

Mandag den 7. september 2020 kl. 17.00  
i mødelokalet, Søren Frichs Vej 25

Husk, at du kun må møde op til afdelingsmødet, hvis du har tilmeldt dig

## Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 13-18)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**  
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.  
  
Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**  
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.  
  
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.  
  
Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

## Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	Østjysk Bolig byder velkommen
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	
5	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2021 gennemgås.
7	a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år. b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år. c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år. d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 2 år.	Pt. er der ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen.  Måske er det noget for dig?
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

## Budget for perioden 01. Januar 2021 - 31. december 2021

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	227.226,68	228.031	229.008	<b>230.928</b>	1.920
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106		Ejendomsskatter	16.950,31	17.331	18.368	<b>19.420</b>	1.052
107		Vandafgift	-1.462,11	0	0	<b>0</b>	0
109		Renovation	7.590,00	7.000	7.200	<b>7.900</b>	700
110		Forsikringer	4.956,23	4.659	4.983	<b>4.451</b>	-532
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	11.366,24	12.000	12.000	<b>12.000</b>	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Målerpasning m.v.	4.012,70	3.598	3.687	<b>3.747</b>	60
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	24.487,00	24.486	28.692	<b>28.692</b>	0
		Tillægsydelse	2.000,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Dispositionsfond	3.426,00	3.430	3.460	<b>3.497</b>	37
		3. Arbejdskapital	0,00	0	0	<b>988</b>	988
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	<b>73.326,37</b>	<b>72.504</b>	<b>78.390</b>	<b>80.695</b>	2.305
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114	*	Renholdelse	23.953,96	8.364	24.646	<b>22.616</b>	-2.030
115	*	Almindelig vedligeholdelse	26.261,57	34.000	30.000	<b>31.000</b>	1.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	58.715,94	55.000	36.000	<b>6.000</b>	-30.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-58.715,94	-55.000	-36.000	<b>-6.000</b>	30.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	375	375	<b>375</b>	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-375	-375	<b>-375</b>	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	2.887,85	8.790	7.268	<b>6.970</b>	-298
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-2.887,85	-8.790	-7.268	<b>-6.970</b>	298
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	4.659,58	3.000	5.000	<b>5.000</b>	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	50	50	<b>50</b>	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		6. Kontingent til BL	804,36	809	820	<b>840</b>	20
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		12. RKI	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	<b>55.679,47</b>	<b>46.223</b>	<b>60.516</b>	<b>59.506</b>	-1.010

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	53.000,00	53.000	69.000	79.000	10.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	3.000,00	3.000	3.000	3.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	8.304,00	8.304	8.304	8.304	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>64.304,00</b>	<b>64.304</b>	<b>80.304</b>	<b>90.304</b>	<b>10.000</b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>420.536,52</b>	<b>411.062</b>	<b>448.218</b>	<b>461.433</b>	<b>13.215</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	2.209,00	2.209	5.537	16.179	10.642
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.209,00</b>	<b>2.209</b>	<b>5.537</b>	<b>16.179</b>	<b>10.642</b>
139.9		<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>422.745,52</b>	<b>413.271</b>	<b>453.755</b>	<b>477.612</b>	<b>23.857</b>
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>422.745,52</b>	<b>413.271</b>	<b>453.755</b>	<b>477.612</b>	<b>23.857</b>

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-396.036,00	-396.028	-434.574	<b>-434.568</b>	6
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		6. Garager	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-8.304,00	-8.304	-8.304	<b>-8.304</b>	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	-6.730	-5.340	<b>0</b>	5.340
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-2.209,00	-2.209	-5.537	<b>-16.178</b>	-10.641
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	<b>0</b>	0
<b>203.9</b>		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-406.549,00</b>	<b>-413.271</b>	<b>-453.755</b>	<b>-459.050</b>	<b>-5.295</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	<b>0</b>	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	<b>0</b>	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-18,00	0	0	<b>0</b>	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-18,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-406.567,00</b>	<b>-413.271</b>	<b>-453.755</b>	<b>-459.050</b>	<b>-5.295</b>
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-16.178,52	0	0	<b>-18.562</b>	-18.562
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-422.745,52</b>	<b>-413.271</b>	<b>-453.755</b>	<b>-477.612</b>	<b>-23.857</b>

## Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	332
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1364,85	1308,94	55,91
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1389,85	1333,94	55,91
Nettohuslejeændring i %			4,27

Huslejberegning		Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
1 lejemål på 40,5	m2	4.417	189	4.606	10,17
1 lejemål på 49,0	m2	5.345	228	5.573	12,30
1 lejemål på 51,0	m2	5.562	238	5.800	12,80
1 lejemål på 57,5	m2	6.272	268	6.540	14,43
2 lejemål på 67,0	m2	7.309	312	7.621	16,82



## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
	<b>Nettokapitaludgifter</b>					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	171.295,92	201.210	188.756	<b>188.756</b>	0
101.2	Prioritetsrenter	2.194,88	0	0	<b>0</b>	0
101.3	Aministrationsbidrag	11.564,12	0	0	<b>0</b>	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	<b>0</b>	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte( LBF Nybyggeri)	42.171,76	26.821	40.252	<b>42.172</b>	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>227.226,68</b>	<b>228.031</b>	<b>229.008</b>	<b>230.928</b>	1.920
114	<b>Renholdelse</b>					
	.1 Driftscenter	23.953,96	8.364	24.646	<b>22.616</b>	-2.030
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>23.953,96</b>	<b>8.364</b>	<b>24.646</b>	<b>22.616</b>	-2.030
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>					
	.1 Terræn	822,15	1.000	2.000	<b>2.000</b>	0
	.2 Bygning, klimaskærm	124,08	2.000	2.000	<b>3.000</b>	1.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.713,59	8.000	5.000	<b>5.000</b>	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	22.488,30	23.000	19.000	<b>21.000</b>	2.000
	.6 Materiel	1.113,45	0	2.000	<b>0</b>	-2.000
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>26.261,57</b>	<b>34.000</b>	<b>30.000</b>	<b>31.000</b>	1.000
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>					
	.1 Terræn	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.2 Bygning, klimaskærm	54.215,94	50.000	20.000	<b>0</b>	-20.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.500,00	0	0	<b>0</b>	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	5.000	16.000	<b>6.000</b>	-10.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>58.715,94</b>	<b>55.000</b>	<b>36.000</b>	<b>6.000</b>	-30.000

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
118/203	<b>Særlige aktiviteter</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri	4.659,58	3.000	5.000	<b>5.000</b>	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	4.659,58	3.000	5.000	<b>5.000</b>	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt</b>	4.659,58	3.000	5.000	<b>5.000</b>	0
202	<b>Renter mellemregning - sats i procent</b>	0,00	2,25	1,50	<b>0,00</b>	-1,50
	<b>Henlæggelser pr. 31/12-2019</b>	<b>Regnskab</b>				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	160.744,43				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	23.641,52				
404	B-ordning lejlighedskonti	53.072,45				
405	Tab på flyttere	36.227,58				
407	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab</b>				
	1. Saldo Primo 2019	7.746,06				
	Årets underskud 2019 (konto 210)	16.178,52				
	Årets overskud 2019 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2019 (kt 133.1)	-2.209,00				
	Overført til drift 2019 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2019	21.715,58				

## LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 13 Wilstersgade

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 332 m<sup>2</sup>

Opført: 2001

Antal boliglejermål: 6

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	Stiarealer				5												
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir																
116120	Tv-inspektion kloak																
116120	Udvendig belysning																
116130	Postkasser, skilte mv.																
116210	Fundament - rep. af sokkel	20					20					20					20
116220	Facade										100						
116230	Tag																
116260	vinduer og døre					50		2			50				2	50	
116310	Komfurer/køleskabe/emh.										70						
116310	Gulve																
116410	Opgange																
116520	Elevator														120		
116520	Elforsyningsanlæg																
116540	Teknisk install. vand															120	
116540	Vand måler				14							15					
116550	Teknisk install. varme															120	
116550	Radiatormåler	10							10							11	
116560	Vaskeri					50											
116570	Ventilationsanlæg												5			2	
116590	Serviceaftaler	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>36</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>25</b>	<b>106</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>6</b>	<b>226</b>	<b>41</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>128</b>	<b>309</b>	<b>26</b>
Årets henlæggelse		69	79	89	99	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
Primosaldo konto 401		161															
Ultimo henlæggelse		194	267	350	424	428	512	614	708	812	696	765	864	968	950	751	835

Anden kap. pr. m<sup>2</sup>

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

Nøgletal	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	207,83	237,95	268,07	298,19	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	584,34	804,22	1.054,22	1.277,11	1.289,16	1.542,17	1.849,40	2.132,53	2.445,78	2.096,39	2.304,22	2.602,41	2.915,66	2.861,45	2.262,05	2.515,06

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 13 Wilstersgade

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 332 m2

Opført: 2001

Antal boligejemål: 6

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050-2059	2060-2069
116110	Stiarealer			5												5	5
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir											225					
116120	Tv-inspektion kloak											10					
116120	Udvendig belysning							50									50
116130	Postkasser, skilte mv.					11											11
116210	Fundament - rep. af sokkel					20					20					40	40
116220	Facade																
116230	Tag										400						
116260	vinduer og døre				50	252				50			2		50	102	104
116310	Komfurer/køleskabe/emh.						80										
116310	Gulve					120	120	120	120								
116410	Opgange											50					50
116520	Elevator													120			120
116520	Elforsyningsanlæg											50					
116540	Teknisk install. vand																
116540	Vand måler		15								16					33	17
116550	Teknisk install. varme																
116550	Radiatormåler						11							11		11	24
116560	Vaskeri	50												50			50
116570	Ventilationsanlæg								5							5	5
116590	Serviceaftaler	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	60	60
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>56</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	<b>56</b>	<b>409</b>	<b>217</b>	<b>126</b>	<b>181</b>	<b>72</b>	<b>426</b>	<b>341</b>	<b>8</b>	<b>187</b>	<b>56</b>	<b>256</b>	<b>536</b>
Årets henlæggelse		110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	1.100	1.100
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		889	978	1.077	1.131	832	725	709	638	676	360	129	231	154	208	1.052	1.616

Anden kap. pr. m2



	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050-2059	2060-2069
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33	331,33
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	2.677,71	2.945,78	3.243,98	3.406,63	2.506,02	2.183,73	2.135,54	1.921,69	2.036,14	1.084,34	388,55	695,78	463,86	626,51	3.168,67	4.867,47